

Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete
8782 Zalacsány, Zrínyi M. u. 6.

Jegyzőkönyv

Készült: Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. május 5-én 16 óra kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községi Ház házasságkötő terme (8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.)

Jelen vannak: Nagy Lászlóné polgármester
Németh József képviselő
Csiszár László képviselő
Sabjáné Gondos Beáta képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez

Igazoltan távol van: Gellén Krisztián alpolgármester, Rétiné Végh Katalin képviselő, Soós Krisztián képviselő

Nagy Lászlóné polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította Képviselő-testület határozatképességét- a 7 tagú Képviselő-testületből 4 képviselő jelen van. A polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére , a Képviselő-testület a javaslattal egyetértve, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúan ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

Napirend:

1./ Belterületi útfelújítás Zalacsányban (Zalacsány, 367/44. hrsz. és 19/1. hrsz.-ú utak) projekt kivitelező, műszaki ellenőr és projektmenedzser kijelölése
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

2./ Deák Ferenc körút felújításához K jelű szegély építése
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

3./ Üzleti vagyonkörbe tartozó Zalacsány 18/7. helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Napirend tárgyalása:

1./ Belterületi útfelújítás Zalacsányban (Zalacsány, 367/44. hrsz. és 19/1. hrsz.-ú utak) projekt kivitelező, műszaki ellenőr és projektmenedzser kijelölése
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester: A Magyar Falu programban a Deák Ferenc körút II. ütem felújítására beadott pályázat támogatást nyert 32907578 Ft összegben, ebből 30604048 Ft az építési munka és 2030530 Ft a projektelőkészítés támogatása. Az ajánlattételi eljárást lebonyolították, ismerteti az előterjesztés szerinti árajánlatokat és jegyzőkönyveket. Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Gellén & Gellén Kft-vel kössék meg a vállalkozási szerződést 24097676 Ft + 6506373 Ft ÁFA vállalkozási díj ellenében. Mivel műszaki ellenőrt kötelező foglalkoztatni, ezért kért árajánlatot a Fifika Kft-től, aki 300.000 Ft + ÁFA ellenében vállalta a feladat ellátását, ismerteti az árajánlatot. A pályázatot az NLC Kft. készítette el és fogja ellátni a projekt menedzseri feladatokat az előterjesztés szerinti szerződés alapján, a projektmenedzsment költségét a pályázati támogatás tartalmazza. Ismerteti a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

/2022. (V.5.) sz. határozat

a./ Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete hazai forrásból támogatott, 33464739000 azonosítójú, „Belterületi útfelújítás Zalacsányban (Zalacsány, 367/44. hrsz. és 19/1. hrsz.-ú utak) ” projekt építési munkái beruházás kivitelezőjének- mint legkedvezőbb ajánlattevőt- a Gellén & Gellén Kft-t (8782 Zalacsány, Pálffy J. u. 5.) kiválasztja és megrendeli a munka elvégzését a melléklet árajánlat alapján 24097676 Ft + 6506373 Ft ÁFA összegben (bruttó 30604049 Ft). A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

b./ Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete az a.) pontban megjelölt munkákat műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a Fifika Kft-t (9200 Mosonmagyaróvár, Csaba u. 18.) 300.000 Ft+ÁFA díj ellenében. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

c./ Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete a 33464739000 azonosítójú, „Belterületi útfelújítás Zalacsányban (Zalacsány, 367/44. hrsz. és 19/1. hrsz.-ú utak) projekt előkészítési és projektmenedzseri feladatok ellátására az NLC Tanácsadói Csoport Kft-vel (1055 Budapest, Kossuth tér 18.) kötött , elnyert támogatás 6%-a +ÁFA megbízási díjat tartalmazó szaktanácsadói szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

24 /2022. (V.5.) sz. határozat

a./ Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete hazai forrásból támogatott, 33464739000 azonosítójú, „Belterületi útfelújítás Zalacsányban (Zalacsány, 367/44. hrsz. és 19/1. hrsz.-ú utak) ” projekt építési munkái beruházás kivitelezőjének- mint legkedvezőbb ajánlattevőt- a Gellén & Gellén Kft-t (8782 Zalacsány, Pálffy J. u. 5.) kiválasztja és megrendeli a munka elvégzését a melléklet árajánlat alapján 24097676 Ft + 6506373 Ft ÁFA összegben (bruttó 30604049 Ft). A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

b./ Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete az a.) pontban megjelölt munkákat műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a Fifika Kft-t (9200 Mosonmagyaróvár, Csaba u. 18.) 300.000 Ft+ÁFA díj ellenében. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

c./ Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete a 33464739000 azonosítójú, „Belterületi útfelújítás Zalacsányban (Zalacsány, 367/44. hrsz. és 19/1. hrsz.-ú utak)

projekt előkészítési és projektmenedzseri feladatok ellátására az NLC Tanácsadói Csoport Kft-vel (1055 Budapest, Kossuth tér 18.) kötött , elnyert támogatás 6%-a +ÁFA megbízási díjat tartalmazó szaktanácsadói szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

2./ Deák Ferenc körút felújításához K jelű szegély építése

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Az útfelújítás pályázatba nem fért bele a K-jelű szegély kiépítése. A szegély nélkül a csapadékvíz az út alá folyik be, a szegély viszont nem engedi aláfolyni az esővizet és a vízelvezető árok felé tereli el. A szegélyt az útfelújítással egyidejűleg szükséges lerakni. Mindenképpen szükséges a szegély kiépítése, kértek 3 árajánlatot rá, melyeket ismertet. Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Gellén & Gellén Kft-vel kössék meg a vállalkozási szerződést 3.221.400 Ft + ÁFA vállalkozási díj ellenében. Ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete a Deák Ferenc körút felújítása 0+330+643,12 km sz-k jelű szegély építése kivitelezését megrendeli a Gellén & Gellén Kft-től (8782 Zalacsány, Pálffy J. u. 5.) a melléklet árajánlat alapján 3.221.400 Ft + 869.778 Ft ÁFA összegben (bruttó 4.091.178 Ft). A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2022. (V.5.) sz. határozat

Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete a Deák Ferenc körút felújítása 0+330+643,12 km sz-k jelű szegély építése kivitelezését megrendeli a Gellén & Gellén Kft-től (8782 Zalacsány, Pálffy J. u. 5.) a melléklet árajánlat alapján 3.221.400 Ft + 869.778 Ft ÁFA összegben (bruttó 4.091.178 Ft). A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

3./ Üzleti vagyonkörbe tartozó Zalacsány 18/7. helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester: A képviselő-testület még februári ülésén döntött a volt fecskeház értékesítéséről. A döntésnek megfelelően az értékbecslői szakvélemény elkészült, az ingatlan értékét 45 millió forintban állapította meg. Mivel az ingatlan értéke meghaladja az 5 millió forintot, ezért a Magyar Államot a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt útján elővásárlási jog illeti meg. Fel kell ajánlaniuk megvételre az állam felé, ha az állam nem él az elővásárlási jogával, akkor az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletben foglaltak szerint

versenyeztetési eljárást kell lefolytatni 45 millió forint induló vételárral és a legnagyobb vételárat ígérőnek adhatják el, amiről képviselő-testületi határozatot kell hozni. Első lépés az állam felé történő felajánlás a határozati javaslat szerint, majd ezt követően a versenyeztetési eljárás lefolytatása. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melynek elfogadását javasolja.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26./2022. (V. 5.) sz. határozat

Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Üzleti vagyongörbe tartozó Zalacsány 18/7. helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

- 1. Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, térben 8782 Zalacsány, Hegy utca 9/1. sz. alatt található, Zalacsány 18/7. hrsz-ú, 629 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, Lke2 övezeti besorolású, az ingatlan-vagyonkataszterben üzleti vagyongörként nyilvántartott, közművesített (víz, gáz, villany, szennyvízcsatorna) ingatlanát – mivel az feladatainak ellátásához nem szükséges – értékesítésre kijelöli.**
 - 2. A képviselő-testület az ingatlan bruttó vételárát Dancs Attila ingatlanértékelő által készített értékbecslési szakvélemény alapján 45.000.000 Ft-ban, azaz Negyvenötmillió forintban állapítja meg. Az ingatlan értékesítése során versenyeztetési eljárást kell lefolytatni.**
 - 3. A képviselő-testület – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése, az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2022. (I. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vör.) alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant a 2. pontban megállapított vételáron, felajánlja megvételre az elővásárlási jogot megillető Magyar Államnak.**
 - 4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 3. pont végrehajtásaként a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) részére küldje meg a határozatot, és kérje fel az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre.**
 - 5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az ingatlan állam részére történő vagyonátruházására vonatkozó intézkedéseket tegye, a vagyonátruházási megállapodást aláírja.**
 - 6. A képviselő-testület a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondása esetére, felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vételáron – Vör. 16. § -a szerinti versenyeztetési eljárást folytassa le.**
- Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**
Határidő: 4. pontban: azonnal
- 5. pontokban: az elővásárlási jogra vonatkozó pozitív nyilatkozat kézhezvételét követően azonnal, illetve a vagyonátruházásig folyamatosan**
- 6. pontban: az elővásárlási jogra vonatkozó nemleges nyilatkozat kézhezvételét követően azonnal, illetve a vagyonátruházásig folyamatosan**

Több napirendi pont nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 16 óra 50 perckor berekesztette.

k.m.f.

Nagy Lászlóné
Nagy Lászlóné
polgármester



dr. Prótár Henrietta
dr. Prótár Henrietta
jegyző