

## **Jegyzőkönyv**

**Készült: Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. szeptember 11-én 16 kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.**

**Az ülés helye: Községi Ház házasságkötő terme ( 8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.)**

**Jelen vannak:** Nagy Lászlóné polgármester  
Gellén Krisztán alpolgármester  
Csiszár László képviselő  
Németh József képviselő  
Rétiné Végh Katalin képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez

Igazoltan távol van: Sabjáné Gondos Beáta képviselő, Soós Krisztián képviselő

Nagy Lászlóné polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította Képviselő-testület határozatképességét- a 7 tagú Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van. A polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére , a Képviselő-testület a javaslattal egyetértve, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúan ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

### Napirend:

1./ A háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, ügyeleti, iskolaegészségügyi és a területi védőnői körzetekről szóló 15/2016 (IX.20.) önkormányzati rendelet módosítás elfogadása, téli igazgatási szünetről döntés

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

2./ A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban a közszolgálati tisztviselők napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

3./ Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak Leader Egyesülethez csatlakozás

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

4./ Közvilágítás korszerűsítés pótmunkáinak elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

5./ A helyi építési szabályzatról szóló 9/2003. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosítása  
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

6./ Vállalkozók útján bolt előtti parkoló aszfaltozása  
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

7./ Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz csatlakozás  
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

8./ 2023. költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása  
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Napirendek tárgyalása:

**1./ A háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, ügyeleti, iskolaegészségügyi és a területi védőnői körzetekről szóló 15/2016 (IX.20.) önkormányzati rendelet módosítás elfogadása**  
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a rendelet módosítás elfogadását javasolta.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

**12/2023. (IX. 13.) önkormányzati rendeletet**  
**a háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, ügyeleti, iskolaegészségügyi és a területi védőnői körzetekről szóló 15/2016 (IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**2./ A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban a közszolgálati tisztviselők napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása, téli igazgatási szünetről döntés**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a rendelet elfogadását javasolta.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

**13/2023. (IX. 13.) önkormányzati rendeletet**  
**A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban a közszolgálati tisztviselők napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról**  
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette a téli igazgatási szünetről szóló határozati javaslatot, melynek elfogadását javasolta.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**58/2023.(IX.11.) sz. határozat**

**Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. §-a és a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján téli igazgatási szünetet rendel el 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig.**

**A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet közzétételéről gondoskodjon.**

**Határidő: 2023. szeptember 30.**

**Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző**

**3./ Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak Leader Egyesülethez csatlakozás**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester : Zalacsány amióta létezik Leader program, mindig a zalaszentgróti csoporthoz tartozott. Több önkormányzat a zalaszentgróti leader csoportból kivált és Keszthelyhez csatlakozott. A szomszédos Ligetfalva is kilépett és átlépett a zalaegerszegi csoportba, Kehidakustány pedig a keszthelyi leader közösséghez csatlakozott. Zalacsány így többé nem határos a zalaszentgróti Leader közösség tagjaival, ezért döntést kell hozniuk arról, hogy a keszthelyi vagy a zalaegerszegi csoporthoz tartozzanak, mivel minden településnek muszáj Leader csoporttagnak lenni. A keszthelyi csoporttal- Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak Leader Egyesület - egyeztetett, várják Zalacsányt, a zalaszentgróti csoportból majd akkor lépnek ki, ha lemegy az idei pályázat elbírálása és megvalósítása. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**59./2023. (IX.11.) sz. határozat**

**Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Zalacsány község Önkormányzata tagként be kíván lépni a Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak Leader Egyesületbe. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belépési nyilatkozat aláírására és felkéri a polgármestert, hogy a határozat kivonatát Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak Leader Egyesület munkaszervezete (8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos u. 97.) részére küldje meg.**

**Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete részt kíván venni a 2024-2027 közötti programozási időszak KAP Stratégiai Terv vonatkozó vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia (HFS) elkészítésében, valamint csatlakozni kíván a HFS tervezési területéhez.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**



#### **4./ Közvilágítás korszerűsítés pótmunkáinak elfogadása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester : A közvilágítás korszerűsítése megtörtént, 164 db hagyományos lámpatestet cseréltek ki, mivel ennyi szerepelt a szolgáltató nyilvántartásában. Kiderült, hogy 174 db lámpa van a községben, erre a fennmaradó 10 db lámpatestre megküldte a korszerűsítést végző PLG Szolgáltató Kft. a vállalozási szerződés tervezetét 1.177.500 Ft + ÁFA összegben, melynek elfogadását javasolta. Ismertette a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

*Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete megrendeli a PLG Szolgáltató Kft-től (1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 20-22.) a Zalacsány község közvilágításának korszerűsítését 10 db közvilágítási lámpa LED lámpákra történő cseréjét 1.177.500 Ft + ÁFA vállalozási díj ellenében és felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződés aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Nagy Lászlóné polgármester*

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **60/2023.(IX.11.) sz. határozat**

**Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete megrendeli a PLG Szolgáltató Kft-től (1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 20-22.) a Zalacsány község közvilágításának korszerűsítését 10 db közvilágítási lámpa LED lámpákra történő cseréjét 1.177.500 Ft + ÁFA vállalozási díj ellenében és felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

#### **5./ A helyi építési szabályzatról szóló 9/2003. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester: Befejeződött a településrendezési terv módosítása a 407/3,407/6 és 407/15. hrsz.-ú ingatlanokat illetően. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **61/2023. (IX.11.) sz. határozat**

**Zalacsány Község 51/2003. (XII.03.) határozattal megállapított  
Településszerkezeti tervének módosítása**

Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 51/2003. (XII.03.) Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

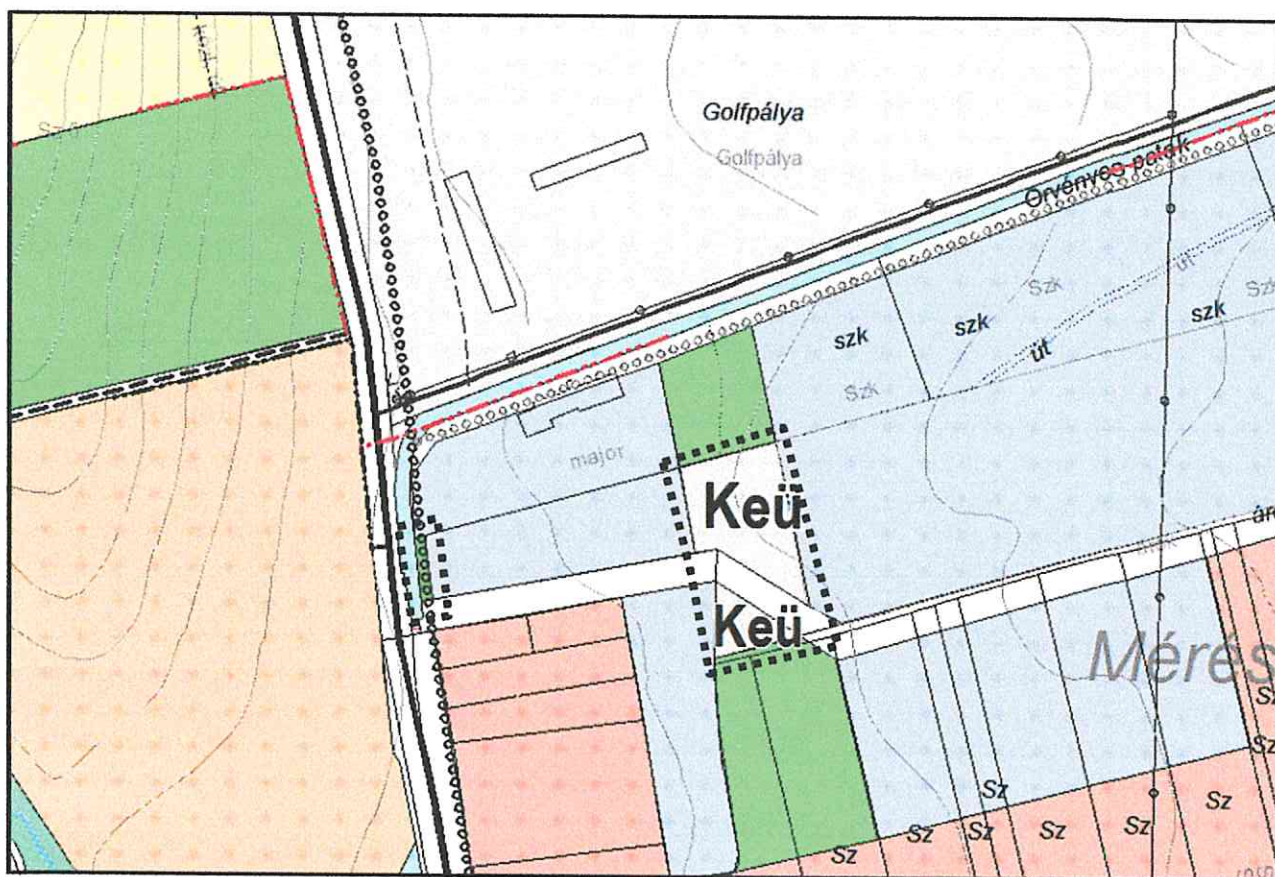
A 407/6 és a 407/15 hrsz-ú telkek beépítésre nem szánt zöldterületből, beépítésre szánt *különleges egészségügyi területbe* kerülnek.

A 407/3 hrsz-ú telek nyugati részén településközpont vegyes területből 6 m széles zöldterület kerül kialakításra.

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Határidő: azonnal








*1. Melléklet a 61./2023. (IX.11.)  
határozathoz*



*A Településszerkezeti terv módosítása a módosítandó területtel*



**Beépítésre szánt területek**

	falusias lakóterület (max. szintter. sűrűség: 0,2)
	kertvárosias lakóterület (max. szintter. sűrűség: 0,6)
	vegyes terület (max. szintter. sűrűség: 0,6, 1,0)
	üdülőházas üdülőterület (max. szintter. sűrűség: 0,6)
	hétvégi házas üdülőterület (max. szintter. sűrűség: 0,3)
	ker.-i, szolgáltató gazd. terület (max. szintter. sűrűség: 1,0)
	különleges terület



temető

**K<sub>REK</sub>**

rekreációs létesítmények (0,3)

**K<sub>E</sub>**

erdei turisztikai központ (0,2)

**K<sub>reg</sub>**

rekreációs célú terület (golf) (0,3)

**K<sub>ök</sub>**

okoturisztikai központ (0,6)

**K<sub>SZK</sub>**

szabadidőközpont

**K<sub>LT</sub>**

lovasturisztikai terület







**K<sub>R</sub>**

régészeti bemutatóterület






**K<sub>EU</sub>**

egészségügyi terület

**Beépítésre nem szánt terület**

	zöldterület - közpark
	általános mezőgazdasági terület
	korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
	kertes mezőgazdasági terület
	erdőterület
	vízgazdálkodási terület, vízmeder

**EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMÉK**

	műemlék
	helyi értékvédelmi terület határa
	régészeti terület határa
	helyi természetvédelmi terület határa
	Natura 2000 terület határa

pontosított lelőhely határa

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítás elfogadását javasolta.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

**14/2023. (IX. 13.) önkormányzati rendeletet**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 9/2003. (XII.08.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**  
*(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette az Örvényeshegyi településrészt érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó előterjesztést és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolta.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**62./2023. (IX.11.) sz. határozat**

- 1. Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete előzetesen kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását az Örvényeshegyen szabályozott falusias lakóterület közműellátására vonatkozóan, hogy ne legyen kötelező feltétel a vezetékes ivóvíz, szennyvízellátás illetve csapadékvíz-elvezetés.**
- 2. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.**
- 3. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit a kérelmezőnek kell viselnie.**
- 4. A Képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.**
- 5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Bárdosi Andrea egyéni vállalkozó) kötendő Tervezési szerződés aláírására.**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**6./ Vállalkozók útján bolt előtti parkoló aszfaltozása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester: A Vállalkozók útján az élelmiszerbolt előtti padkaszakaszon megáll a csapadékvíz, több lakossági jelzés érkezett emiatt. Az egyetlen megoldás, ha a padkát is leaszfaltozzák. Az ajánlattételi eljárást lebonyolították, ismerteti az előterjesztés szerinti árajánlatokat. Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Gellén & Gellén Kft-vel kössék meg a vállalkozási szerződést 1.772.500 Ft + 478.575 Ft ÁFA vállalkozási díj ellenében.

Gellén Krisztián alpolgármester bejelentette személyes érintettségét, a döntéshozatalban nem kíván részt venni és kéri a döntéshozatalból történő kizárását.

Nagy Lászlóné polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot:

*Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdése alapján személyes érintettsége miatt a Zalacsány, Vállalkozók útján bolt előtti parkoló aszfaltozása kivitelező kiválasztás döntéshozatalából Gellén Krisztián alpolgármestert kizárja.*

A Képviselő-testület a 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**63/2023. (IX.11.) sz. határozat**

**Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdése alapján személyes érintettsége miatt a Zalacsány, Vállalkozók útján bolt előtti parkoló aszfaltozása kivitelező kiválasztás döntéshozatalából Gellén Krisztián alpolgármestert kizárja.**

Nagy Lászlóné polgármester : Ismerteti a határozati javaslatot.

*Határozati javaslat*

*Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalacsány, Vállalkozók útján bolt előtti parkoló aszfaltozása beruházás kivitelezőjének- mint legkedvezőbb ajánlattevőt- a Gellén & Gellén Kft-t (8782 Zalacsány, Pálffy J. u. 5. ) kiválasztja és megrendeli a munka elvégzését a melléklet árajánlat alapján 1.772.500 Ft + 478.575 Ft ÁFA összegben ( bruttó 2.251.075 Ft ). A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Nagy Lászlóné polgármester*

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**64/2023. (IX.11.) sz. határozat**

**Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalacsány, Vállalkozók útján bolt előtti parkoló aszfaltozása beruházás kivitelezőjének- mint legkedvezőbb**



ajánlattevőt- a Gellén & Gellén Kft-t (8782 Zalacsány, Pálffy J. u. 5. ) kiválasztja és megrendeli a munka elvégzését a melléklet árajánlat alapján 1.772.500 Ft + 478.575 Ft ÁFA összegben ( bruttó 2.251.075 Ft ). A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

#### **7./ Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz csatlakozás**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester : Az Önkormányzat több éve csatlakozott a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz, amelyben a szociálisan rászorult hallgatókat ösztöndíjban részesítették az elfogadott szabályzat szerint. Idei évben a pénzügyi helyzet ezt ismételtén lehetővé teszi, 5000 Ft/fő/hó az ösztöndíj összege, javasolja, hogy az Önkormányzat újból csatlakozzon a Bursa Hungarica programhoz. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolta.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **65 /2023.(IX.11.) számú határozat**

**1. Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.**

**2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak és az önkormányzat szabályzatában foglaltaknak megfelelően jár el. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozat benyújtásáról, a döntés közzétételéről gondoskodjon, a benyújtott pályázatokat döntésre terjessze a képviselő-testület elé.**

**Határidő: csatlakozásra és közzétételre: 2023. október 3.**

**elbírálásra: 2023. december 5.**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

#### **8./ 2023. költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a rendelet módosítás elfogadását javasolta.



A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a


**15/2023. (IX. 13.) önkormányzati rendeletet**  
**Zalacsány község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 13.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Több napirendi pont nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 18 óra 45 perckor berekesztette.

  
Nagy Lászlóné  
polgármester

k.m.f.



  
dr. Prótár Henrietta  
jegyző