

Kivonat

Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 11.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

53./2013. (X.11.) számú Kt. határozat

a.)Zalacsány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. megindítja a Településrendezési terv módosítását a Csányi út – József Attila utca – Szabadság utca – 02/19 hrsz-ú út – Vasút utca – tervezett út – 407/2 hrsz-ú út által határolt terület vonatkozásában.**
- 2. A módosítási igényeket megismerve a Képviselő-testület támogatja a Csányi út menti, 36-41 hrsz-ú Kertvárosias lakóterület Lke7 övezetbe sorolt telkek hátsó telekrészén apartmanházak létesítése céljából az érintett telkek Településközpont vegyes területbe történő átsorolását.**
- 3. A Képviselő-testület támogatja az 1. pont szerinti terület "Mérés" nevű területrészen (Vt 10, Lke4 jelű építési övezetek) a Szabályozási terv módosítását a beépítési paraméterek váltatására (beépítési mérték emelése, kialakítható telekméret csökkentése, építménymagasság emelése) vonatkozóan.**
- 4. A módosítások kérelmezőinek vállalniuk kell a rendezési terv módosításával összefüggő költségeket.**
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges feladatok elvégzésére.**

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Határidő: folyamatos

b.)Zalacsány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait, mely szabályokat alkalmazni kell a tervezés tárgyától függően a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során történő véleményezési eljárások lefolytatásakor.

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Határidő: folyamatos

Nagy Lászlóné sk.
Polgármester

Dr. Prótár Henrietta
aljegyző

Zalacsány, 2013. december 17.

A kivonat hiteles!

Dr. Prótár Henrietta
aljegyző



A partnerségi egyeztetés szabályai

Jelen szabályalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékony módon segítse a település fenntartható fejlődését.

A szabályozás hatálya Zalacsány község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerekre terjed ki.

Partner: Zalacsány község adott településfejlesztési és településrendezési dokumentuma kidolgozásával, módosításával érintett területrészt lakossága, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, valamint egyház, továbbá az érintett szomszédos önkormányzatok.

1.

1.1 Partnerségi egyeztetés (továbbiakban: part.e.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendeletben meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Egyeztetési szakasz	
		Előzetes tájékoztatás	véleményezési szakasz
1. Településfejlesztési koncepció	1.1. Korm. r. 30. § szerint	part.e. van	part.e. van
2. Integrált településfejlesztési stratégia	2.1. Korm. r. 31.§ szerint	part.e. nincs	part.e. van
3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	3.1. Teljes eljárás a Korm. r. 36-40. § szerint	part.e. van	part.e. van
	3.2. Egyszerűsített eljárás a Korm. r. 41.§ szerint	part.e. nincs	part.e. van
	3.3. Tárgyalásos eljárás a Korm. r. 42.§ szerint	part.e. nincs	part.e. van

1.2 A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján a tájékoztató megjelenése előtt minimum 4 munkanappal.

1.3 A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.

1.4 A tájékoztató az: önkormányzat honlapján ill. munkaidőben az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban legalább 30 nap időtartamig ill. Egyszerűsített és tárgyalásos eljárás esetén legalább 15 napig.

2.

2.1 A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatal titkárságán a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21, a véleményezési szakaszban 30 napon belül ill. Egyszerűsített és tárgyalásos eljárás esetén 15 napig lehet benyújtani.

2.2 A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

2.3 A partner a 1.2 pontban meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejezheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban, továbbá meg kell jelölje az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.

3.

3.1 Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 2.1 pontban meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további –azaz a véleményezési- szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

3.2 A partner a véleményezési szakaszban a 2.1 pontban meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet megjelöli.

3.3 Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat az önkormányzati hivatal a tervező felé továbbítja.

3.4 Valamennyi véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

4.

4.1 A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indoklására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

4.2 A válaszokról a Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.

4.3 A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz az elfogadástól számított egy hónapon belül nyomtatott formában olvasható Zalacsány Polgármesteri Hivatalában, illetve felkerül a település honlapjára.

Zalacsány, 2013. október 11.


Nagy Lászlóné

polgármester



Kivonat

Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. november 27.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

66./2013. (XI.27.) számú Kt. határozat

Zalacsány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. a már folyamatban lévő településrendezési tervi módosítást kiegészíti az Örvényesi út - Csányi út Hegy utca – 20/3 hrsz – külterület - Örvényesi út által határolt terület vonatkozásában.**
- 2. Az 1. pont szerinti területen a módosítási igényeket megismerve a Képviselő-testület támogatja a Battyhány kastély és a kastélyparkban létesült villapark telekmegosztását és ennek megfelelő övezeti módosítását (beépítési mérték, építménymagasság, szintterületi mutató). Az övezeteknél figyelembe kell venni a kastély tervezett bővítését és a Villapark meglévő beépítettségét is.**
- 3. A Képviselő-testület egyetért a kúria környezetének fejlesztésével (szálláshely bővítés, wellness centrum) és támogatja a turisztikai jellegű beruházásokat. Ennek érdekében a kúria és a konferenciaközpontot egy építési övezetbe kell sorolni és az építési övezet paramétereit (beépítési mérték, építménymagasság, szintterületi mutató) a fejlesztések függvényében módosítani.**
- 4. A rendezési tervi módosításával összefüggő költségeket a tulajdonosnak kell vállalnia.**
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges feladatok elvégzésére.**

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Határidő: folyamatos

Nagy Lászlóné sk.
Polgármester

Zalacsány, 2013. december 17.

A kivonat hiteles!

Dr. Prótár Henrietta
aljegyző



Dr. Prótár Henrietta
aljegyző

