

Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8782 Zalacsány, Zrínyi M. u. 6.

## Jegyzőkönyv

**Készült: Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 4-én 18 óra kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.**

**Az ülés helye: Községi Ház házasságkötő terme ( 8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.)**

**Jelen vannak:** Nagy Lászlóné polgármester  
Gellén Krisztán alpolgármester  
Jagicza Attiláné képviselő  
Németh József képviselő  
Rétiné Végh Katalin képviselő  
Sabjáné Gondos Beáta képviselő  
Stubics Imre képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez

Nagy Lászlóné polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította Képviselő-testület határozatképességét- a 7 tagú Képviselő-testületből 7 képviselő jelen van. A polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére :

### Napirend:

1./ Zalacsányi ravatalozó épület bádogos munkáinak megrendelése  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

2./ Balatoni Fejlesztés Tanácshoz pályázat benyújtása fásításra  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

3./ Szándéknyilatkozat általános iskola ingatlan használatba adására a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére bentlakásos idősek otthona céljára  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértve, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúan a napirendről szóló javaslatot- alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

## Napirendek tárgyalása:

### **1./ Zalacsányi ravatalozó épület bádogos munkáinak megrendelése**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

A ravatalozó tetőszerkezetét felújították, azonban az épület még mindig beázik egy-két helyen, mivel az ereszcatorna elöregedett, ennek a cseréje is szükséges. Az ajánlattételi eljárást lebonyolították, ismerteti az előterjesztés szerinti árajánlatokat. Javasolja, hogy a tetőszerkezet felújítására a legkedvezőbb ajánlatot adó Benkő Zoltán egyéni vállalkozóval kössék meg a vállalkozási szerződést bruttó 915.000 Ft vállalkozási díj ellenében.

Nagy Lászlóné polgármester : Ismerteti a határozati javaslatot.

*Határozati javaslat*

*Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalacsány temetői ravatalozó épületének bádogos munkái, horganyzott ereszcatorna cseréje munkái kivitelezőjének- mint legkedvezőbb ajánlattevőt- Benkő Zoltán egyéni vállalkozót (8360 Keszthely, Vak Bottyán utca 31. ) kiválasztja és elfogadja a mellékelt árajánlat alapján a vállalkozási díjat bruttó 915.000 forint összegben. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti vállalkozási szerződés aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **49/2025. (IX.4.) sz. határozat**

**Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalacsány temetői ravatalozó épületének bádogos munkái, horganyzott ereszcatorna cseréje munkái kivitelezőjének- mint legkedvezőbb ajánlattevőt- Benkő Zoltán egyéni vállalkozót (8360 Keszthely, Vak Bottyán utca 31. ) kiválasztja és elfogadja a mellékelt árajánlat alapján a vállalkozási díjat bruttó 915.000 forint összegben. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti vállalkozási szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

### **2./ Balatoni Fejlesztés Tanácshoz pályázat benyújtása fásításra**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester: Az előterjesztés szerinti Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt, „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása 2025” című pályázati kiírásra szeptember 30-ig lehet pályázatot benyújtani. A projekt 300 db vérszilvafa ültetését tartalmazza az utak mentén- Csányi László utca, Ady Endre utca, Zrínyi Miklós utca, Vasút utca, Örvényeshegyi út, Óvoda előtti játszótér -és kötelezően beszerzendő 2 db elektromos fűkasza, ismerteti az előterjesztés szerinti tervdokumentációt. Ezzel egységes településkép valósulna meg. Az összes költség 7326159 Ft, melyből 10%, 732616 Ft az önrész. Javasolja a pályázat benyújtását, ismerteti a határozati javaslatot.

*Határozati javaslat:*

Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt, „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása 2025” című pályázaton történő indulás mellett dönt.

- A projekt címe: Fásítás és eszközbeszerzés Zalacsányban
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8782 Zalacsány, Csány László utca, Ady Endre utca, Zrínyi Miklós utca, Vasút utca, Örvényeshegyi út, Zalacsányi Csány László Óvoda előtti játszótér
- A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Zalacsány, 30/1, 30/3; 30/2; 30/5; 30/6; 30/7; 127. 188/2; 182/16; 188/1, 187/4, 187/5, 151/26, 189/7, 0213 hrsz.
- A projekt összes költsége: 7 326 159 Ft
- A projekt elszámolható költsége: 7 326 159 Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő (saját forrás): 732 616 Ft
- A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 6 593 543 Ft
- Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a 2025. évi költségvetésében elkülöníti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2025.09.30.

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **50/2025. (IX.4.) sz. határozat**

Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt, „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása 2025” című pályázaton történő indulás mellett dönt.

- A projekt címe: Fásítás és eszközbeszerzés Zalacsányban
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8782 Zalacsány, Csány László utca, Ady Endre utca, Zrínyi Miklós utca, Vasút utca, Örvényeshegyi út, Zalacsányi Csány László Óvoda előtti játszótér
- A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Zalacsány, 30/1, 30/3; 30/2; 30/5; 30/6; 30/7; 127. 188/2; 182/16; 188/1, 187/4, 187/5, 151/26, 189/7, 0213 hrsz.
- A projekt összes költsége: 7 326 159 Ft
- A projekt elszámolható költsége: 7 326 159 Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő (saját forrás): 732 616 Ft
- A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 6 593 543 Ft
- Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a 2025. évi költségvetésében elkülöníti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2025.09.30.

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

#### **3./ Szándéknyilatkozat általános iskola ingatlan használatba adására a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére bentlakásos idősek otthona céljára**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester: Mint a Képviselő-testület előtt ismert, több szolgáltatóval való egyeztetést követően a Magyar Máltai Szeretetszolgálat vállalná az épület átalakítását és 50 éven keresztül idősök otthonaként történő működtetését oly módon, hogy bérleti díjat nem fizetne, cserében az épületet a felújítást követő állapotban adná vissza. Az ingatlan teljes tulajdonjogát a Képviselő-testület döntésének megfelelően megvásárolták Tilaj község Önkormányzatától és Ligetfalva község Önkormányzatától. Az épület átalakításáról a tervek elkészültek, melyet előterjesztésként a képviselők megkaptak. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat elfogadta az épület átalakításának terveit, amennyiben a Képviselő-testület támogatja a részére történő hosszú távú használatba adást, akkor az épületet a következő ülésen át kell minősíteni és ki kell vonni a korlátozottan forgalomképes vagyron köréből és üzleti vagyonná kell átminősíteni. Az épületben a tornaterem egy részét is át kell alakítani szobákká, így a teljes épület átadásra kerülne, az udvar részt a tujasor vonalában kerítenék le és az önkormányzat használatában a kinti létesítmények- műfüves futballpálya, rendezvénypajta és kemma, zöldterület maradnak .A Magyar Máltai Szeretetszolgálat szeptember hónap végén tart elnökségi ülést, melyen döntést hoznak a beruházásról és a működtetésről, amennyiben az önkormányzat elvi határozatot, szándéknyilatkozatot hoz ingatlan használatba adására a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére 50 év időtartamra bentlakásos idősök otthona kialakítására és működtetésére. A Képviselő-testület álláspontja egyértelmű volt eddig, mivel az Önkormányzat az épületet fenntartani csak nagy nehézségek árán tudná jelen formájában, ezért javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**51/2025. (IX.4.) sz. határozat**

**Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy kifejezi szándékát a tulajdonában és kezelésében levő Zalacsány, 21. hrsz. alatt levő kivett általános iskola, közösségi tér megnevezésű, 11148 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 8782 Zalacsány, Csányi László utca 6. sz. alatt található ingatlan használatba adására a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60. ) részére 50 év időtartamra bentlakásos idősök otthona kialakítására és működtetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előkészítő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására és döntéselőkészítő dokumentumok aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

Több napirendi pont nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a nyílt ülést 18 óra 35 perckor berekesztette.

  
Nagy Lászlóné  
polgármester



  
dr. Prótár Henrietta  
jegyző