

## **Jegyzőkönyv**

**Készült: Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 27.-én 16 óra kezdettel megtartott rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége (8782 Zalacsány , Zrínyi u. 6.)**

### **Jelen vannak:**

Nagy Lászlóné polgármester  
Gondos József alpolgármester  
Rétiné Végh Katalin képviselő  
Horváth Rudolf képviselő  
Vajda Ildikó képviselő

Dr. Prótár Henrietta körjegyző tanácskozási joggal összes napirendhez

Nagy Lászlóné polgármester köszöntötte a megjelenteket, jelenléti ív alapján megállapította, hogy Zalacsány Önkormányzat Képviselő-testülete – mivel a 7 tagú Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van- határozatképes. Javaslatot tett a napirendre, a Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot egyhangúlag jóváhagyta.

### *Napirend:*

1./ Településszerkezeti –szabályozási terv és Helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

2./ Lakossági szennyvíz és csatornadíj támogatása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

### *Napirendek tárgyalása:*

#### **1./ Településszerkezeti –szabályozási terv és Helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítása**

*(Írásbeli előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester : A Képviselő-testület már áttekintette a településszerkezeti leírás és a helyi építési szabályzat Balaton törvénnyel való összhang miatti tervezett módosítását. A főépítész záróvéleményét tegnapi napon kapták meg, melyet ismertet. A rendezési terv felülvizsgálatra kapott 690.000 Ft támogatással 2012. június 30. napjáig el kell számolni, ez indokolta a rendkívüli ülés összehívását. A módosítást 2012. május 25.-től 1 hónapra közzemlére tették, ezidő alatt észrevétel nem érkezett. A településszerkezeti terv módosítás elfogadását javasolja.

Hozzászólás nem hangzott el, Nagy Lászlóné polgármester szavazásra tette fel Zalacsány község településszerkezeti terv módosításának elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**27/2012.(VI.27.) sz. KT határozat**  
**Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2003 (XII.03.) sz. határozattal megállapított Településszerkezeti terve a következőképpen módosul:**

1. Örvényeshegyen, az 1128, 1129, 0229/13 hrsz-ú, együttesen 5,2 ha nagyságú jelenleg kempingként hasznosított terület, Általános mezőgazdasági területből *Beépítésre nem szánt területként Különleges terület - turisztikai területbe (Ktsz) kerül besorolásra.*
2. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. Törvénynek (Balaton törvény) történő megfeleltetés érdekében:
  - a) a település déli részén a 0148/1 hrsz-ú földrészlet és a 0148/2 hrsz-ú földrészlet déli nyúlványa (összesen 25,2 ha) Általános Mezőgazdasági területből *Erdőterületbe* kerül besorolásra, a Zala megyei Kormányhivatal, Erdészeti Igazgatóságának adatszolgáltatása szerint.
  - b) A Különleges terület – Erdei turisztikai központ területe módosul, nyugati részén 0,93 ha terület Erdőterületbe kerül, a Zala megyei Kormányhivatal, Erdészeti Igazgatóságának adatszolgáltatása szerint.
  - c) *a 76-os főút tervezett déli elkerülő útszakaszát a Balaton törvényben ábrázoltak szerint a Településszerkezeti terv nyomvonallal tünteti fel.*
  - d) *a kerékpárutat a tervlap a Balaton törvényen jelölt térségi kerékpárút alapján tünteti fel, ezzel egyidejűleg a hatályos Településszerkezeti terven jelölt – ettől eltérő nyomvonalú – térségi kerékpárút törlésre kerül.*
  - e) A tervlapon feltüntetésre kerülnek a település déli részén a meglévő elektromos távvezetékek.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

Határozat hozatalát követően Nagy Lászlóné polgármester – kihirdetéstől számított 30. naptól történő hatályba lépéssel- elfogadásra javasolta Zalacsány község helyi építési szabályzatáról szóló rendelet módosítását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta a

**16/2012.(VI.28.) önkormányzati rendeletet**  
*Zalacsány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló*  
*9/2003. ( XII.08.) önkormányzati rendelet módosításáról*  
*( A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva )*

## **2./ Lakossági szennyvíz és csatornadíj támogatása**

*(Írásbeli előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester : 2012. április hónapban az Önkormányzat a korábbi évekhez hasonlóan támogatási kérelmet nyújtott be a lakossági csatorna és szennyvízdíj támogatására a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztériumhoz. A támogatás megérkezett, csaknem 1 millió forinttal kevesebb, mint 2011. évben. A szolgáltató Tengerszem HVH Kft. elkészítette a kimutatást, melyet előterjesztésként csatoltak. A 2011. évi díjhoz képest a lakosnagnak 56,8 Ft+ÁFA/m<sup>3</sup> többletet kellene fizetni. 27 Ft +ÁFA, amit az állam kötelezően rátett a támogatási határhoz, ezt a lakosnagnak ki kell fizetni, a fennmaradó 29,8 Ft+ÁFA díjat javasolja átvállalni a lakosnagtól 2012. évre az eszközhasználati díj terhére. Az eszközhasználati díj éves összege 4712500 Ft, a lakosnagi csatornadíj támogatás 715200 FT+ÁFA kiadást jelentene évi 24000 m<sup>3</sup> befolyó szennyvíz mellett. Mindezt azért javasolja, mert a lakosság tovább nem terhelhető, így is nagyon sok eljárás van folyamatban a szennyvízdíj hátralék behajtása miatt, és évről évre nő azok száma, akik nem tudják a szennyvízdíjat – és egyéb közműdíjat sem- kifizetni.

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyet értett és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **28./2012.(VI.27.) sz. KT határozat**

**Zalacsány Önkormányzat Képviselő-testülete a közműves lakosnagi szennyvíztisztítás és kezelés 2012. évi 645 FT/m<sup>3</sup> +ÁFA díjához- az eszközhasználati díj terhére vállalt kötelezettséggel- 29,8 Ft+ÁFA/m<sup>3</sup>, mindösszesen 715200 FT+ÁFA támogatást nyújt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás – a szennyvízkezelés szolgáltatást végző Tengerszem HVH KFT. részére közvetlenül történő - kifizetésére .  
Határidő: 2012. december 31.**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

Több napirendi pont nem volt, Nagy Lászlóné megköszönte a megjelenést és az ülést 16óra 45 perckor berekesztette.

k.m.f.

Nagy Lászlóné  
Polgármester

dr. Prótár Henrietta  
körjegyző