

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 19.-én 16 óra 30 perckor megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községi Ház házasságkötő terme (8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.)

Jelen vannak: Nagy Lászlóné polgármester
Rétiné Végh Katalin alpolgármester
Gellén Krisztián képviselő
Németh József képviselő
Sabjáné Gondos Beáta képviselő
Vajda Ildikó képviselő
Soós Krisztián képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez

Nagy Lászlóné polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította Képviselő-testület határozatképességét- a 7 tagú Képviselő-testületből 7 képviselő jelen van. A polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére , a Képviselő-testület a javaslattal egyetértve, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúan ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

Napirend:

1/ A köztisztaságról, valamint a szervezett köztisztasági szolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 14/2012. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

2./ Kehidakustány község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása véleményezése
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Napirend tárgyalása:

1/ A köztisztaságról, valamint a szervezett köztisztasági szolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 14/2012. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette a rendelet tervezetét. Jelenlegi szabályozás szerint május és szeptember hónapok között nem lehet kerti hulladékot égetni. A katasztrófavédelmi igazgatóság kérése, hogy az önkormányzat a rendeletében ne a tiltást szabályozza, hanem kifejezetten rendelkezzen arról az időszakról, amikor lehet kerti hulladékot égetni. Ezért heti egy napot, a csütörtöki napot javasolja a belterületi égetésre.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

6/2015.(III. 23.) önkormányzati rendeletet:

a köztisztaságról, valamint a szervezett köztisztasági szolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 14/2012. (VI.11.) önkormányzati rendelete módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

2./ Kehidakustány község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása véleményezése

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet. A golfpálya beépíthetősége miatt történik a módosítás, javasolja, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában ne vegyenek részt, hiszen Zalacsány részéről a golfpálya beruházás támogatott, a rendezési terv módosítás a Zalacsányi részt nem érinti.

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyet értett és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

15/2015. (III.19.) sz. KT határozat

Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete Kehidakustány község településrendezési tervének módosítását a melléklet szerint támogatja, kifogást nem emel, a településrendezési terv módosítás véleményezési eljárásának további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről Kehidakustány község Önkormányzatát értesítse.

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Határidő: 2015. március 31.

Több napirendi pont nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 16 óra 55 perckor berekesztette.

Nagy Lászlóné
Nagy Lászlóné
Polgármester

k.m.f.



dr. Prótár Henrietta
dr. Prótár Henrietta
jegyző

Zalacsány község Polgármesteréről
8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.
Szám: 3/2015

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Címet, hogy Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. március 19.-én (csütörtök) 16 óra 30 perckor ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Községi Ház házasságkötő terme (8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.)

Napirend:

1/ A köztisztaságról, valamint a szervezett köztisztasági szolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 14/2012. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

2./ Kehidakustány község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának
módosítása véleményezése
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

A napirendi pontok fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Zalacsány, 2015. március 16.

Tisztelettel:

Nagy Lászlóné
Nagy Lászlóné
Polgármester



Jelenléti ív

Zalacsány község Önkormányzati Képviselő-testületének 2015. március 19. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésén megjelentekről.

Név	Aláírás
Nagy Lászlóné polgármester	Nagy Lászlóné
Rétiné Végh Katalin alpolgármester	Rétiné Végh Katalin
Soós Krisztián képviselő	Soós Krisztián
Németh József képviselő	Németh József
Gellén Krisztián képviselő	Gellén Krisztián
Sabjáné Gondos Beáta képviselő	Sabjáné Gondos Beáta
Vajda Ildikó képviselő	Vajda Ildikó
Dr. Prótár Henrietta jegyző	Dr. Prótár Henrietta

Előterjesztés

Zalacsány Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 19.-i ülésére

Tárgy: Indokolás és hatásvizsgálat köztisztaságról, valamint a szervezett köztisztasági szolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 14/2012. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület !

2015. március 5. napján hatályba lépett az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet. Az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2015. március 2.-án kelt tájékoztatójában még úgy nyilatkozott a BM rendelet 225 § (1) bekezdésére hivatkozással, hogy akkor sem lehet belterületen kerti hulladékot égetni, ha azt helyi önkormányzati rendelet lehetővé teszi.- erről a lakosságot szórólapon kiértésítettük. 2015. március 10.-én küldött újabb tájékoztatójában az Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság úgy nyilatkozott, hogy abban az esetben lehet kerti hulladékot égetni, ha az önkormányzat rendeletet ezt lehetővé teszi. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet nem tiltja a kerti hulladék égetését szeptember és április között, de a katasztrófavédelmi igazgatóság kérése, hogy egyértelműen jelölje ki az önkormányzat, mikor lehet belterületen kerti hulladékot égetni. Heti egy napot javasol , a csütörtöki napot kijelölni a kerti hulladék égetéséről.

A köztisztaságról, valamint a szervezett köztisztasági szolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 14/2012. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításának **előzetes hatásvizsgálata:**

- társadalmi kihatásai: nincs
- gazdasági kihatásai: nincs
- költségvetési kihatásai: nincs
- környezeti következményei: nincsenek
- egészségügyi következményei: nincsenek
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincs
- megalkotásának szükségessége: törvényi kötelelem
- megalkotása elmaradásának várható következményei: lakosság belterületen nem égetheti el a kerti hulladékot

alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek jelenleg biztosítottak, szervezeti változást, tárgyi feltételeket nem igényel

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fogadja el a rendelet tervezetét.

Ligetfalva, 2015. március 16.

Nagy László
polgármester



Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2015.(III. 23.) önkormányzati rendelete

a köztisztaságról, valamint a szervezett köztisztasági szolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 14/2012. (VI.11.) önkormányzati rendelete módosításáról

Zalacsány község Önkormányzati Képviselőtestülete a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. tv., valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35 § alapján és 47 § (4) bekezdése alapján, az Alaptörvény 32. cikkében foglalt felhatalmazás alapján a köztisztaságról, valamint a szervezett köztisztasági szolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 14/2012.(VI.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A R. 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

16. §(1) A kerti hulladékot elsősorban helyszíni komposztálással kell hasznosítani. Amennyiben a kerti hulladékot komposztálással a helyszínen nem lehet, vagy nem kívánják hasznosítani, a kerti hulladék égetése megengedett a (2)-(7) bekezdésben előírtak szerint. E rendelet alkalmazásában avar és kerti hulladék a kert használata során keletkező és további hasznosításra nem kerülő növényi maradvány (avar, falomb, nyesedék, egyéb növényi részek).

(2) Avar és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakóhelyen és telken szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hősugárzása kárt ne okozzon. A kerti hulladékok égetése csütörtöki napon 8 és 20 óra közötti időszakban engedélyezett megfelelő légköri viszonyok mellett jelen rendeletben szabályozott módon. Más időpontban az égetés szigorúan tilos.

(3) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat egyéb hulladékot (műanyag, ipari eredetű hulladék, gumi, veszélyes hulladék, festék, vegyszer, kommunális hulladék).

(4) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen, a tűzrakó hely épülettől és egyéb éghető anyagoktól legalább 6 méter távolságra legyen. A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

(5) Amennyiben az égetéssel járó hatásokat (füst, bűz, pernye) felerősítő időjárási körülmény alakul ki, párás, ködös, esős idő, erős szél, az égetést be kell fejezni. Nedves kerti hulladék égetése tilos.

(6) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható. Az égetés végén meg kell győződni arról, hogy a tűz elhamvadt, és gondoskodni kell annak belocsolásáról, vagy vékony földréteggel (homokréteggel) történő lefedéséről.

(7) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

2.§ A R. 17. §-a hatályon kívül helyezve.

3.§ (1) E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő 3. napon hatályát veszti.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Zalaegerszeg, 2015. március 18.

Nagy László
Nagy Lászlóné
Polgármester



dr. Prótár Henrietta
dr. Prótár Henrietta
jegyző



Kihirdetve: Zalaegerszeg, 2015. március 23.

Dr. Prótár Henrietta
Dr. Prótár Henrietta
jegyző





Kehidakustány Község Önkormányzata

414-4 /2015.

Tárgy: Kehidakustány község
településrendezési eszközeinek
módosítása – előzetes tájékoztatási
szakasz

Zalacsány Község Önkormányzata

8782 Zalacsány

Kehidakustány község Önkormányzata a településrendezési tervének módosítását határozta el. A tervek elkészítésével az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft-t bízta meg.

Kérem Önöket, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdés értelmében küldjék meg előzetes véleményüket a tervmódosítással kapcsolatban. Kérem, hogy e véleményükben a Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdés b) pontja szerinti tartalmakat szerepeltessék:

„b) az államigazgatási szerv:

ba) ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat,

bb) nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,

bc) teljesíti a 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét, és

bd) felhasználásra biztosítja a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;”

Fenti törvényi szakasz értelmében a tervmódosítás előzetes véleményezésére Önöknek 21 nap áll rendelkezésükre. Kérem, hogy e határidőn belül államigazgatási véleményüket részünkre megküldeni szíveskedjenek. Kérem, hogy véleményükben jelezzék, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánnak-e venni. Megkeresésünkhöz mellékeljük a község településszerkezeti tervét, melyen feltüntetjük a változtatással érintett területet, valamint Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő testületének 141/2014. (XII.10.) számú és a 17/2015. (II.18.) számú Kt. határozati kivonatát.

Kelt: Kehidakustány, 2015. március 12.

Tisztelettel:

Lázár István
Polgármester

KEHIDAKUSTÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Tervezési terület

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (II.11.) sz. Kt. határozata szerint új erdőterületek kijelölésének a helye.

Tervezési terület

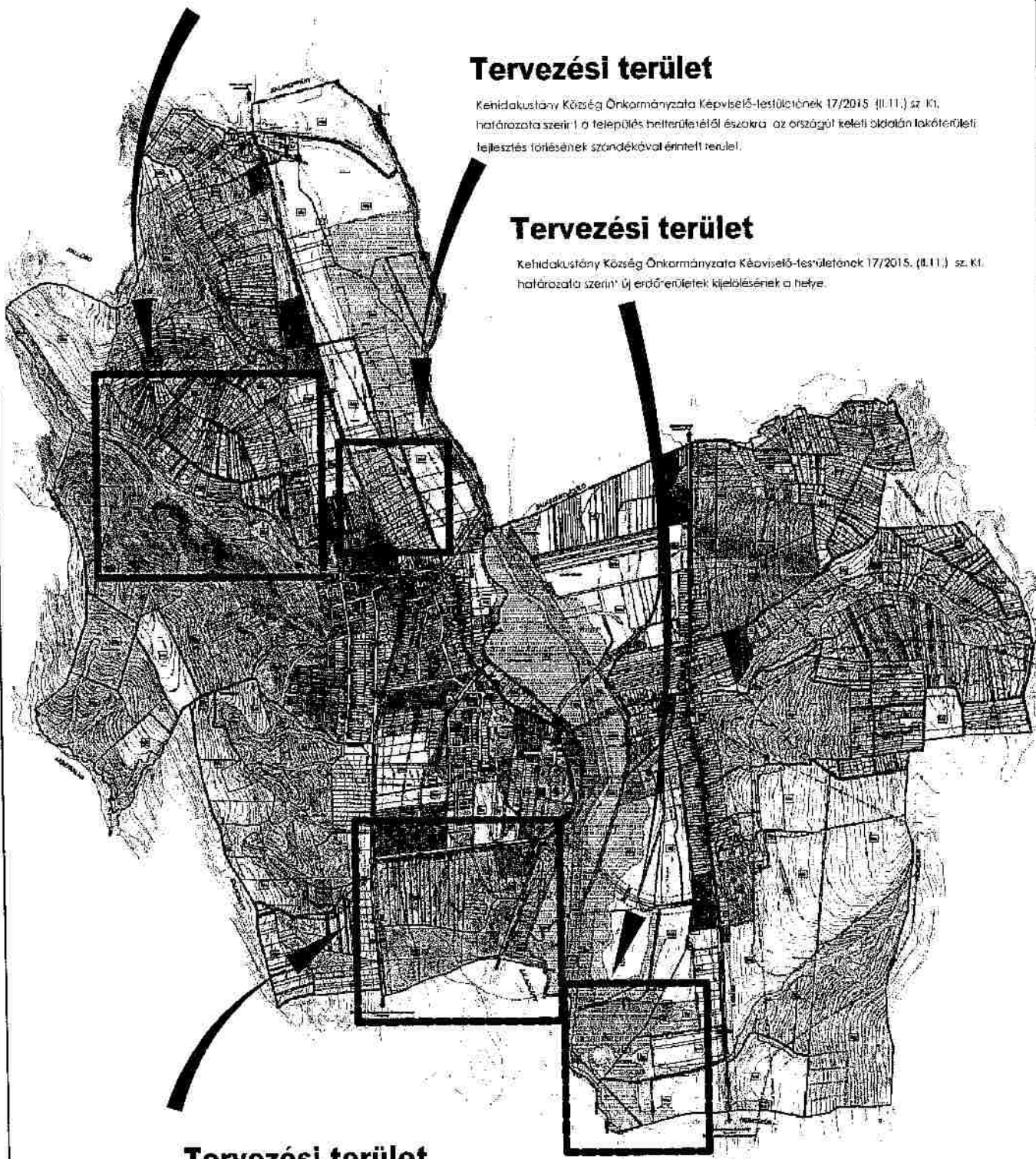
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (II.11.) sz. Kt. határozata szerint I. a település helyterületétől északra az országút keleti oldalán lakóterületi fejlesztés területeinek szándékával érintett terület.

Tervezési terület

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (II.11.) sz. Kt. határozata szerint új erdőterületek kijelölésének a helye.

Tervezési terület

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2014. (XII.10.) sz. Kt. határozata szerint beépítésre szánt terület kijelöléssel érintett községterész.



Kivonat: Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. február 18-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Kehidakustány község településrendezési terveinek módosítása

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2015.(II.18.) számú Kt. határozata

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 141/2014. (XII.10.) számú Kt. határozatában megfogalmazott, a településrendezési tervek módosítására vonatkozó programját az alábbiakkal egészíti ki:

- a golfpálya területén tervezett új lakóterület kijelölésével összefüggésben

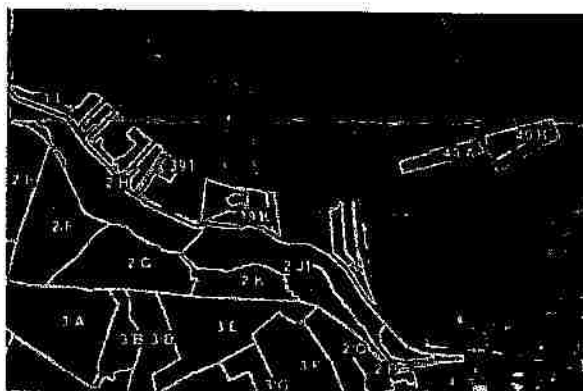
- az Étv. 7.§-ban foglalt követelményt teljesítve – miszerint *a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület* – a település belterületétől É-ra, a Dózsa György utca K-i oldalán tervezett lakóterületi fejlesztés törlését határozza el.
- az Étv. 7.§-ban foglalt követelményt teljesítve – miszerint *az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest nem csökkenhet* – a település területén olyan erdőterületek kerülnek kijelölésre, melyek a hatályos tervekben nem szerepelnek, de a valóságban beerdősödtek. Ilyen erdőterületek az alábbiak:



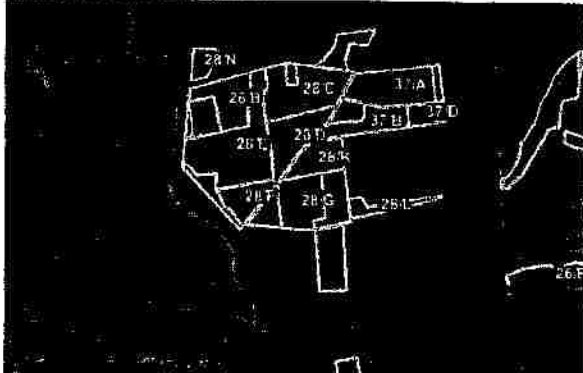
Óreghegytől D-re lévő területek – hatályos településrendezési terv részlet



A település D-i közigazgatási határa mentén lévő területek, a Zala-folyó K-i oldalán – hatályos településrendezési terv részlet



Óreghegytől D-re lévő területek – Erdészeti Igazgatóság nyilvántartásának részlete



A település D-i közigazgatási határa mentén lévő területek, a Zala-folyó K-i oldalán – Erdészeti Igazgatóság nyilvántartásának részlete

- a település D-i közigazgatási határa mentén, a szennyvíztisztító folyamatban lévő beruházásával összefüggésben az út szabályozásának módosítását határozza el.

Képviselő-testület megbízza polgármestert, határozatáról a településrendezési tervek módosítását készítő AOD Tervező Iroda Kft-t értesítse.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Lázár István polgármester

Kmf.

Lázár István sk.
polgármester

Futácsi Lászlóné sk.
jegyző

A kivonat hiteles !

Kehidakustány, 2015. február 24.

Futácsi Lászlóné
Futácsi Lászlóné
jegyző



Kivonat: Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. december 10-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Kehidakustány község településrendezési terveinek módosítása

**Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2014.(XII.10.) számú Kt. határozata**

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadva az SGH Birdie Ingatlan Kft. megkeresését, egyetért a településrendezési tervek község-déli részén elhelyezkedő golfpálya területére vonatkozó módosításával.

A beruházói kérelemnek megfelelően a módosítás keretében a Kgf jelű különleges golfpálya övezet területén, annak középső részén beépítésre szánt terület kijelölésével és szabályozásával, a területen a golfpálya működésével összefüggő üdülő, lakó és kiszolgáló funkciók elhelyezésére vonatkozó építési szabályok megalkotásával egyetért.

Képviselő-testület megbízza az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft-t a településrendezési tervek módosításának elkészítésével, a véleményezési eljárásban történő tervezői közreműködéssel.


A tervek elkészítésének költségviselésére vonatkozóan háromoldalú szerződést köt, mely szerződés értelmében a tervezési költségeket az SGH Birdie Ingatlan Kft. viseli, a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Lázár István polgármester




Lázár István
polgármester


Futácsi Lászlóné
jegyző