

Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete
8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.

Jegyzőkönyv

Készült: Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. július 21-én 164óra kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községi Ház házasságkötő terme (8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.)

Jelen vannak: Nagy Lászlóné polgármester
Gellén Krisztián alpolgármester
Németh József képviselő
Sabjáné Gondos Beáta képviselő
Csiszár László képviselő
Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez

Igazoltan távol van: Rétiné Végh Katalin képviselő, Soós Krisztián képviselő

Nagy Lászlóné polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította Képviselő-testület határozatképességét- a 7 tagú Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van. A polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére , a Képviselő-testület a javaslattal egyetértve, alakszerű határozat hozatala nélkül 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúan ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

Napirend:

1./A helyi építési szabályzatról szóló 9/2003 (XII.08.) önkormányzati rendelet módosításának illetve a Településszerkezeti terv módosításának kezdeményezése

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

2./ Zalacsány, Hegy utca 9/1. sz. (18/7. hrsz-ú) ingatlanra beérkezett vételi ajánlat tárgyalása, az ingatlan értékesítése

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

3./ Zalacsány, 205/1. hrsz.-ú út ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

4./ Víziközmű vagyona vonatkozó gördülő-fejlesztési terv elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Napirend tárgyalása:

1./A helyi építési szabályzatról szóló 9/2003 (XII.08.) önkormányzati rendelet módosításának illetve a Településszerkezeti terv módosításának kezdeményezése
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

33./2022. (VII.21.) sz. határozat

1. Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete előzetesen támogatja a Településrendezési eszközeinek módosítását a következők szerint:

- a) 6/6 hrsz-ú telken turisztikai szálláshelyek létesítése miatt a különleges lovassportterület helyett különleges turisztikai terület besorolás indokolt,
- b) a 6/25-55 hrsz-ú telkeken lakóépület elhelyezhetőségét kell biztosítani, így üdülőházas üdülőterület helyett kertvárosias lakóterületi besorolás indokolt,
- c) a 6/40 hrsz-ú telken korábban kijelölt út kijelölése törlendő, helyette a teljes terület kertvárosias lakóterületi besorolása indokolt.

2. Az 1. c) pont szerint út megszüntetés új beépítésre szánt területnek minősül, ezért a Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a 6/40 hrsz-ú telken tervezett út megszüntetése és átminősítése a szomszédos kertvárosias lakóterületbe a lakóterület pontosításának minősül, ilyen célra nincs megfelelő terület a település területén.

3. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.

4. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit a kérelmezőnek kell viselnie.

5. A Képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Város és Ház Bt) kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Határidő: azonnal

2./ Zalacsány, Hegy utca 9/1. sz. (18/7. hrsz-ú) ingatlanra beérkezett vételi ajánlat tárgyalása, az ingatlan értékesítése

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Az első ajánlattételi eljárás eredménytelen volt, mivel nem jelentkezett ajánlattevő. A második ajánlattételi eljáráson egy ajánlat érkezett, a felajánlott vételár megegyezik a kikiáltási árral, 45 millió forinttal. A 4,5 millió forint összegű ajánlati biztosítékot az ajánlattevő Günter Melcher határidőben megfizette. Rajta kívül egy érdeklődő

volt, mivel hitelt kellett volna felvennie, nem tett ajánlatot. Ismerteti az előterjesztés szerinti ajánlattételt, bontási jegyzőkönyvet és eredményhirdetési jegyzőkönyvet. Javasolja, hogy előterjesztés szerinti határozati javaslatnak megfelelően értékesítsék az ingatlant.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

34./2022. (VII.21.) sz. határozat

Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalacsány, Hegy utca 9/1. sz. alatt található, Zalacsány 18/7. hrsz-ú ingatlanra beérkezett vételi ajánlattételi eljárásban érkezett vételi ajánlatot, bontási jegyzőkönyvet és eredményhirdetési jegyzőkönyvet megismerte és az alábbiak szerint döntött.

Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja és a tulajdonában levő Zalacsány 18/7. hrsz-ú , 629 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanát, amely természetben 8782 Zalacsány, Hegy utca 9/1. sz. alatt található elidegeníti az ajánlattételi eljárásban érvényes ajánlatot tevő Günter Melcher (szül: Aschersleben, 1949.04.16., anyja neve: Irmgard Fuchs, 8314 Vonyarcvashegy, Csereze utca 2. sz. alatti lakos) részére 45.000.000 Ft- azaz Negyvenöt-millió forint- vételár ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és felkéri, hogy az adásvételi szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlása érdekében küldje meg a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Határidő: azonnal

3./ Zalacsány, 205/1. hrsz.-ú út ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele *(Írásbeli előterjesztés)*

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester: A 205/1. hrsz.-ú út Awil Endre tulajdonát képezi, aki felajánlotta az Önkormányzat részére, mivel az út mellett levő telkeit folyamatosan értékesíti és amíg nem önkormányzati tulajdon, nem adnak ki rá építési engedélyt. Javasolja, hogy az önkormányzat térítésmentesen vegy tulajdonba az utat, a fenntartási kötelezettsége az önkormányzatnak az út jelenlegi műszaki állapotára terjed ki. Javasolja, hogy fogadja el a Képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

35./2022. (VII.21.) sz. határozat

Zalacsány község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalacsány, 205/1. hrsz.-ú, „kivett út” megnevezésű, 4748 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen tulajdonba veszi Awil Endre (1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 19. fsz.3.) tulajdonostól. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására és felkéri, hogy a tulajdonjog változás ingatlannyilvántartásban történő átvezetéséről

gondoskodjon.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

4./ Víziközmű vagyona vonatkozó gördülő-fejlesztési terv elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : A Zalavíz Zrt. megküldte a 2023-2037 közötti időszakra szóló ivóvízközművet érintő fejlesztési terveket. Írásbeli előterjesztés alapján ismertette az ivóvízrendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet és a képviselő-testületi határozati javaslatot, melynek elfogadását javasolta.

Hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

36./2022. (VII.21.) sz. határozat

Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2023-2037 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-32522-1-029-01-15 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott 2023. évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: 2022.08.15.

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette a szennyvízrendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet és a képviselő-testületi határozati javaslatot, melynek elfogadását javasolta.

Hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

37./2022.(VII.21.) sz. határozat

Zalacsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2023-2037 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 21-04002-1-001-00-06 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalacsány-SZV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott 2023. évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

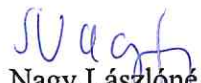
A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, a meghatalmazás aláírására, mely a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) és a 2013. évi 58. Korm. rendelet, illetve a 61/2015. évi NFM rendelet alapján elkészített és elfogadott 2023-2037 évi 15 éves gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészére vonatkozóan

tartalmazza az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. képviseleti felhatalmazását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos eljárás során.

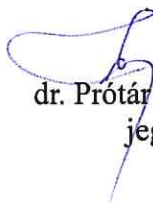
Határidő: 2022.08.15.

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Több napirendi pont nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a nyílt ülést 14 óra 50 perckor berekesztette.


Nagy Lászlóné
polgármester




dr. Prótár Henrietta
jegyző