

# HIRDETMÉNY

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot és az Ingtatlantulajdonosokat, hogy Zalacsány község Önkormányzata a 2003-ban jóváhagyott Településrendezési eszközöket módosítani kívánja 51/2022. (X.27.) Kt határozat alapján a 419/2021. (VII.15.) Korm. Rendelet szerinti „**általános eljárás**” szabályai szerint.

**1. A 407/3 hrsz-ú telek (kivett major)** a hatályos településrendezési eszközökben településközpont vegyes terület (Vt5), melyen a korábbi tulajdonosi fejlesztési elképzelések a golfurizmushoz kapcsolódó turisztikai szolgáltatáshoz, kereskedelem illetve vendéglátás stb. kapcsolódtak és az egykori magtár épület megtartásával és felújításával jártak volna. A magtár épületét elbontották azóta. Ma már ilyen fejlesztések más területeken létesültek, ilyen irányú kereslet nem mutatkozik, ezért a tulajdonos a lakófunkció elhelyezhetőségét kérlemzte: 20-25 lakást magába foglaló lakóház együttest kíván kialakítani, melyhez a beépítési paraméterek növelését is kérték. A kért módosítások tekintetében az önkormányzat a lakások elhelyezhetősége mellett csak az építménymagasság 5,5 m-ről 6,0 m-re emelhetőségét támogatta, a nagyobb beépíthetőséget nem.

**2. A szomszédos 407/6 és a 407/15 hrsz-ú telkek (kivett szérűskertek)** a hatályos tervben zöldterületbe soroltak, ezeken egészségügyi funkciókat helyeznének el (pl. magánklinika), ezért különleges egészségügyi területbe kerülnek átsorolásra. A két, összesen 3522 m<sup>2</sup> nagyságú telek átsorolásával új beépítésre szánt terület keletkezik. A területen tervezett fejlesztés megvalósítása a különleges területbe, Keü építési övezetbe sorolással biztosítható, ahol a beépítési paraméterek az Vt5 építési övezet paramétereivel egyeznek meg.

**A módosítás hatása:** a módosítás már művelésből kivett területeken történik, mely a lakóterületi átsorolás esetén is részben üdülési célokat, illetve egészségügyi tevékenységek színteréül szolgál. A módosítás a környezetre káros hatással nem lesz, a környezet védelméért felelős szervezetek sem kérték a környezeti értékelés elkészítését.

A Véleményezési tervdokumentáció, Zalacsány község honlapján a Hírek főmenüben tekinthető meg.

A partnerségi egyeztetés Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017. (III. 27.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályok szerint zajlik.

A "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket e-mailen a [polgarmesterzalacsany@gmail.com](mailto:polgarmesterzalacsany@gmail.com) címre kérjük megküldeni.

Lakossági fórum is megtartásra kerül, melynek ideje 2023. február 16. délután 3. óra.

Helye: Polgármesteri Hivatal.

**Az észrevételek, javaslatok beérkezésének határideje: 2023. február 23.**

Zalacsány, 2023. február 07.



  
Nagy Lászlóné  
Polgármester