

ZALACSÁNY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

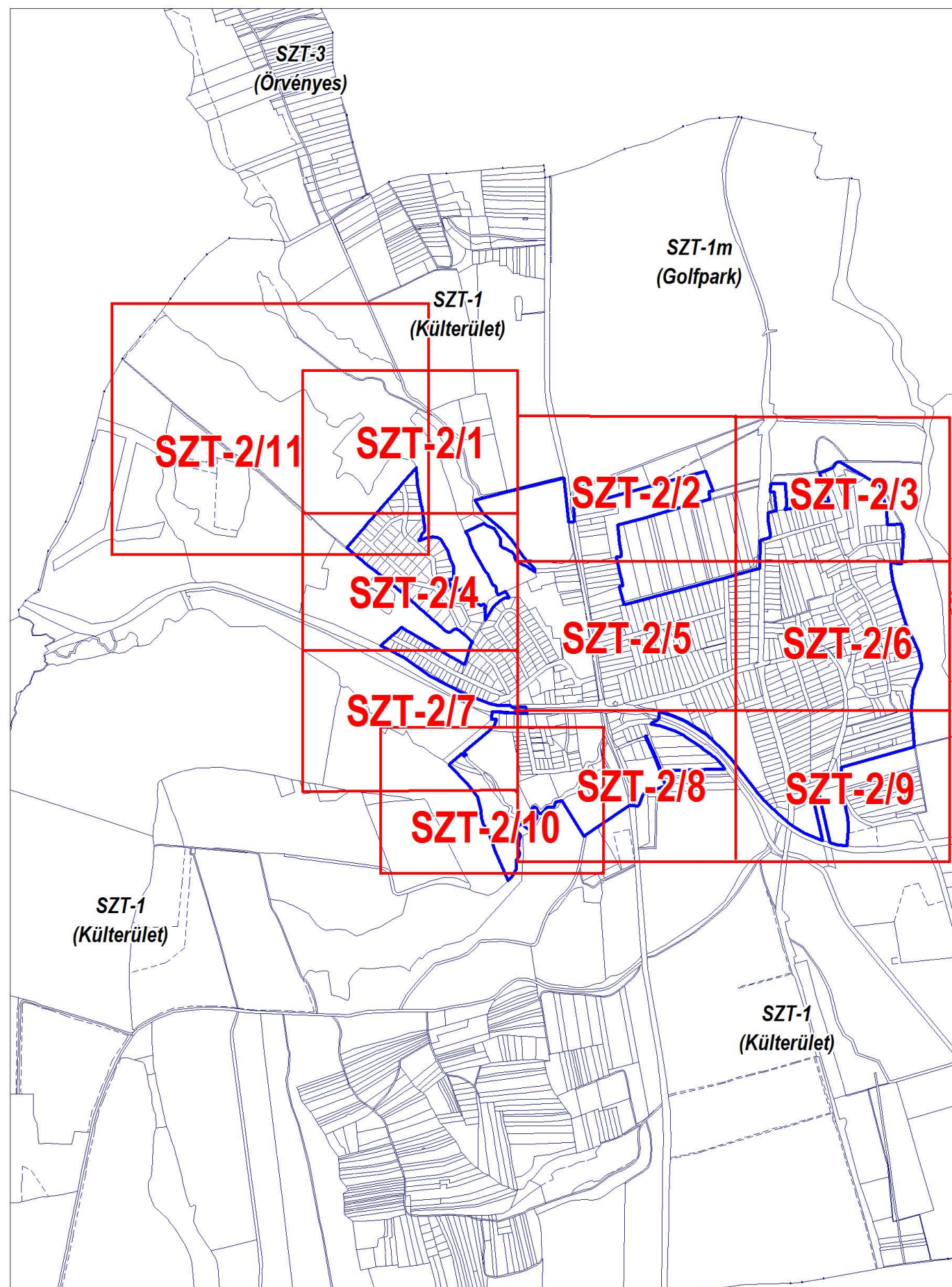
A 6/2014. (V.15.) , A 14/2007 (XII.18.) ÉS A
7/2008. (IX.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
9/2003. (XII.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

GENERÁLTERVEZŐ:

VÁROS ÉS HÁZ BT.
1043 Budapest, Gizella út 24-26.
Telefon/fax: 06-1-340-2382
Mobil: 0620-3755-855
Email: varoseshaz@varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György

VEZETŐ TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐK:

Bárdosi Andrea TT/1 01-4073
Lázár Tibor TT/1 01-5041



JELMAGYARÁZAT

	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezet/Övezet határa
Lke6	Építési övezet jele
	Javasolt telekhatár
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Közlekedési célú közterület és magánút
	Javasolt magánút
	Nem közlekedési célú közterület (közpark)
	Kötelező zöldfelület
	Építési hely
	Építési övezeten belüli eltérő szabályozás határvonala
	Országosan védett épület (műemlék)
	Műemlék telke
	Szabályozási szélesség
	Kötelező fásítás
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Kilátás és látványvédelem
	Megszüntető jel
	Meglévő épület
	Elbontott épület
	Védőtávolság
	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Közigazgatási határ
	Szabályozott terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

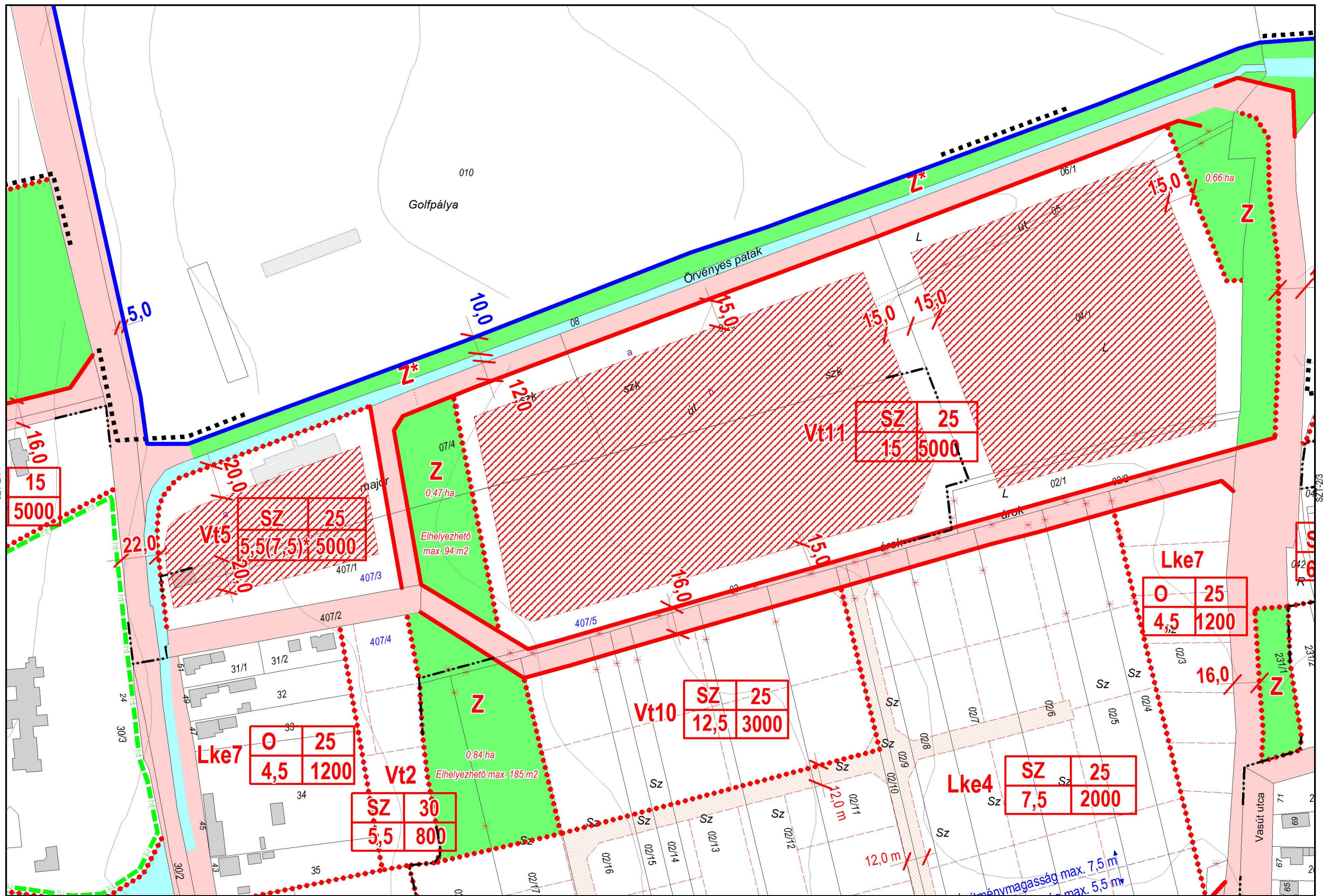
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Üü	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hétvégi házas üdülőterület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Kt	Különleges terület; Temető
Kszk	Különleges terület; Szabadidőközpont
Klsp	Különleges terület; Lovas-sportterület
Kr	Különleges terület; Régészeti bemutatóterület
Krek	Különleges terület; Rekreációs létesítmények
Kök	Különleges terület; Ökoturisztikai központ

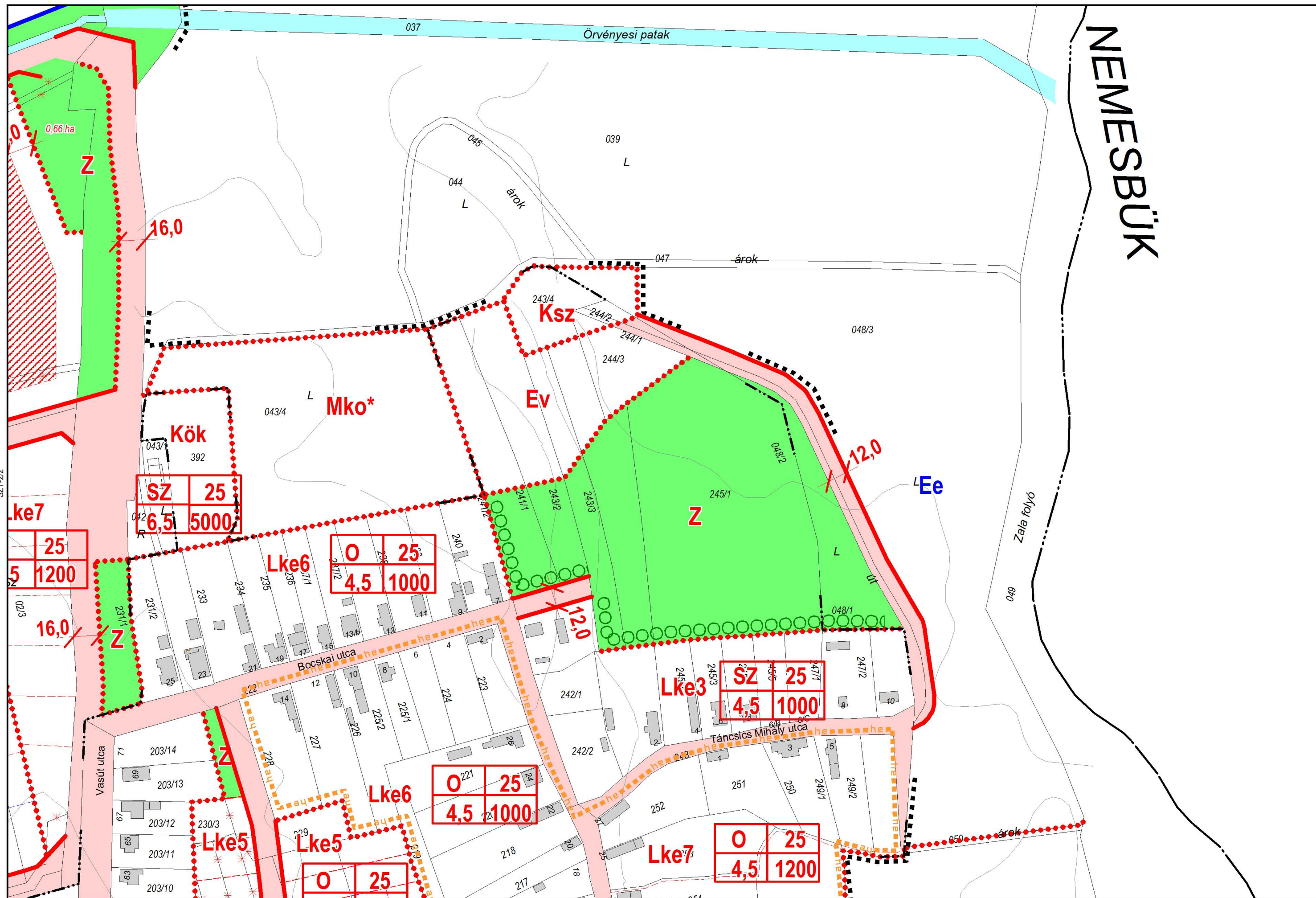
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Z, Z*	Zöldterület (közpark)
Zk	Zöldterület; Kegyeleti park
Ev	Védelmi célú erdő
Eg	Gazdasági célú erdő
Ee	Turisztikai célú erdő
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Mko	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Vtó	Vízgazdálkodási terület; Vízározók medre és töltései
Ksz	Közműterület; Szennyvíztisztító telep
Ev	Szabályozott területen kívüli övezeti jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

Lke1	<table><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>600</td></tr></table>	O	25	4,5	600	Vt8*	<table><tr><td>O</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>700</td></tr></table>	O	40	4,5	700	Krek	<table><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>5,5</td><td>2 ha</td></tr></table>	SZ	10	5,5	2 ha
O	25																
4,5	600																
O	40																
4,5	700																
SZ	10																
5,5	2 ha																
Lke2	<table><tr><td>O/SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>800</td></tr></table>	O/SZ	25	4,5	800	Vt9	<table><tr><td>O/SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>5,5</td><td>1000</td></tr></table>	O/SZ	40	5,5	1000	Kök	<table><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>6,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	25	6,5	5000
O/SZ	25																
4,5	800																
O/SZ	40																
5,5	1000																
SZ	25																
6,5	5000																
Lke3	<table><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	25	4,5	1000	Vt10	<table><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>12,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	25	12,5	3000	Ket	<table><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>20000</td></tr></table>	SZ	5	4,5	20000
SZ	25																
4,5	1000																
SZ	25																
12,5	3000																
SZ	5																
4,5	20000																
Lke4	<table><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	25	7,5	2000	Vt11	<table><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>15,0</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	25	15,0	5000	Kt	<table><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	5	4,5	K
SZ	25																
7,5	2000																
SZ	25																
15,0	5000																
SZ	5																
4,5	K																
Lke5	<table><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>800</td></tr></table>	O	25	4,5	800	Vt12	<table><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>5,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	20	5,5	2500	Kszk	<table><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	5	4,5	K
O	25																
4,5	800																
SZ	20																
5,5	2500																
SZ	5																
4,5	K																
Lke6	<table><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	25	4,5	1000	Gkszt1	<table><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	25	4,5	3000	Klsp	<table><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>7,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	10	7,5	K
O	25																
4,5	1000																
SZ	25																
4,5	3000																
SZ	10																
7,5	K																
Lke7	<table><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1200</td></tr></table>	O	25	4,5	1200	Gkszt2	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1ha</td></tr></table>	SZ	30	4,5	1ha						
O	25																
4,5	1200																
SZ	30																
4,5	1ha																
Lke8	<table><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	O	25	4,5	2000	Gkszt3	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	30	7,5	2000						
O	25																
4,5	2000																
SZ	30																
7,5	2000																
Lke9	<table><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	3000	Gkszt4	<table><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	20	4,5	K						
SZ	15																
5,5	3000																
SZ	20																
4,5	K																
Lke10	<table><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	20	4,5	1000	Üü1	<table><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	5000						
SZ	20																
4,5	1000																
SZ	15																
5,5	5000																
Lke11	<table><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	20	4,5	2000	Üü2	<table><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	2000						
SZ	20																
4,5	2000																
SZ	15																
5,5	2000																
Lf1	<table><tr><td>O</td><td>15</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	O	15	4,5	2000	Üü2*	<table><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>5,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	25	5,5	1000						
O	15																
4,5	2000																
O	25																
5,5	1000																
Lf2	<table><tr><td>O</td><td>15</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1500</td></tr></table>	O	15	4,5	1500	Üü3	<table><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	5000						
O	15																
4,5	1500																
SZ	15																
5,5	5000																
Vt1	<table><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>700</td></tr></table>	SZ	25	4,5	700	Üü3*	<table><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	5000						
SZ	25																
4,5	700																
SZ	15																
5,5	5000																
Vt2	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>5,5</td><td>800</td></tr></table>	SZ	30	5,5	800	Üü4	<table><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>6,0</td><td>2 ha</td></tr></table>	SZ	10	6,0	2 ha						
SZ	30																
5,5	800																
SZ	10																
6,0	2 ha																
Vt3, Vt3*	<table><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	25	4,5	1000	Üü5	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	30	7,5	5000						
O	25																
4,5	1000																
SZ	30																
7,5	5000																
Vt4	<table><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	25	4,5	2000	Üü6	<table><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>10,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	25	10,5	2500						
SZ	25																
4,5	2000																
SZ	25																
10,5	2500																
Vt5	<table><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>5,5(7,5)</td><td>5000</td></tr></table>	O	25	5,5(7,5)	5000	Üü7	<table><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>6,0</td><td>3ha</td></tr></table>	SZ	15	6,0	3ha						
O	25																
5,5(7,5)	5000																
SZ	15																
6,0	3ha																
Vt6	<table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1ha</td></tr></table>	SZ	40	4,5	1ha	Üü8	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>3ha</td></tr></table>	SZ	30	7,5	3ha						
SZ	40																
4,5	1ha																
SZ	30																
7,5	3ha																
Vt7	<table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	40	7,5	K	Üü9	<table><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>6,0</td><td>3ha</td></tr></table>	SZ	20	6,0	3ha						
SZ	40																
7,5	K																
SZ	20																
6,0	3ha																
Vt8	<table><tr><td>O/SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>700</td></tr></table>	O/SZ	40	4,5	700	Üh1	<table><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	15	4,5	1000						
O/SZ	40																
4,5	700																
SZ	15																
4,5	1000																





NEMESBÜK

