

## Jegyzőkönyv

**Készült: Ligetfalva község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 10-én 8 óra kezdettel megtartott soros nyílt üléséről**

**Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal könyvtár terme ( 8782 Ligetfalva, Petőfi u. 1.)**

**Jelen vannak:** Fülöp Gábor polgármester  
Schlagné dr. Kamarás Katalin alpolgármester  
Szabó Péter képviselő  
Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez

Fülöp Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket, jelenléti ív alapján megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes- mivel a 3 tagú Képviselő-testületből 3 képviselő jelen van. Javaslatot tett a meghívóval megegyezően a napirendre:

### Napirend:

**1./ Polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Prótár Henrietta jegyző

**2./ Versenyképes Járások Programban való részvétel**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Fülöp Gábor polgármester

**3./ Zalacsányi Általános Iskola osztatlan közös tulajdon megszüntetése**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Fülöp Gábor polgármester

**4./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és szállításáról szóló vállalkozási szerződés elfogadása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Fülöp Gábor polgármester

**5./ Ligetfalva, Petőfi u. 15. sz. alatti helyi védelem alatt levő lakóház felújítási tervének elfogadása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Fülöp Gábor polgármester

**6./ Polgármester beszámolója**

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Fülöp Gábor polgármester

A Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással -alakszerű határozat hozatala nélkül- egyhangúlag jóváhagyta.

### Napirend tárgyalása:

## **1./ Polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: dr. Prótár Henrietta jegyző*

dr. Prótár Henrietta jegyző: Ismertette a tiszteletdíj megállapítás szabályait. A polgármester 500.500 Ft/hó összegű tiszteletdíjra és 75.075 Ft/hó költségtérítésre jogosult.

Fülöp Gábor polgármester :Bejelenti személyes érintettségét, a határozat hozatalban nem kíván részt venni, kéri a döntéshozatalból történő kizárását.

A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadva 2 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **23/2025. (VI.10.) sz. határozat**

**Ligetfalva község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdése alapján személyes érintettsége miatt a polgármester tiszteletdíjának és költségtérítése megállapítása döntéshozatalából Fülöp Gábor polgármestert kizárja.**

Schlagné dr. Kamarás Katalin alpolgármester: Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **24/2025. (VI.10.) sz. határozat**

**Ligetfalva község Önkormányzata Képviselő-testülete Fülöp Gábor társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját 2025. július 1. napjától 2026. június 30 .napjáig 500.500.-Ft/hó összegben, költségtérítését 75075 Ft/hó összegben állapítja meg.**

**A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt és felkéri az alpolgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Schlagné dr. Kamarás Katalin alpolgármester, Dr. Prótár Henrietta jegyző**

## **2./ Versenyképes Járások Programban való részvétel**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Fülöp Gábor polgármester*

Fülöp Gábor polgármester: A Versenyképes Járások Program az önkormányzatok együttműködésén alapul, nem egyedileg hanem konzorciumban tudnak pályázatot beadni. A 14,7 millió forint támogatás a négy település- Zalacsány, Nemesbük, Zalaköveskút és Ligetfalva- között oszlik meg lakosságárányosan, ebből 579 ezer forint jut Ligetfalvának, Azonos célra kellett a településeknek pályázni, így útfelújításra adják be a pályázatot. A Rákóczi utca felújítását tervezik, melyre 579334 Ft támogatást igényelnek.

Szabó Péter képviselő: A Rákóczi utca végére hordták ki az árkolásból származó földet, ahol a telekhatár kérdéses, az ingatlan tulajdonosa tavaly is sérelmezte a zöldhulladék lerakását. Inkább lejjebb, az erdőbe kellene vinni a többi földet, vagy megbeszélni a tulajdonosokkal.

Fülöp Gábor polgármester: Nézzék meg együtt, jó ötlet, megkeresi a tulajdonosokat. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **25/2025. (VI.10.) sz. határozat**

**Ligetfalva község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján támogatja a Versenyképes Járások Programon részvételt. A pályázat konzorciumi megvalósításban kerül benyújtásra, a konzorcium tagjai Zalacsány község Önkormányzata, Nemesbük község Önkormányzata, Zalaköveskút község Önkormányzata és Ligetfalva község Önkormányzata.**

**A fejlesztési igény megnevezése: 3116 azonosító számú, Közszolgáltatások elérését segítő közlekedésfejlesztés, valamint közös közterület és zöldterület 14717368 forint összegben, melyből Ligetfalva község Önkormányzata 579334 forint összegű, 100%-os intenzitású támogatást igényel a Rákóczi utca burkolat felújítására.**

**Ligetfalva község Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodásra irányuló szándéknyilatkozat, illetve a végleges konzorciumi megállapodás aláírására, valamint felhatalmazza Zalacsány község Polgármesterét a támogatási kérelem benyújtására.**

**Határidő: 2025. június 10.**

**Felelős: Fülöp Gábor polgármester**

### **3./ Zalacsányi Általános Iskola osztatlan közös tulajdon megszüntetése**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Fülöp Gábor polgármester*

Fülöp Gábor polgármester: Ismertette előterjesztés szerint Zalacsány község Polgármesterének levelét. Az iskola megszűnt, Zalacsány Önkormányzata sokat költött a felújításra, a fenntartása drága, ezért próbálnak más funkciót találni az épületnek, melyhez a teljes tulajdonukba kerülés szükséges. Jelképes 1 millió forint összeget ajánlottak fel, soha nem vett részt Ligetfalva az épület felújításában vagy fenntartásában. Kéri a képviselők véleményét.

Szabó Péter képviselő: Nem tettek érte semmit mióta a tulajdonukba került, támogatja a közös tulajdon megszüntetését.

Schlagné dr. Kamarás Katalin alpolgármester: Egyetért.

Fülöp Gábor polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot.

*Határozati javaslat:*

a.) *Ligetfalva község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Zalacsány, 21. hrsz. alatt levő kivett általános iskola, közösségi tér megnevezésű, 11148 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, amely természetben 8782 Zalacsány, Csányi László utca 6. sz. alatt található Zalacsány község Önkormányzata ( 9345/11123 tulajdoni arányban), Tilaj község Önkormányzata ( 1303/11123 tulajdoni arányban) és Ligetfalva község Önkormányzata ( 475/11123 tulajdoni arányban) osztatlan közös tulajdonát képezi az 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdése alapján , ingatlanvagyon kataszterben szereplő könyv szerinti értéke 2025. június 10. napján 69.119.589 forint.*

b.) *Ligetfalva község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1992. július 17-i tulajdonszerzés óta az a.) pontban megjelölt ingatlan állagmegóvásához szükséges*

karbantartások és felújítások költségét, valamint a beruházási költségeket, 2024. szeptember 1. napjától ezen túlmenően az ingatlan fenntartásával kapcsolatos dologi és személyi kiadásokat is kizárólag Zalacsány község Önkormányzata viselte.

c.) Ligetfalva község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete az a.) pontban megjelölt ingatlant idősek otthona céljára kívánja tulajdonjoga fenntartása mellett üzemeltetésre átadni, ezért az osztatlan közös tulajdon megszüntetését kezdeményezte Ligetfalva község Önkormányzata felé oly módon, hogy – tekintettel a b.) pontban foglaltakra- 1.000.000 forint vételárat ajánlott fel.

d.) Ligetfalva község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalacsány, 21. hrsz. -ú ingatlan vonatkozásában az osztatlan közös tulajdon megszüntetését és az 1.000.000 Ft vételárat elfogadja és elidegeníti tulajdonrészét Zalacsány község Önkormányzata részére, felhatalmazza a polgármestert az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szerződés aláírására és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Fülöp Gábor polgármester

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **26/2025. (VI.10.) sz. határozat**

a.) Ligetfalva község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Zalacsány, 21. hrsz. alatt levő kivett általános iskola, közösségi tér megnevezésű, 11148 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, amely természetben 8782 Zalacsány, Csányi László utca 6. sz. alatt található Zalacsány község Önkormányzata ( 9345/11123 tulajdoni arányban), Tilaj község Önkormányzata ( 1303/11123 tulajdoni arányban) és Ligetfalva község Önkormányzata ( 475/11123 tulajdoni arányban) osztatlan közös tulajdonát képezi az 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdése alapján , ingatlanvagyon kataszterben szereplő könyv szerinti értéke 2025. június 10. napján 69.119.589 forint.

b.) Ligetfalva község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1992. július 17-i tulajdonszerzés óta az a.) pontban megjelölt ingatlan állagmegóvásához szükséges karbantartások és felújítások költségét, valamint a beruházási költségeket, 2024. szeptember 1. napjától ezen túlmenően az ingatlan fenntartásával kapcsolatos dologi és személyi kiadásokat is kizárólag Zalacsány község Önkormányzata viselte.

c.) Ligetfalva község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete az a.) pontban megjelölt ingatlant idősek otthona céljára kívánja tulajdonjoga fenntartása mellett üzemeltetésre átadni, ezért az osztatlan közös tulajdon megszüntetését kezdeményezte Ligetfalva község Önkormányzata felé oly módon, hogy – tekintettel a b.) pontban foglaltakra- 1.000.000 forint vételárat ajánlott fel.

d.) Ligetfalva község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalacsány, 21. hrsz. -ú ingatlan vonatkozásában az osztatlan közös tulajdon megszüntetését és az 1.000.000 Ft vételárat elfogadja és elidegeníti tulajdonrészét Zalacsány község Önkormányzata részére, felhatalmazza a polgármestert az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szerződés aláírására és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Fülöp Gábor polgármester

#### **4./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és szállításáról szóló vállalkozási szerződés elfogadása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Fülöp Gábor polgármester*

Fülöp Gábor polgármester: A pályázati támogatásból megépültek az egyedi szennyvízkezelők, működnek is, azonban senki nem beszélt a megvalósításkor a működtetési problémákról. Több falu érintett a vármegyében, április 2-án volt egyeztetés 35 település részvételével, ami 1082 db kisberendezést jelent és nincs senki a szennyvíziszapot elszállítsa. A Zalavíznek nincs rá kapacitása, nem szennyvízként kezelik, hanem szennyvíziszapként, aminek nagyon költséges a lerakása. Tavaly decemberben az érintett községek polgármesterei az államtitkárhoz fordultak, amiben kérték, hogy szennyvízként minősítsék a kisberendezésekben levő anyagot. A Zalavíz azt ígérte, hogy egy éven belül megoldja a problémát, de azt nem vállalja, hogy házhoz megy szippantani, csak a településen felállított külön tartályból szállítaná el. Addig az a javaslat volt a Zalavíz részéről, hogy mindenki fakultatív módon oldja meg a szállítást, az iszap elhelyezését a Zalavíz vállalja. A szállításra 4 alkalmas cég volt Zalaegerszeg környékén, kettő nem vállalta, egy nem volt hajlandó szerződést kötni de az árat 41.900 Ft/m<sup>3</sup> árban határozta meg, egyedül az előterjesztés szerinti Kalamár Trans Kft.-vel (székhely: 8998 Vaspör, külterület hrsz. 023/27.) tudtak megállapodni 4850 Ft +ÁFA/m<sup>3</sup> díj ellenében, ami nem tartalmazza a lerakási díjat, amit a Zalavíz Zrt felé kell megfizetni, ez további 15 Ft/kg, összesen bruttó 25210 Ft/m<sup>3</sup>, ami fele a másik árajánlatnak. A berendezések garanciális időszaka lejárt, lakásbiztosítás viszont csak úgy ad fedezetet a meghibásodásra, ha évi egy alkalommal számlával igazolva volt szippantás. Mindehhez szerződés kell az önkormányzat részéről, a fenntartási időszak 2029-ig szól.

Szabó Péter képviselő: Az elején is elmondták, hogy a fenntartás pénzbe fog kerülni, még mindig olcsóbb, mint a vezetékes szennyvíz díj.

Fülöp Gábor polgármester: Javasolja, hogy fogadják el a Kalamár Trans Kft. árajánlatát, ismerteti a határozati javaslatot.

*Határozati javaslat:*

*Ligetfalva község Önkormányzata Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és szállításáról szóló vállalkozási szerződés az előterjesztés szerint elfogadja és megkötö a Kalamár Trans Kft.-vel (székhely: 8998 Vaspör, külterület hrsz. 023/27.). A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Fülöp Gábor polgármester*

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **27/2025. (VI.10.) sz. határozat**

**Ligetfalva község Önkormányzata Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és szállításáról szóló vállalkozási szerződés az előterjesztés szerint elfogadja és megkötö a Kalamár Trans Kft.-vel (székhely: 8998 Vaspör, külterület hrsz. 023/27.). A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Fülöp Gábor polgármester**

**5./ Ligetfalva, Petőfi u. 15. sz. alatti helyi védelem alatt levő lakóház felújítási tervének elfogadása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Fülöp Gábor polgármester*

Fülöp Gábor polgármester: Felkérte dr. Prótár Henrietta jegyzőt napirend ismertetésére.

dr. Prótár Henrietta jegyző: A Ligetfalva, Petőfi utca 15. sz. alatti lakóház helyi védelem alatt álló épület, évekkel ezelőtt kérte a védelem alá helyezést az akkori tulajdonos, mivel pályázati támogatást szeretett volna szerezni a felújításához. Le lehet vetetni a védettséget, de ahhoz a településképi rendeletet kell módosítani és az hosszú idő. Mivel polgármesterre átruházott hatáskörben van a településképi vélemény megadása, ezért saját maga részére nem adhatja ki, így a képviselő-testületnek kell dönteni, hogy településképi szempontból elfogadja-e az ingatlan előterjesztés szerinti felújítási tervét. A homlokzatot nem szabad megváltoztatni a rendelet alapján, a felújítási terv a homlokzatot változatlanul hagyja.

Szabó Péter képviselő: Ez jár anyagi kötelezettséggel az önkormányzatnak?

dr. Prótár Henrietta jegyző: Nem.

Több hozzászólás nem volt, Fülöp Gábor polgármester bejelentette személyes érintettségét, a határozat hozatalban nem kíván részt venni, kéri a döntéshozatalból történő kizárását.

Schlagné dr. Kamarás Katalin alpolgármester: Ismerteti a határozati javaslatot:

*Ligetfalva község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdése alapján személyes érintettsége miatt a Ligetfalva, Petőfi u. 15. sz. alatti helyi védelem alatt levő lakóház felújítási tervének elfogadása döntéshozatalából Fülöp Gábor polgármestert kizárja.*

A Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadva 2 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**28/2025. (VI.10.) sz. határozat**

**Ligetfalva község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdése alapján személyes érintettsége miatt a Ligetfalva, Petőfi u. 15. sz. alatti helyi védelem alatt levő lakóház felújítási tervének elfogadása döntéshozatalából Fülöp Gábor polgármestert kizárja.**

Schlagné dr. Kamarás Katalin alpolgármester: Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**29/2025. (VI.10.) sz. határozat**

**1. Ligetfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az előterjesztésben foglaltakat, és támogatja Fülöp Gábor kérelmét a Ligetfalva, Petőfi S. u. 15., 79/1 hrsz. ingatlanon lévő épület felújítására vonatkozóan.**

**2. Ligetfalva község Önkormányzata Képviselő testületének a településkép**

védelméről szóló 9/2018 (V.31.) önkormányzati rendelet alapján az előterjesztés melléklete szerinti Varga Ágnes építész által készített átépítési tervet elfogadja, településképi szempontból jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a döntést a kérelmezővel közölje.

**Felelős: Schlagné dr. Kamarás Katalin alpolgármester**

**Határidő: azonnal**

## **6./ Polgármester beszámolója**

*(Szóbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Fülöp Gábor polgármester*

Fülöp Gábor polgármester: A Magyar Falu Program pályázati felhívásai megjelentek, két cél jöhet számításban, amire pályázni tud az önkormányzat. Az egyik az önkormányzati épület felújítása, a bejárat melletti kisebb teremből közösségi teret lehetne létrehozni, átalakítani, hogy télen is tudják kisebb költséggel használni. A hajópadlót le kellene cserélni, bútorok vannak. 50 millió forint a pályázat felső határa, de ha az önkormányzat megveszi az anyagot, társadalmi munkában is át tudnák alakítani. A másik lehetőség kommunális eszköz beszerzése, nevezetesen szippantót lehetne vásárolni az egyedi berendezésekhez, ez körülbelül 5 millió forint költség, 15 millió forint a maximális pályázható összeg. A pályázatokat július 2. és augusztus 1. között lehet beadni. Kéri a képviselők véleményét, melyik célra nyújtsanak be pályázatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag a kommunális eszköz beszerzése pályázaton történő indulást támogatja.

Fülöp Gábor polgármester: A régészek 14 diákkal jönni fognak a körárkot kutatni. Évek óta, 2019-től húzódik az illegális fakitermelés ügye, a faapríték ott maradt, legalább 100 m<sup>3</sup> mennyiségben, szeretné szociális tűzfának megszerezni. Aki kitermelte semmit nem tehet vele, csak saját célra használhatja fel, pedig átadná az önkormányzatnak. A NÉBIH azt mondta, hogy az állam le fogja foglalni, utána az önkormányzat pályázatot adhat be rá, így kaphatják meg. A falunapot 2025. augusztus 9-re tervezik, lesz fellépő, bál, vadásztársaság vadhúst ajánlott fel a főzéshez. Lesz mg egy rendezvény gasztrofesztivál jelleggel, a „Ligetfalva község fejlődéséért Egyesület szervezésében, egyelőre ennyi információval rendelkezik róla. Tavaly óta kéri a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t, hogy a bekötő útnál a padkát javítsák meg, a csapadékvíz elvezető árkot áteresztisztítással együtt újítsák fel, ebbe lehet, hogy be kell majd anyagilag segíteni az önkormányzatnak.

Szabó Péter képviselő: Kérdése, hogy a falugondnok telefonjával most mi a helyzet?

Fülöp Gábor polgármester: Két telefonszámot örökölt, mikor polgármester lett, amit ki kellett fizetni, azért, hogy éves szinten ne kelljen telefonszámonként 200.000 forintot kifizetni. A falugondnoki telefon most feltöltőkártyás, mikor erről a falugondnokot megkérdezte, azt mondta ez jó így neki.

Szabó Péter képviselő: A feltöltőkártyát ki fizeti?

Fülöp Gábor polgármester: Feltöltötte, ha később kell, akkor lehet előfizetése, a falunak így volt olcsóbb, csökkenteni próbálják a felesleges kiadásokat.

Több hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a nyílt ülést 9 óra 55 perckor berekesztette.

 k.m.f.

Fülöp Gábor  
polgármester



  
dr. Prótár Henrietta  
jegyző