

## **Jegyzőkönyv**

**Készült: Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27 -én 15 óra 30 perckor megtartott soros nyílt üléséről.**

**Az ülés helye: Községi Ház házasságkötő terme ( 8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.)**

**Jelen vannak:** Nagy Lászlóné polgármester  
Gellén Krisztián alpolgármester  
Csiszár László képviselő  
Németh József képviselő  
Sabjáné Gondos Beáta képviselő  
Soós Krisztián képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez  
Igazoltan távol van: Rétiné Végh Katalin képviselő

Nagy Lászlóné polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította Képviselő-testület határozatképességét- a 7 tagú Képviselő-testületből 6 képviselő jelen van. A polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére , a Képviselő-testület a javaslattal egyetértve, 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúan ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

### Napirend:

1./ A telekadóról, építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

2./ Az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

3./ A Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása társulási megállapodásának módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

4./ Közétkeztetésre vonatkozó szolgáltatási szerződés elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

5./ Településrendezési terv módosításának kezdeményezése

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

6./ Zalacsány, Hegy utca folyóka építési és kátyúzási munkái megrendelése  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

7./ Törvényességi felhívás tárgyalása  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

8./ Közvilágítás korszerűsítése a Vasút utcában  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

9./ Polgármesteri beszámoló  
(Szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Napirend tárgyalása:

**1./ A telekadóról, építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló  
11/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette a telekadóról, építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét, melynek elfogadását javasolta.

Hozzászólás nem volt , a Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással megalkotta a

**14/2022. (XI. 2.) önkormányzati rendeletet**  
**a telekadóról, építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2021.  
(IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**2./ Az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet elfogadása A rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag megalkotta a

**15/2022. (XI. 2.) önkormányzati rendeletet**  
**az idegenforgalmi adóról**  
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

### **3./ A Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása társulási megállapodásának módosítása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester: Írásbeli előterjesztés ismertette napirendet, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja.

A Képviselő-testület a programhoz való csatlakozással egyhangúlag egyet értett és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **49/2022.(X.27.) sz. határozat**

**Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgrót és Környező Települések Intézményfenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást – a Társulási Tanács 16//2022. (X.18.) számú határozatának megfelelően – jelen előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadja.**

**A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás módosításának, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.**

**A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról szóló határozati kivonat két példányának megküldésével a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal (8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.) értesítse.**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

**dr. Prótár Henrietta jegyző**

**Határidő: azonnal**

### **4./ Közétkeztetésre vonatkozó szolgáltatási szerződés elfogadása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet. Tavaly is volt már szolgáltatási díj emelés, akkor nem lehetett a térítési díjakat emelni, következő ülésre előkészítik a nyersanyagnormával megegyező összegű térítési díj emelésére vonatkozó javaslatot. 20%-os mértékű díjemelést kér a szolgáltató, mivel a minimálbér emelés, az élelmiszerárak emelkedése és az üzemanyag áremelkedése teszi ki az étel előállítás költségeinek csaknem egészét. Javasolja, hogy fogadják el a díjemelést és módosítsák a szolgáltatási szerződést az előterjesztés szerint.

Ismerteti a határozati javaslatot, melynek elfogadását kérte.

*Határozati javaslat:*

**Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekétkeztetési feladat ellátására a Vásártér Bt-vel (8790 Zalaszentgrót, Templom tér 1. ) a szolgáltatási szerződést a melléklet szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **50 /2022.(X.27.) számú határozat**

Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekétkeztetési feladat ellátására a Vásártér Bt-vel (8790 Zalaszentgrót, Templom tér 1. ) a szolgáltatási szerződést a melléklet szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

#### **5./ Településrendezési terv módosításának kezdeményezése**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester: Írásbeli előterjesztés ismertette a 407/3 hrsz-ú , 407/6 és 407/15 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosítási igényt, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja.

Hozzászólás nem volt , a Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **51/2022.(X.27.) sz. határozat**

1. Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete előzetesen támogatja a Településrendezési eszközeinek módosítását a következők szerint:

- a) a 407/3 hrsz-ú telken kijelölt Vt5 építési övezetben az építménymagasság 6,0 m-re emelése, lakóház illetve lakások elhelyezhetőségének biztosítása
- b) a 407/6 és 407/15 hrsz-ú telek zöldterületi besorolásának megszüntetése és különleges egészségügyi területbe történő átsorolása

2. Az 1. b) pont szerint magántulajdonú telkek zöldterületi megszüntetése új beépítésre szánt területnek minősül, ezért a Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy 407/6 és 407/15 hrsz-ú telek különleges egészségügyi területi célra nincs megfelelő terület a település területén.

3. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.

4. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit a kérelmezőnek kell viselnie.

5. A Képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Város és Ház Bt ) kötendő Tervezési szerződés aláírására.

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

**Határidő: azonnal**

Nagy Lászlóné polgármester: Írásbeli előterjesztés ismertette az Örvényeshegyi útra vonatkozó módosítás szükségességét. Ameddig az út céljára igénybe vett magánterületek nem kerülnek az önkormányzat tulajdonában, nem kapják meg a TOP pályázatból fennmaradó 43 millió forint pályázati támogatást. Ha a rendezési terv módosítása megtörténik, utána földmérővel ki kell méretezniük és az igénybe vett területeket meg kell vásárolniuk vagy út céljára lejegyezniük. Az

előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**52/2022.(X.27.) sz. határozat**

1. Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete előzetesen kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítását az Örvényeshegyi út szabályozási vonalának korrekcióját illetően, a geodéziai felmérés alapján. A módosítás során kerüljön megvizsgálásra, hogy a Csányi úti csatlakozó szakasz 16 m-es szabályozási szélessége csökkenthető-e.
2. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.
3. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit a kérelmező Zalacsány község Önkormányzatának kell viselnie.
4. A Képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Bárdosi Andrea egyéni vállalkozó) kötendő Tervezési szerződés aláírására.

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

**Határidő: azonnal**

**6./ Zalacsány, Hegy utca folyóka építési és kátyúzási munkái megrendelése**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester: A lakosság részéről több bejelentés érkezett, hogy a csapadékvíz elvezetés nem megfelelő a Hegy utcában. A csapadékvíz a dombról lezúdul, kimosta a padkát, ezért végleges megoldás az lenne, ha szilárd burkolatot- folyókát – építenének 58 m hosszan. Kért 3 árajánlatot a munka elvégzésére. Az ajánlattételi eljárást lebonyolították, ismerteti az előterjesztés szerinti árajánlatokat. Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Gellén & Gellén Kft-vel kössék meg a vállalkozási szerződést 4.346.346 Ft + 1.173.513 Ft ÁFA vállalkozási díj ellenében. Műszaki ellenőrnek Kusztor Lászlót bízzák meg.

Gellén Krisztián alpolgármester bejelentette személyes érintettségét, a döntéshozatalban nem kíván részt venni és kéri a döntéshozatalból történő kizárását.

Nagy Lászlóné polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot:

*Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdése alapján személyes érintettsége miatt a Zalacsány, Hegy utca folyóka építési és kátyúzási munkái kivitelező kiválasztás döntéshozatalából Gellén Krisztián alpolgármestert kizárja.*

A Képviselő-testület a 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:



### **53/2022. (X.27.) sz. határozat**

**Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdése alapján személyes érintettsége miatt a Zalacsány, Hegy utca folyóka építési és kátyúzási munkái kivitelező kiválasztás döntéshozatalából Gellén Krisztián alpolgármestert kizárja.**

Nagy Lászlóné polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot:

*Határozati javaslat*

*Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalacsány, Hegy utca folyóka építés, kátyúzás építési munkái beruházás kivitelezőjének- mint legkedvezőbb ajánlattevőt- a Gellén & Gellén Kft-t (8782 Zalacsány, Pálffy J. u. 5. ) kiválasztja és megrendeli a munka elvégzését a melléklet árajánlat alapján 4.346.346 Ft + 1.173.513 Ft ÁFA összegben ( bruttó 5.519.859 Ft ). A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **54 /2022.(X.27.) sz. határozat**

**Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalacsány, Hegy utca folyóka építés, kátyúzás építési munkái beruházás kivitelezőjének- mint legkedvezőbb ajánlattevőt- a Gellén & Gellén Kft-t (8782 Zalacsány, Pálffy J. u. 5. ) kiválasztja és megrendeli a munka elvégzését a melléklet árajánlat alapján 4.346.346 Ft + 1.173.513 Ft ÁFA összegben ( bruttó 5.519.859 Ft ). A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

### **7./ Törvényességi felhívás tárgyalása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet. A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet régi, a tavaly óta kötelezően használt Loclex jogszabályszerkesztő program sajnos nem tudja kezelni a régi rendeletekben foglalt táblázatokat, ezért az egyeztetés során kiküldött rendelet tervezet, amely csak a tartalmat érintő, egy szakaszt érintő módosítást tartalmazta, nem volt elfogadható a képviselő-testület által, mivel a program hibát jelzett és nem engedte volna a rendelet közzétételét. Ezért a Képviselő-testület már a program által igényelt, technikai jellegű változtatásokat is tartalmazó rendelet tervezetet fogadta el. Elfogadja a Kormányhivatal észrevételét, viszont ha a program elfogadta volna csak az egyeztetéssel érintett szakasz módosítását, akkor nem a technikai változtatásokat is tartalmazó rendelet tervezet került volna elfogadásra. Sajnos emiatt a program miatt nem lehet visszaállítani a táblázatokat a rendelet szövegébe a mellékletek helyett, a jelenleg folyamatban levő módosítás során a Loclex programban generált módosító rendelet kerül megküldésre a szakhatóságokhoz az egyeztetési eljárás során. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Nagy Lászlóné polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**55/2022.(X.27.) sz. határozat**

**Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/1132-1/2022. sz. törvényességi felhívásában foglaltakkal egyetért és a törvényességi felhívásban foglaltakat elfogadja.**

**A Képviselő-testület a Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2003. (XII.08.) önkormányzati rendelet jelenleg folyamatban levő módosítása során a ZA/030/1132-1/2022. sz. törvényességi felhívásban foglaltakat végrehajtja.**

**A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről a határozati kivonat megküldésével a Zala Megyei Kormányhivatalt értesítse.**

**Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző**

**Határidő: azonnal**

**8./ Közvilágítás korszerűsítése a Vasút utcában**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester: A led-es lámpákra történő csere a Csány László utcában és a József Attila utcában már megtörtént. Az energiahatékonyság elsődleges szempont jelenlegi helyzetben. A következő, főútról nyíló utca a Vasút utca, amelyben 20 lámpatest van, ennek költsége 2.171.800 Ft + ÁFA. Ha ez elkészül, utána az Ady utca, majd a Zrínyi utca korszerűsítése következik. Javasolja, hogy fogadják el a PLG Kft. ajánlatát és az előterjesztés szerinti szerződést. Ismerteti a határozati javaslatot.

*Határozati javaslat:*

*Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete megrendeli a PLG Szolgáltató Kft-től (1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 20-22.) a Zalacsány, Vasút utcai 20 db közvilágítási lámpák LED lámpákra történő korszerűsítését a melléklet szerinti árajánlatnak megfelelően 2.171.800 Ft+ÁFA vállalkozási díj ellenében és felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti vállalkozási szerződés aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Nagy Lászlóné polgármester*

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**56 /2022.(X.27.) sz. határozat**

**Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete megrendeli a PLG Szolgáltató Kft-től (1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 20-22.) a Zalacsány, Vasút utcai 20 db közvilágítási lámpák LED lámpákra történő korszerűsítését a melléklet szerinti árajánlatnak megfelelően 2.171.800 Ft+ÁFA vállalkozási díj ellenében és felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti vállalkozási szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

**9./ Polgármesteri beszámoló**

*(Szóbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester : A Képviselő-testület által az elmúlt üléseken hozott határozatok végrehajtása megtörtént. Az Örvényeshegyi út felújítása rövidesen befejeződik. Az óvodai fatüzeléses kazánt megrendelték, várhatóan november hónapban már fával fogják tudni fűteni az intézményt, ehhez 20 m3 tűzifát kell majd vásárolniuk. A közvilágításra kapott állami támogatás már elfogyott, jövő évtől négyszeresére nő a költsége az idei évhez képest, a környékbeli polgármesterekkel folyamatosan egyeztetnek arról, hogy 23 óra és 4 óra között lekapcsolják a közvilágítást vagy ritkítják a világító lámpák számát. A minimálbér emelés és a pedagógus béremelés összege nem ismert, ahogy az sem, hogy lesz-e mellé állami kompenzáció. Várhatóan a magyar falu programra fordítható összeg jövő évben csökkenni fog, nehéz év vár az önkormányzatokra.

Több hozzászólás és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 16 óra 35 perckor berekesztette.

  
Nagy Lászlóné  
polgármester

k.m.f



  
dr. Prótár Henrietta  
jegyző