

FELHÍVÁS

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉS KÖZZÉTÉTELE

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelmény és Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetésről szóló szabályzata alapján tájékoztatom, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló 9/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításra kerül.

A módosítás célja az, hogy a Meleghegy tetején ((385/3-415/30 hrsz-ú telkek) lapostetős kialakítású épület is elhelyezhető legyen.

A rendelet módosítás az Önkormányzat honlapján, a Hirdetmények pont alatt elérhető.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a módosítással kapcsolatban lakossági fórum összehívására nem kerül sor, azt a *veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról* szóló 546/2020. (XII.2.) Kormányrendelet 2.§ (2) pontja alapján elektronikusan kerül lefolytatásra.

Véleményeket 2021 augusztus 5-ig lehet megtenni levélben személyes érkeztetéssel az Önkormányzat Polgármesteri Hivatal címére (8782 Zalacsány, Zrínyi utca 6. vagy e-mailen polgarmesterzalacsany@gmail.com címre kérjük megküldeni.

Zalacsány, 2021. július

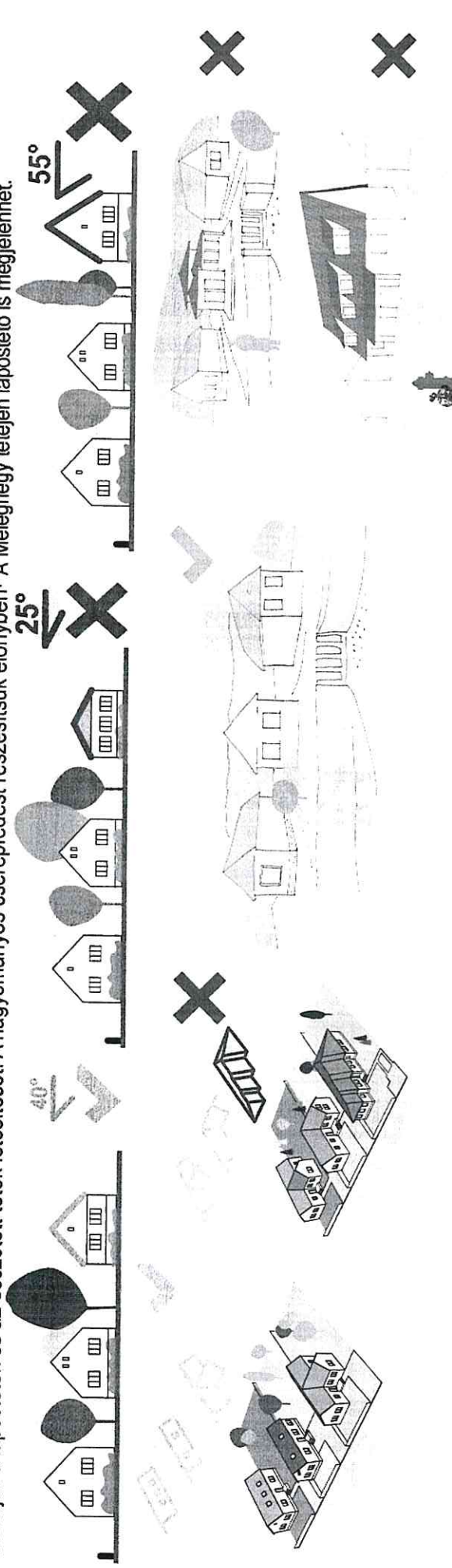
Tisztelettel:

Nagy Lászlóné
Polgármester

Ajánlások a Fejlődő településrészre nézve:

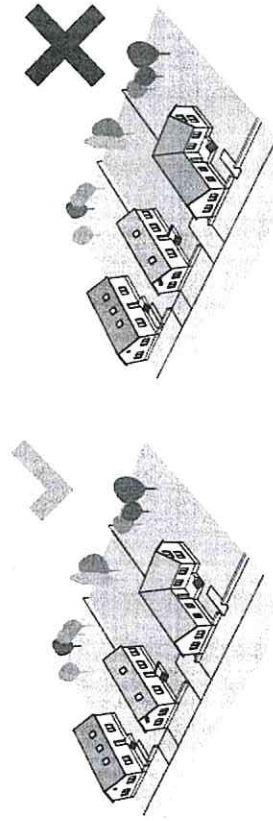
Tetőhajlásszög, tetőforma

A meglévő épületek közé épülő új épületeknek közel azonos tetőhajlásszöggel kell rendelkezniük. Az új házak építésénél a szomszédos épületekhez kell illeszkedniük. Kerüljük a lapostetők és az összetett tetők létesítését! A hagyományos cserépfedést részesítsük előnyben! A Meleghegy tetején lapostető is megjelenhet.



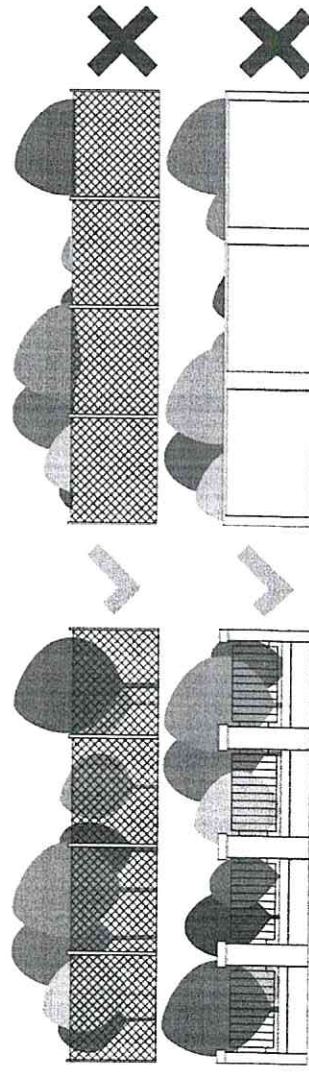
Szín

A színek harmonizálnak egymással, többnyire visszafogottak. Nem elfogadható a rikító színek használata.



Kerítések

Az áttört kerítések a kívánatosak, a tömör, nem átlátható megoldások kerülendőek.



TERVEZET!!!

**Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 9/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Zala Megyei Kormányhivatal, Örökségvédelmi Osztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 9/2018 (V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

" a) Lakóépület magastetős kialakításban létesíthető, 32-45 fok közötti dőlésszöggel, azonban a Meleghegy tetején (385/3-415/30 hrsz-ú telkek) lapostetős kialakítás is megengedett.

2. § A Rendelet 29 § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás) tekintetében”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Lászlóné
Polgármester

Dr. Prótár Henrietta
jegyző