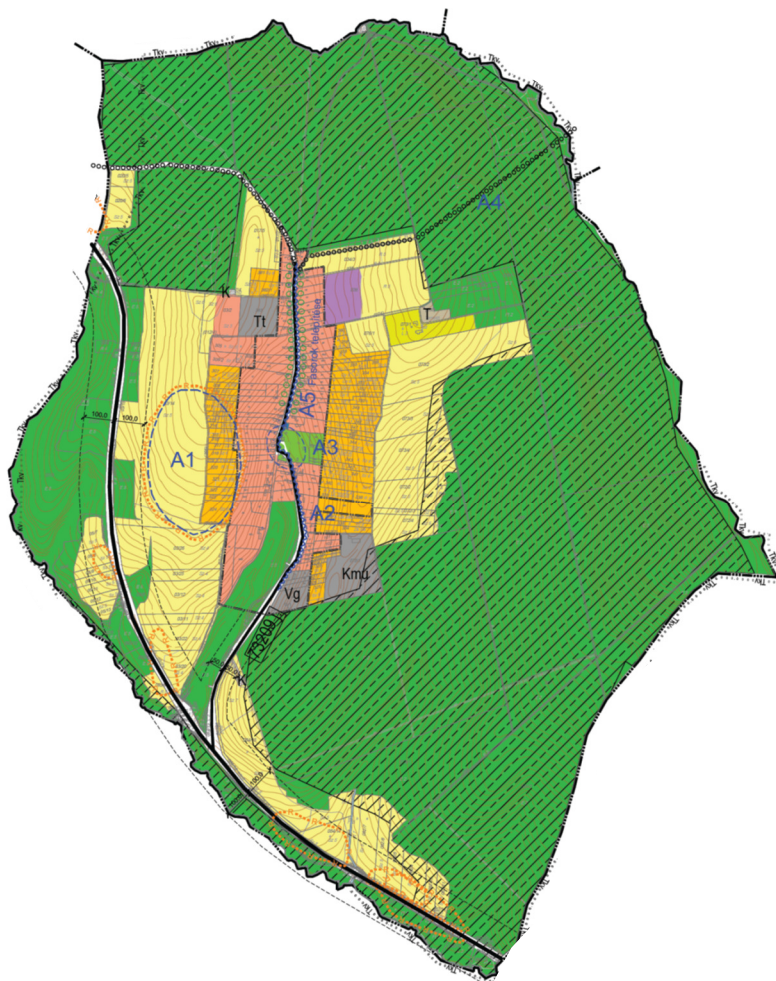


LIGETFALVA TELEPÜLÉSTERV TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV



Véleményezési dokumentáció

Ligetfalva, 2024. szeptember

Készítette:

Várszegi Bernadett építész, településfejlesztési szakértő
Varga-Ötvös Béla okl. közgazda, településfejlesztési szakértő
Horváth Dániel PhD, okl. geográfus, településgazdálkodási szakértő

Generáltervező:

Város és Ház Bt.
1146 Budapest, Abonyi utca 8.
Iroda: 1149 Bp. Várna utca 12-14.
Telefon/fax: 06-1-340-2382
email: varoseshaz@varoseshaz.hu
www.varoseshaz.hu

Ügyvezető: Bárdosi György
Vezető településrendező tervező:
Bárdosi Andrea: TT/1 01-4073, Lázár Tibor TT/1 01-5041

LIGETFALVA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

TARTALOM

1. BEVEZETÉS.....	4
2. JÖVŐKÉP	5
2.1. Ligetfalva jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan.....	5
2.2. A településfejlesztési elvek rögzítése	5
2.3. Településfejlesztési jövőkép	6
3. CÉLOK.....	7
3.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	7
3.1.1. Ligetfalva község fejlesztésének javasolt fő irányai	7
3.1.2. Ligetfalva község átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	8
4. CSELEKVÉSI PROGRAM	11
5. FEJLESZTÉSI TERVLAP	14

1. BEVEZETÉS

2021. július 1-én hatályba lépett az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az Étv. módosítása, melyet a települési önkormányzatok terheinek csökkentése érdekében a településtervezéssel összefüggő törvények módosításáról szóló a 2021. évi XXXIX. törvénnyel fogadott el az országgyűlés. Erre a törvényi alpra épülnek a településtervezéssel kapcsolatos végrehajtási rendeletek.

A jogalkotói szándék szerint a módosítások célja, hogy az építési beruházásokat megalapozó önkormányzati településrendezési szabályozás digitalizált, egyszerűbb, átláthatóbb legyen, és az építési beruházások megvalósításához szükséges esetleges termódosítások rendkívül rövid idő alatt végbe menjenek. Mindezek mellett a módosítás a tervezésben és eljárások során tapasztalható indokolatlan párhuzamosságok megszüntetését, illetve a kevesebb tervtípus által gyorsabban lefolytatható eljárásokat ígér, segítve a folyamatok hatékonyságát. A jogalkotó tehát a szabályozás átláthatóbbá tételével, egyszerűsítésével és digitalizálásával a gyorsabb termódosításokat is célul tűzte ki, csökkentve a bürokratikus terheket, feladatokat. Ennek érdekében bevezetésre kerül az E-TÉR, mely a településtervezés számára is megnyitja a digitális egyeztetőfelületet, így a „papíralapú” tervkészítést és dokumentálást digitalizált folyamat váltja fel.

Összességében a szándék szerint a településtervek a korábbi tartalomhoz képest egyszerűbbek lesznek, kiszűrik a korábbi tervrendszerben megtalálható ismétlődéseket, és emellett jobban figyelembe veszik a települések közötti különbségeket, ezáltal megteremtik a differenciált tervezés lehetőségét, ami a kistépülések számára egyszerűbb tervkészítést jelenthet, amennyiben élnék ezzel a lehetőséggel.

Ezeknek a törvényi szándékoknak a végrehajtási rendeleteként jelent meg a Magyar Közlöny 134. számában a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről.

A 419/2021. (VII. 15.) Kr. alapvetően a 314/2012. (XI.8.) kormányrendeletet váltja fel fokozatosan. A 420/2021. (VII. 15.) Kr. számos településtervezési témát érintő kormányrendeletet módosít. Ezek többsége alapvetően a tervfajták megváltozását, átnevezését jelenti, azonban a szakmában meghatározó módon az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet településtervezést meghatározó alapjai is változnak, vagyis az OTÉK ismét módosításra került, számos korábbi fogalom és ahhoz kapcsolódó szabály módosul.

A törvényi szint, azaz az Étv. módosítása határozta meg a tervi rendszer alapvető változását. Ennek lényege, hogy a korábbi önálló kidolgozást, véleményezési eljárást és döntést igénylő önkormányzati dokumentumok, így

- a településfejlesztési koncepció,
- az integrált településfejlesztési stratégia és
- a településszerkezeti terv

helyett **egy terv kerül kidolgozásra és eljárásra**, melynek neve **településfejlesztési terv**.

A helyi építési szabályzat megmarad, mint **településrendezési terv**. A kettő együtt a **településterv** megnevezést kapta, így válik valóra a korábban már sokszor említett „**egy település egy terv**” szándéka.

A fejlesztési terv a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana. Mindezt a magasabb szintű – vármegyei, regionális, országos, adott esetben uniós – tervekhez, ajánlásokhoz illeszkedően.

2. JÖVŐKÉP

Ligetfalva fő településfejlesztési irányait és jövőképét az érvényes terület- és településfejlesztési dokumentumok elemzése és az elkészült Megalapozó Vizsgálatok eredményei alapján fogalmazzuk meg.

A Megalapozó Vizsgálatok munkarészei a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet előírásait, ajánlásait követi, amely meghatározza a Településterv, azaz a Településfejlesztési terv és a Településrendezési terv elkészítését.

A településfejlesztés fő motivációja a települési közösség építése, fejlesztése, ahol az alapvető motiváció a lakhatás, a foglalkoztatás, a rekreációs lehetőségek ennek érdekében a település-építészeti, illetőleg az infrastrukturális feltételek biztosítása. A településfejlesztés a természeti és épített környezeti, a bevonható anyagi és a humán erőforrásokra épít.

Ligetfalva esetében általános cél a fenntartható környezetgazdálkodásra és a község természeti és humán értékeire épülő, tudást fejlesztő, egészséges, magát ellátni képes közösség formálása költségtakarékos (hulladékminimalizáló) településüzemeltetés kialakításával, és a hagyományoknak megfelelő tájhasználat biztosításával.

2.1. Ligetfalva jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Ligetfalva a Keszthelyi járás szerves része. Térségi szerepe – együttélés a szomszéd településekkel – kialakulnak mondható, azonban a kapcsolatok további minőségi fejlesztést igényelnek. A község a balatoni üdülőkörzet háttértelepüléseihez tartozik, és cél Keszthely, Hévíz és az üdülőkörzet projektjeihez kapcsolódás. Ebben nagy lehetőség Ligetfalva sajátos táji adottságainak kihasználása a pihenő, rekreációs jellegű szolgáltatásokban, az ökogazdálkodásban és a turizmusban.

Ennek érdekében kiemelt hangsúlyt szükséges helyezni nemcsak a helyi, hanem a térségi természeti, táji, kulturális és épített örökség feltárására, és bemutatására, továbbá a hagyományörzésre, kapcsolódva a szomszédos települések hasonló kezdeményezéseivel, mintegy hálózatot alkotva.

2.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

Kezdeményező településfejlesztési és -irányítási szemlélet kialakítása.

Alulról szerveződés. A központi gazdaságfejlesztési eszközök, források elosztása mellett elsősorban a helyi adottságokra, értékekre és lehetőségekre fókuszáló gazdaság kialakítása és megvalósítása a cél.

Integrált megközelítés, komplexitás. Az önkormányzat célja, hogy mobilizálja a helyi természeti, humán és épített erőforrásokat, és a gazdaság fejlesztését a helyi közösség összetartozásának erősítésére használja.

Fenntarthatóság. A községfejlesztést hosszú távú folyamatként kell kezelni, amelyben a fenntarthatósági szemlélet társadalmi, gazdasági és környezeti szinten alapvetés. A külső források bevonása mellett a helyi erőforrások mobilizálását célozza, ezáltal gazdasági értelemben egyre inkább önfenntartásra törekszik.

Értékteremtő és -növelő megközelítés. Az önkormányzat azon igényét jeleníti meg, hogy a forrásokat minél hatékonyabban hasznosítsa és fektesse be a helyi gazdaságba, közösségi életbe.

Vállalkozás ösztönzés, vállalkozások beindításának támogatása: Olyan gazdasági fejlődést elősegítő eszközök, amelyeket elsősorban arra dolgoztak ki, hogy előremozdítsák a településen új vállalkozások létrejöttét. Olyan szolgáltatásokat foglal magában, amelyek ösztönzik helyi, vagy betelepülő vállalkozások indítását. Ezek közé tartozik az adminisztratív segítségnyújtás, terület biztosítása és egyéb az önkormányzat által nyújtható specializált szolgáltatások.

Műszaki infrastruktúra-fejlesztés: a legfontosabb infrastruktúra fejlesztés, amely a község lakosságának életminőségét, a település környezetbarát jellegét erősíti és a településképet javítja a szennyvíz-csatorna hálózat

kiépítése, szilárd burkolattal nem rendelkező utcaszakaszok kiépítése, vízelvezetés és gyalogos felületek rendbetétele, a közterület rendezések és a közösségi funkciók gazdagítása.

Digitalizáció: a kortárs településfejlesztés elengedhetetlen része a digitalizáció, amely egyrészt az e-ügyintézés, e-kormányzás kiépítésében nyilvánul meg, másrészt a települési vonzerő, településmarketing, információ áramlás szempontjából (pl. wifi, települési honlap) is kiemelt jelentőséggel bír.

Humán infrastruktúra-fejlesztés. Ez alatt az oktatási, a szakképzési és továbbképzési programok és ennek infrastruktúrája, továbbá az életminőség javításhoz szükséges egyéb szolgáltatások (egészségügy, rekreáció, szabadidő) értendők. A vállalkozásösztönző szolgáltatások a humáninfrastruktúra részét képezik.

Térségi partnerség kialakítása. A lehetőségek hasznosításának szinergikus hatását térségi együttműködés és munkamegosztás keretében lehet optimalizálni.

2.3. Településfejlesztési jövőkép

Ligetfalva község fejlesztési koncepciója 2005 augusztusában készült el, alig egy évvel az uniós csatlakozást követően. Azóta a hazai településtervezés műfajaiban gyökeres átalakítások történtek, a társadalmi és gazdasági életben történt változásoknak megfelelően. A koncepció készítését megalapozó hivatkozási alapot ezért a nemzeti szintű stratégiai fejlesztés jövőképe és az ahhoz illeszkedő Zala megyei fejlesztési koncepció elemei adják (ld. bővebben 2.1.1. fejezet).

Nemzeti jövőkép elemei: a) értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés; b) népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom; c) természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme; d) térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet. A község nem része a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetnek, de háttértelepülésként funkcionálisan szervesen kapcsolódik hozzá. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet négy pilléres jövőképe tökéletesen megfeleltethető Ligetfalva esetében: **megújuló képesség, egészség, természetesség, fenntarthatóság.**

Ligetfalva községfejlesztési lehetőségei a fentiek tükrében: **Természet-közel gazdálkodás biztosítása; Egészség-gazdaság és szolgáltatásainak kiépítése, kapcsolódva a térség településeivel; Falusi turizmus, pihenőfalu-jelleg erősítése; Zöldség, gyümölcs és növénytermesztés és feldolgozás kifejlesztése, ligetfalvai identitástudat erősítése, hagyományőrzés, ápolás.**

A jövőt alakító tényezők meghatározó elemei a digitalizáció és a környezeti fenntarthatóság követelménye, amelyek helyzetbe hozhatják a kisebb lélekszámú településeket. Adott a lehetőség a hagyományos falusi mező- és erdőgazdasági művelés és tájhasználat folytatására, együtt a különleges környezet kínálta nyugodt otthondolgozás lehetőségével. Olyan tevékenységekhez, amelyek nem kötöttek rendszeres munkába járáshoz, napi ingázáshoz.

**Jövőkép: „LIGETFALVA – TERMÉSZETESEN FALU
TERMÉSZETTEL HARMÓNIABAN ÉLŐ, ÉLETMÓDBAN, TÁJHASZNÁLATBAN MEGÚJULÓ KÖZSÉG”**

Átfogó cél: Ligetfalva népességmegtartó és gazdasági eltartó, azaz önfenntartó képességének erősítése.

3. CÉLOK

A fejezetben Ligetfalva község átfogó fejlesztését szolgáló célok kifejtésére kerül sor, amelyben először a község fejlesztési fő irányairól, céljairól, majd az átfogó és részcélok összefüggéseiről lesz szó.

3.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

3.1.1. Ligetfalva község fejlesztésének javasolt fő irányai

A község településfejlesztésének fő irányai a munka megalapozó vizsgálatai eredményeinek, a fejlődési változatok mérlegelése alapján fogalmazódtak meg.

1. Természeti és épített környezet óvása, hagyományokon alapuló gazdálkodás és életmód megtartása és megújítása

Ligetfalva nyugalmat árasztó község. A nyugodt, otthonos karakter megőrzése hosszú távú cél. Ennek érdekében Ligetfalva vonzerejének minőségi javítása szükséges. Mindennek alapja a táji-természeti környezet.

A nyugodt, otthonos községmegtartásának és megújításának koncepciójához tartozik a korszerű informatikai és telekommunikációs (IT) eszközök alkalmazása, mivel azonnali információ-ellátottságot és kommunikációs lehetőséget lehet biztosítani, és amely jól használható a (táv)képzésben, (táv)munkában, az ügyintézésben, online-vásárlásban és kiváló eszköz az idősgondozásban (pl. kapcsolat az orvos, ill. a családtagok között). A Ligetfalvai környezet és az elektronizáció megfelelő alkalmazása (teljes internetes szélessávú elérhetőség, wifi) vonzást kínálhat fiatalok, családok/közösségek betelepülése és gazdasági tevékenység folytatásának elősegítése céljából. Ehhez telekhez, lakáshoz jutás szükséges. Családi, háztáji jellegű gazdálkodás, az öko/ biogazdálkodás, általában a zöldgazdaság számára Ligetfalván adottak a kedvező feltételek: mezőgazdasági és kertészeti művelésre alkalmas földek, megújuló energia használat lehetősége, növények termesztése, zöldség-, gyümölcs feldolgozása.

A koncepció kialakítását befolyásolják a kedvezőtlen társadalmi folyamatok. A leglényegesebb szempont az elvándorlási hajlandóság csökkentése, megállítása. Cél a helyben maradás ösztönzése, és új, fiatal családok érdeklődésének felkeltése, letelepedésük elősegítése, akik egyben a község adózói, aktív gazdasági szereplői is.

2. Önkormányzati szerep erősítése

Az önkormányzati kezdeményező képesség nélkülözhetetlen a szervezésben, kommunikációban:

- információszerzés, üzleti, kormányzati információk közvetítése;
- mikro-, kis- és családi vállalkozások működésének segítése;
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyzetbe hozása, hasznosítása;
- oktatási és képzési programokban részvétel támogatása.

3. Turizmus

A szabadidős turisztika széles körben bővíthető: kerékpár, lovaglás, kirándulás, ökoturizmus, összekapcsolva a falusi turizmussal és a balatoni üdülőkörzet településeivel. Ligetfalva nyugodt, családi környezetéhez kiválóan illeszthető a rekreációs és regenerációs funkciók. Főbb ágazatok: pihenő falu, falusi, öko-és egészségturizmus, idősgondozás, vadászturizmus.

3.1.2. Ligetfalva község átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Átfogó cél: *Ligetfalva népességmegtartó és gazdasági eltartó, azaz önfenntartó képességének erősítése.*

STRATÉGIAI CÉLOK

- Lélekszámban gyarapodó, Ligetfalvához kötődő, hagyományait megtartó közösség formálása.
- Hagyományos gazdálkodás, a turisztika, agroturizmus, az öko/biogazdaság erősítése, a digitalizáció használata.
- A község vonzerejének fokozása, a településkép javítása, erőforrás-hatékonyság javítása.
- Kezdeményező településirányítás, egyedi miliót biztosító település-működtetés.

TEMATIKUS CÉLOK

T1 tematikus fejlesztési cél: A **természeti és épített környezet óvása**, a hasznosítható területek fejlesztése.

Ágazati célok:

- T1.1. Termőföld védelme a településrendezés eszközeivel
- T1.2. Biodiverzitás megóvása
- T1.3. Régészeti terület turisztikai célú fejlesztése, a kollektív emlékezet része (a feltárás eredményei a lakosság sajátjaként éli meg, büszke rá)
- T1.4. Zöldfelületek megőrzése, fejlesztése, a ligetes falusi milió megtartása
- T1.5. Hagyományos településszerkezet megóvása

T2. tematikus fejlesztési cél: A **hagyományos mező- és erdőgazdálkodás** fenntartása,

Ágazati célok:

- T2.1. Mezőgazdasági területek megtartása a településrendezés eszközeivel
- T2.2. Önfenntartó gazdálkodás
- T2.3. Termékértékesítés alternatív lehetőségeinek alkalmazása

T3. tematikus fejlesztési cél: A klímaváltozásra történő felkészülés részeként a **környezetbarát eszközök, technológiák** terjesztése.

Ágazati célok:

- T3.1. Környezetbarát mezőgazdasági technológiák meghonosítása
- T3.2. Fásított területek megőrzése
- T3.3. Villámárvizek vagy gyorsan lezúduló csapadékvizek vízviszatarítása
- T3.4. Az önkormányzati fejlesztések esetében fontos szempont az energiahatékonyság

T4. tematikus fejlesztési cél: Erős közösség, hagyományőrző, családias, komfortos életvitel

- T4.1. Identitás erősítése
- T4.2. A hagyományos mesterségek, gyakorlati tudás értéként való kezelése

T5. tematikus fejlesztési cél: Az **öko- és egészségturizmus, valamint agroturizmus** infrastrukturális és szolgáltatási hátterének minőségi fejlesztése.

Ágazati célok:

- T5.1. Hálózati kapcsolatok kiépítése
- T5.2. Az agroturizmus kiépítése és fejlesztése
- T5.3. Településközi együttműködések erősítése
- T5.4. Szálláshely fejlesztés ösztönzése
- T5.5. Térségi kerékpárút kiépítése

HORIZONTÁLIS CÉLOK

- **Ökotudatos szemlélet**, egészséges, önfenntartó település imázs felépítése, a hagyományos tájhasználat (pl. állattartás, gyepgazdálkodás) megújítása.
- **Értékalapú** és értékőrző lakó- és vállalkozói környezet feltételeinek megteremtése.
- **Partnerség**

Integrált és tematikus beavatkozási területek:

- Mező és erdőgazdasági területek megtartása, mely az önellátó település záloga
- Természeti környezet megóvása.
- Turizmus, azon belül a az aktív és agroturizmus, mely szorosan összefügg az egészség- és ökoturizmussal.
- Helyi társadalom
- Épített örökség védelme

Épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása:

Jelen dokumentumban csak hivatkozunk az örökségi értékekre, a védelmükre vonatkozó javaslatokra, és kitérünk a fenntartható fejlesztésük körülményeire. A védett, védendő táji-természeti és az épített (örökségi) értékek tárgyalása megtalálható a Megalapozó Vizsgálatok megfelelő fejezetében, illetve az Örökségvédelmi Hatástanulmányban.

Az épített környezet értékeivel összefoglalóan a „LIGETFALVA TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV” c. dokumentum foglalkozik. A dokumentum egyben magában foglalja az épített környezet és a táji és természeti értékek bemutatását, valamint megfogalmaz ajánlásokat. A településképi védelmére, a helyi építészeti örökség védelmére és az örökségek értékalapú, fenntartható fejlesztésére készült településképi védelmi törvény a következő módon határozza meg a készítendő dokumentumok tartalmát, célját:

- Településképi Arculati Kézikönyv (TAK). A kézikönyv az épített és természeti környezet által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a településrészek arculati jellemzőit és értékeit, szöveges és képi formában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására a szemléletformálás céljával.
- Településképi Rendelet (TkR). Az önkormányzat a településképi védelmét önkormányzati rendeletben biztosíthatja. A településképi védelme a terület vagy területrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének megőrzését vagy kialakítását jelenti. A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára térhet ki, valamint a településszerkezet, a táji környezet, a településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatti településképi szempontból meghatározó területeket jelölhet ki. Előírásokat fogalmazhat meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan. Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat a településképi rendeletében védetté nyilvánít. A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme.

Az örökség védelmére és értékalapú, fenntartható fejlesztésére vonatkozóan megállapítható, hogy a témában együttműködésre van szükség a tulajdonos és az önkormányzat között. Alapvetően a védett értékek jókarbantartása, állapotuk megóvása a fő cél. Értékalapú védelem a mai örökségvédelem alapja. Cél, hogy a védett épületeket használják, mert hosszú távon csak így tartható fenn az épületek jó állapota. Az épületek funkcióját nem kizárólag a valamikori használta, hanem a hasznosítás jellege is meghatározza, a jogszabályi keretek között.

A településen fontos érték a hagyományos településszerkezet, telekszerkezet, melynek megóvása a szabályozás feladata. A hagyományos szalagtelkes településszerkezet felaprózódását meg kell akadályozni, a most hatályos települési tervekben kijelölt lakóterületi hasznosítás helyett, a valós funkciónak megfelelő kertes mezőgazdasági területek kijelölésével.

Célrendszer

Jövőkép		„LIGETFALVA – TERMÉSZETESEN FALU - TERMÉSZETTEL HARMÓNIÁBAN ÉLŐ, ÉLETMÓDBAN, TÁJHASZNÁLATBAN MEGÚJULÓ KÖZSÉG”				
Átfogó cél		Ligetfalva népességmegtartó és gazdasági eltartó, azaz önfenntartó képességének erősítése.				
Tematikus célok		T1 A természeti és épített környezet óvása, a hasznosítható területek fejlesztése.	T2 A hagyományos mező- és erdőgazdálkodás fenntartása	T3 A klímaváltozásra történő felkészülés részeként a környezetbarát eszközök, technológiák terjesztése.	T4 Erős közösség, hagyományőrző, családias, komfortos életvitel	T5 Az öko- és egészségturizmus, valamint agroturizmus infrastrukturális és szolgáltatási hátterének minőségi fejlesztése.
Ágazati célok	rövid távú	T1.1. Termőföld védelme a településrendezés eszközeivel	T2.1. Mezőgazdasági területek megtartása a településrendezés eszközeivel		T4.1. Identitás erősítése	
		T1.5. Hagyományos településszerkezet megóvása a településrendezés eszközeivel	T2.3. Termékértékesítés alternatív lehetőségeinek alkalmazása			
	közép távú	T1.2. Biodiverzitás megóvása		T3.1. Környezetbarát mezőgazdasági technológiák meghonosítása	T4.2. A hagyományos mesterségek, gyakorlati tudás értékékként való kezelése	T5.1. Hálózati kapcsolatok kiépítése
		T1.3. Régészeti terület turisztikai célú fejlesztése, a kollektív emlékezet része		T3.2. Fásított területek megőrzése		
		T1.4. Zöldfelületek megőrzése, fejlesztése, a ligetes falusi miliő megtartása		T3.3. Villámárvizek vagy gyorsan lezúduló csapadékvizek vízvisszatartása		
				T3.4. Az önkormányzati fejlesztések esetében fontos szempont az energiahatékonyság		
	hosszú távú		T2.2. Önfenntartó gazdálkodás	T3.2. Fásított területek megőrzése		T5.2. Az agroturizmus kiépítése és fejlesztése
						T5.4. Szálláshely fejlesztés ösztönzése
						T5.5. Térségi kerékpárút kiépítése

4. CSELEKVÉSI PROGRAM

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó célokat a fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve.

A célok megvalósításának az alábbi cselekvések motorjaivá válhatnak, azzal, hogy erre nem tekinthetünk a teljesség elvárásával, de a megvalósítást célzó gondolkodásmódot mindenképpen érzékelteti, hogy az önkormányzatnak is lehet ráhatása még azon folyamatokra is, ami látszólag a tevékenységén kívül esik.

A cselekvési tervben az egyes cselekvések ütemezését nem csak a szükséglet, hanem a település szűkös humán erőforrása is meghatározza. Igyekeztünk egy olyan cselekvési tervet összeállítani, mely igazodik a humán erőforrás rendelkezésre állásához, és tartható.

Cselekvési program	
RÖVID TÁVÚ	
Cél megjelölése	Cselekvési program
T1.3	Pihenőhely kialakítás és tájékoztató tábla kihelyezése a régészeti terület környezetében
T1.4	Zöldfelületek fenntartása kapcsán közösségi akciók szervezése
T2.4	Termelői kosár közösséghez csatlakozás, átvevőpont kialakítása
T2.4	Zalai nyitott porták közösséghez csatlakozás
T3.2.	Fásított területek megőrzése kapcsán kampány szervezése
T3.3	Zöldmegoldások alkalmazása a csapadékvíz kezelésben (burkolatlan árkok kialakítása, azok karbantartása, vízfolyás lassítása természetes anyagokból épített „gátakkal”), közösségi akciók,
T3.3	A telektulajdonosok számára is megismertetni a vízviszatarató megoldásokat, a nagy burkolt udvarok hátrányait a település vízgazdálkodással összefüggésben,
T3.3	A csapadékvíz okozta probléma megoldására forrás keresés a Magyar Közút Zrt-vel együttműködve
T4.1	Település lakosságának közösségi akciók: pl. közös gasztroélmények, idősebb generáció hagyományos ételek főzése, közös éneklés, táncolás – táncház
T4.1	Más településekkel kapcsolatfelvétel, jó példák megismerése céljából
T5.1	Versenyhelyszín –terepfutás és más versenyek, szakmai napok helyszíne
T5.1	Kapcsolatfelvétel a kerékpáros és a természetjáró szövetséggel
T5.1	Aktív turizmus helyben: gyaloglókлуб létrehozása az idősebb korosztály részvételével
T5.1	Az agroturizmus, mint feltörekvő ágazat kiépítése kapcsán kapcsolatfelvétel az ezzel foglalkozó szervezetekkel
T5.1	Kapcsolatfelvétel a szomszédos/ környékbeli településekkel
T5.1	LEADER szervezet adta lehetőségek kihasználása, aktív tagság

<i>Rendezési tervi szabályozást igénylő cselekvések</i>	
T1.1	Mezőgazdasági területek megtartása a településrendezés eszközeivel
T1.2	Biodiverzitás megóvása
T1.4.	Zöldfelületek megőrzése, fejlesztése, a ligetes falusi miliő megtartása
T2.1.	Mezőgazdasági területek megtartása a településrendezés eszközeivel
T3.2.	Fásított területek megőrzése
T1.5	Hagyományos településszerkezet megóvása
KÖZÉP TÁVÚ	
Cél megjelölése	Cselekvési program
T1.3	Installáció elhelyezése a régészeti terület környezetében
T1.3	Kiadvány készítés az épített örökségről, Hévízi látogatott helyeken terjesztés
T1.3	Élmény- régészkedés szervezése a feltárást végző régésszel/ múzeummal
T1.3	Koncertek szervezése a régészeti terület környezetében
T1.4	Zöldfelületek megőrzése kapcsán pályázati lehetőségek felkutatása
T2.2	Önfenntartó gazdálkodás témakörben workshopok, képzések szervezése az érintettekkel
T2.2	Önfenntartó gazdálkodás témakörben támogatási lehetőségek figyelemmel kísérése
T2.2	Rövid ellátási láncba kapcsolódás (helyi/ környékbeli lehetőségek felkutatása)
T2.2	Termelői piac létrehozása, helypénz nélkül havi/ kéthavi rendszerességgel
T3.1	Környezetbarát mezőgazdasági technológiák meghonosítása kapcsán ismeretátadás szervezése
T3.1	Környezetbarát mezőgazdasági technológiák meghonosítása támogatási lehetőségek figyelemmel kísérése
T3.4.	Energia- hatékony önkormányzati fejlesztések és azok kommunikációja
T4.1	Helyi ételek receptjei összegyűjtése
T4.1	Hagyományos mesterségek, tudás megosztása a fiatalabb generációval,
T4.2	A hagyományos mesterségek elismerése (pl. Ligetfalva kovácsa cím), mesteremberekkel workshopok szervezése

T5.4	Vállalkozóvá válás támogatások igénybevétele, más alternatív működési módok ismeretátadás
T3.11	Térségi kerékpárút kiépítése kapcsán forrás felkutatása, csatlakozás hálózatokhoz

Integrált fejlesztési feladat:

- Településközi egyeztetések kezdeményezése, közös projektek, programok. Települési megkeresések, LEADER közösség aktív tagja, Marcal menti belső periféria fejlesztési programban részt vevőkkel kapcsolat teremtés, A Balaton kiemelt üdülőkörzet és a Balaton turisztikai térség településeivel kapcsolatteremtés, „hátszág” pozíció kiépítése, elsősorban Hévíz várossal.
- Energia-hatékony technológiák előtérbe helyezése, energia tudatosság növelése
- Alternatív mezőgazdasági termelési módok, termékértékesítés alternatív módjai

Tematikus fejlesztési feladat:

- Az aktív turizmus fejlesztéséhez kapcsolati háló kiépítése, infrastrukturális hiányok pótlása, helyiek bevonása (potenciális vállalkozók)
- Hagyományok feltérképezése (gasztro, szokások, mesterségek), erre célzott akciók építése, kikommunikálás.
- Épített örökség tudatosítás,a, érzékenyítés, szabályrendszer kialakítása - segítve szabályozni!

Akcióterületek:

Településszintű, rövid- és középtávon megvalósuló akcióterületek (lásd részletesen „5. FEJLESZTÉSI TERVLAP” alfejezetében, itt a főbb csoportosításokat mutatjuk be):

- A1 Régészeti terület (turisztikai célú hasznosítása)
- A2 Csapadékvíz kezelése a faluközponttól északi irányban
- A3 Zöldfelületek megtartása a településrendezési tervben és a ligetes jelleg fenntartása
- A4 Térségi kerékpárút nyomvonala
- A5 Fásorok telepítése a Petőfi Sándor utcában

Fejlesztés pénzügyi terve, ütemezése

A fejlesztések céljainak egy részét a rendezési terv elkészítésével előirányozza. A fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési feladatok megvalósítása a közösségi összefogás által, és külső kapcsolatteremtés eredményeként történik, illetve - önkormányzati saját forrás hiányában - a pályázati lehetőségek függvénye. Kiemelten fontos a kapcsolatépítés az együttműködésen alapuló településfejlesztés szempontjából.

Vízgazdálkodási, csapadékvíz-gazdálkodási fejlesztés

A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító terveket, programokat célszerű készíteni, szervezni, bevonva a lakosságot és keresve a zöldmegoldásokat, mind környezeti, mind a forrás-felhasználási szempontokból.

5. FEJLESZTÉSI TERVLAP

A fejlesztési terv - a korábbi Településszerkezeti tervhez hasonlóan – ábrázolja az általános területhasználatokat (a TSZT területfelhasználást), melyek figyelembe veszik a magasabb szintű területrendezési terveket, így az Országos területrendezési tervet (OTrT) illetve a Zala Vármegye Területrendezési terv (ZVTrT) szerinti térségi és övezeti lehatárolásokat. A hatályos Településrendezési eszközökhöz képesti eltéréseket és a területrendezési tervekkel történő összhang biztosítást és megfeleléseket a Településrendezési terv Alátámasztó munkarészei tartalmazzák.

A fejlesztési terv tartalmazza ezenkívül a település léptékéhez mértén kijelölt fejlesztési akcióterületeket, melyek a település tervszerű, fenntartható fejlődéséhez szükséges rögzíteni. Azonban vannak olyan fejlesztések is, melyek térképen nem ábrázolhatók, a település egészét érintik, vagy olyan intézkedések, melyek a gazdaságos fejlődés és üzemeltetés érdekében indokoltak.

A1 Régészeti terület (turisztikai célú hasznosítása)

A település belterületétől nyugatra lévő nagyterjedésű régészeti lelőhely (Ligetfalva-Gesztenyési dűlő) egy neolitikus körárkos lelőhely, melyet fokozott régészeti figyelem kísér, több roncsolásmentes vizsgálat készül, feltárássra a jövőben kerül sor. A különleges lelőhellyel kapcsolatosan szervezhető meg régészeti bemutatás, ismeretterjesztés illetve a hasonló lelőhelyek településeivel történő összefogással körtúra megszervezése, mely különleges turisztikai vonzóereje lehet Ligetfalvának.

A2 Csapadékvíz kezelése a faluközponttól északi irányban

Zöldmegoldások alkalmazása a csapadékvíz kezelésben (burkolatlan árkok kialakítása, azok karbantartása, vízfolyás lassítása természetes anyagokból épített „gátakkal”), közösségi akciók

A3 Zöldfelületek megtartása a településrendezési tervben és a ligetes jelleg fenntartása

A zöldfelületi jellegű intézmények és központi közterületek zöldfelületeinek zöldterületként történő szabályozásával a zöldfelületek fennmaradása messzemenőleg biztosítható. A lakótelkek mögötti kertes mezőgazdasági területen (zártkert) a beépítési lehetőség minimális mértékével és az építés művelési ághoz kötésével a kertes, gyümölcsös, ligetes jelleg megőrizhető.

A4 Térségi kerékpárút nyomvonala

A Zala Vármegyei Területrendezési tervben is jelölt Térségi kerékpárút nyomvonalának megtervezése és kialakítása pihenőhelyek létrehozása, leágazás vizsgálata az Örvényeshegyi Pálos régészeti lelőhely irányába

A5 Fasorok telepítése a Petőfi Sándor utcában

A Petőfi Sándor utca szélessége megengedi a fasorok telepítését, akár mindkét oldalon helyenként (ritka, ligetes fasorként pl. gyümölcsfákkal), mely erősítheti a ligetes zöldfelületi karaktert is.

