

Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete
8782 Zalacsány, Zrínyi M. u. 6.

Jegyzőkönyv

Készült: Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. október 16-án 14 óra kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községi Ház házasságkötő terme (8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.)

Jelen vannak: Nagy Lászlóné polgármester
Gellén Krisztián alpolgármester
Stubics Imre képviselő
Sabjáné Gondos Beáta képviselő
Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez

Igazoltan távol van: Németh József képviselő, Jagicza Attiláné képviselő, Rétiné Végh Katalin képviselő

Nagy Lászlóné polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította Képviselő-testület határozatképességét- a 7 tagú Képviselő-testületből 4 képviselő jelen van. A polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére :

Napirend:

1./ Zalacsány, 414 hrsz.-ú állami tulajdonban lévő terület jövőbeni hasznosítása
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértve, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúan a napirendről szóló javaslatot- alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Napirend tárgyalása:

1./ Zalacsány, 414 hrsz.-ú állami tulajdonban lévő terület jövőbeni hasznosítása
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester: Mint ismert, az önkormányzat pályázatot nyújtott be az Örvényeshegyi út kimaradt szakaszának felújítására. A 414. hrsz.-ú, 21996 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában van, déli határán van az 1990-es években épült aszfaltozott közút, a pályázat megvalósításához szükséges lesz a valós út tulajdonjogának megszerzése. dr. Badacsonyi Tamás évek óta használja az ingatlant, szeretne volna megvásárolni, az önkormányzatnak térítésmentesen az út területét átadni, de a Magyar Állam nem adta el neki. Így nem marad más lehetőség, mint kérni az önkormányzatnak a teljes

ingatlan tulajdonjogát. A térítésmentes átvételhez kapcsolódó dokumentumok elkészültek, melyet előterjesztésben a képviselők megkaptak. A minisztérium tud a kezdeményezésről és még a mai napon várják a kérelmet, ezért került sor a mai rendkívüli ülésre. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

62/2025. (X.16.) sz. határozat

Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalacsány belterületén található, 414 hrsz.-ú állami tulajdonban lévő terület jövőbeni hasznosításával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

a.) Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a Zalacsány, belterület 414. hrsz.-ú, 21996 m² nagyságú, szántó művelési ágú, Magyar Állam tulajdonában levő ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv felé.

b.) A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az a.) pontban megjelölt ingatlan déli határán az 1990-es években épült aszfaltozott közút az egyetlen megközelítési módja az utóbbi években jelentős turisztikai érdeklődést is kiváltó örvényeshegy településrésznek, a közút egy jelentős szakasza teljes egészében a 414 hrsz.-ú ingatlan területén, és nem a térképi nyomvonalán halad, mely önmagában haladéktalan rendezést igényelne, máskülönben az út jogszerű használata, karbantartása és felújítása lehetetlenné válik, különösen a terület tulajdonát ruházása vagy más hasznosítása esetén.


c.) A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az a.) pontban megjelölt ingatlant az önkormányzat önálló helyrajzi számon nyilvántartott út és árok fenntartása céljából, 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet megszerzése (amely ingatlan a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt) céljából, jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, továbbá a kisajátításról szóló törvényben megjelölt, a kisajátítást megalapozó közérdekű cél megvalósítása érdekében kívánja térítésmentesen tulajdonba venni. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §-a alapján a tulajdonszerzés közérdekű célja terület- és településrendezés, közlekedési infrastruktúra fejlesztése; valamint kulturális infrastruktúra fejlesztése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre, a térítésmentes tulajdonba vétel érdekében a szükséges valamennyi intézkedés megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Több napirendi pont nem volt, a polgármester a nyílt ülést 14 óra 15 perckor berekesztette.


Nagy Lászlóné
polgármester




dr. Prótár Henrietta
jegyző