

Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete
8782 Zalacsány, Zrínyi M. u. 6.

Jegyzőkönyv

Készült: Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 13-án 8 óra kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községi Ház házasságkötő terme (8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.)

Jelen vannak: Nagy Lászlóné polgármester
Gellén Krisztián alpolgármester
Jagicza Attiláné képviselő
Németh József képviselő
Rétiné Végh Katalin képviselő
Sabjáné Gondos Beáta képviselő
Stubics Imre képviselő
Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez

Nagy Lászlóné polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította Képviselő-testület határozatképességét- a 7 tagú Képviselő-testületből 7 képviselő jelen van. A polgármester javaslatot tett a meghívóval megegyezően az ülés napirendjére :

Napirend:

1./Zalacsány külterület, 0217/4. hrsz-ú ingatlan egyes területrészeit is érintően épített közút megvalósításához szükséges, nem önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos —
kisajátítást pótló adásvétele
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

2.) A Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

3./ Zalakar Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértve, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúan -alakszerű határozat hozatala nélkül- a napirendről szóló javaslatot elfogadta.

Napirendek tárgyalása

1./Zalacsány külterület, 0217/4. hrsz-ú ingatlan egyes területrészeit is érintően épített közút megvalósításához szükséges, nem önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos — kisajátítást pótló adásvétele

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet. Mint a Képviselő-testület előtt ismert, az útszakasz felújítása 2022. évben elkészült, a pályázati támogatásról lemondtak ezen a szakaszon, a jogi helyzetét viszont rendezni szükséges, ha az útfelújítást idén folytatni szeretnék. A kisajátításhoz az értékbecslői vélemény elkészült, az ingatlanrész vételára 170.000 Ft. dr. Badacsonyi Tamás tulajdonos úgy nyilatkozott, hogy a vételárat és a szerződést elfogadja. Ismerteti a képviselő-testületi határozati javaslatot, melynek elfogadását javasolta.

Határozati javaslat:

1. Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Mezőfi Miklós ingatlan vagyonerőtelő által készített ingatlan értékbecslés alapján a Zalacsány külterület, 0217/4. hrsz-ú ingatlan egyes területrészeit is érintően épített közút felújítás megvalósításához szükséges, nem önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos kisajátítást pótló adásvételre vonatkozó vételi ajánlat megtételére:

Zalacsány külterület, 0217/4. hrsz.-ú „legelő” megnevezésű ingatlan — a határozat

1. számú mellékletét képező kisajátítási vázrajzon és területkimutatásban jelölt — kisajátítással érintett, kisajátítás után 0217/9. hrsz.-ú, 1183 m² nagyságú terület részére 170.000,- Ft összegű vételáron.

2. A képviselő-testület a Zalacsány külterület, 0217/4. hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétele, vagy kisajátítása kapcsán az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a Beruházási kiadások között 170.000,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.

3. Arra az esetre vonatkozóan, ha a tulajdonos a vételárat elfogadja, felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy az ingatlan hivatkozott változási vázrajz szerinti megosztásával egyidőben a határozati javaslat szerinti kisajátítást pótló adásvételi szerződést aláírja.

4. Arra az esetre vonatkozóan, ha az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosa a megajánlott vételárat a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül írásban elfogadja, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az eljárás során az önkormányzat képviselőtestületében minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

15/2025. (II.13.) sz. határozat

1. Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Mezőfi Miklós ingatlan vagyonerőtelő által készített ingatlan értékbecslés alapján a Zalacsány külterület, 0217/4. hrsz-ú ingatlan egyes területrészeit is érintően épített közút felújítás megvalósításához szükséges, nem önkormányzati tulajdonú ingatlannal

kapcsolatos kisajátítást pótló adásvételre vonatkozó vételi ajánlat megtételére:
Zalacsány külterület, 0217/4. hrsz.--ú „legelő” megnevezésű ingatlan — a határozat 1. számú mellékletét képező kisajátítási vázrajzon és területkimutatásban jelölt — kisajátítással érintett, kisajátítás után 0217/9. hrsz.-ú, 1183 m² nagyságú terület részére 170.000,- Ft összegű vételáron.

2. A képviselő-testület a Zalacsány külterület, 0217/4. hrsz.-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétele, vagy kisajátítása kapcsán az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a Beruházási kiadások között 170.000,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.

3. Arra az esetre vonatkozóan, ha a tulajdonos a vételárat elfogadja, felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy az ingatlan hivatkozott változási vázrajz szerinti megosztásával egyidőben a határozati javaslat szerinti kisajátítást pótló adásvételi szerződést aláírja.

4. Arra az esetre vonatkozóan, ha az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosa a megajánlott vételárat a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül írásban elfogadja, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az eljárás során az önkormányzat képviselőtestületében minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

2.) A Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet. A beszámoló és határozati javaslat elfogadását javasolta.

Határozati javaslat:

Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

16/2025.(II.13.) sz. határozat

Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

3./ Zalakar Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet és a képviselő-testületi határozati javaslatot, melynek elfogadását javasolta.

Hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2025. (II.13.) sz. határozat

Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást – a Társulási Tanács 8/2025. (II. 10.) számú határozatának megfelelően – jelen előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosításának, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására, továbbá felhatalmazza Zalaszentgrót Város Polgármesterét a törzskönyvi nyilvántartási eljárás során esetlegesen felmerülő hiányosságok kiküszöbölésére.


A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról szóló határozati kivonat egy példányának megküldésével a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulást értesítse.

Határidő: 2025. március 31.


Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Dr. Prótár Henrietta jegyző

Több hozzászólás és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 8 óra 25 perckor berekesztette.


Nagy Lászlóné
polgármester




Dr. Prótár Henrietta
jegyző