

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült: Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 1.-jén 16 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.**

**Az ülés helye: Községi Ház házasságkötő terme ( 8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.)**

**Jelen vannak:** Nagy Lászlóné polgármester  
Rétiné Végh Katalin alpolgármester  
Gellén Krisztián képviselő  
Németh József képviselő  
Sabjáné Gondos Beáta képviselő  
Vajda Ildikó képviselő  
Soós Krisztián képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez

Nagy Lászlóné polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította Képviselő-testület határozatképességét- a 7 tagú Képviselő-testületből 7 képviselő jelen van. A polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére , a Képviselő-testület a javaslattal egyetértve, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúan ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

### ***Napirend:***

1./ Zalacsány község településrendezési terv módosítása  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

2./Vegyes ügyek

### ***Napirend tárgyalása:***

#### **1./ Zalacsány község településrendezési terv módosítása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : A rendezési terv módosításának kezdeményezéséről már korábban értesültek, kedden délután érkezett meg az írásbeli anyag. A terv módosítás költségét , ami 1.778 eFt a kérelmező fizeti meg, erről háromoldalú megállapodást írtak alá a tervező Város és Ház Bt-vel. A meglevő 2 kastély közé szállodát szeretne építeni Széles Gábor úr, a jelenlegi szabályozás szerint viszont az építménymagasság ehhez nem megfelelő, 7,5 m-ről 14 m-re szeretné változtatni. A szemben levő területen 15 m a megengedett építménymagasság, ezért várhatóan a szakhatóságok sem gördítenek akadályt a módosítás elé. Nagyon rövid a határidő, december 31.-ig be szeretnék fejezni az eljárást. Ha elfogadják a módosítást, meg kell keresniük a szakhatóságokat, ezt követően újra megtárgyalják és egyeztető tárgyalás után lehet elfogadni. Javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa a módosítási javaslatot.

Gellén Krisztián képviselő: Nyilvánvaló, hogy jó a falunak ha épül még egy szálloda, de nem fogja az ott lakókat zavarni, hogy belátnak az udvarukba?

Rétiné Végh Katalin alpolgármester: Most is be lehet látni a szomszédoktól.

Nagy Lászlóné polgármester : A Csány utcában 2 ház kivételével azon a részen már minden házat megvásárolt a nagyvállalkozó. Most a 14 m magasság támogatásáról kell döntenünk.

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyet értett és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **60/2015. (X.1.) számú Kt. határozat**

**Zalacsány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a Településrendezési terv módosítását a Csányi út menti Batthyány kúria telkére ill. környezetére vonatkozóan (20/4, 22/2, 23, 25, 27/3-4 hrsz-ú telkek).**

**A módosítási igényeket megismerve a Képviselő-testület támogatja az Üü5 építési övezetben szálloda építését , melyhez az építési övezetben érintett környezetében szükséges az építménymagasságot 14 m-ben meghatározni, a zöldfelületi arányt pedig 50 %-ra kell csökkenteni**

**A módosítás kérelmezőjének vállalnia kell a rendezési tervi módosításával összefüggő költségeket**

**3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges feladatok elvégzésére.**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

**Határidő: folyamatos**

### **2./ Vegyes ügyek**

Nagy Lászlóné polgármester: Karácsonyi díszkivilágítás minden környező településen van már, ezért kért árajánlatot a Csány L. utca- Ady utca- Zrínyi utca hivatalig tartó részére, minden 2. oszlopra kerülne hópihe forma. Ez 2 millió forint körüli összeg lenne, rövid időn belül el kell dönteni, hogy akarják vagy sem, mert a villamos leágazást ki kell építeni az oszlopokon. Minden évben költséget jelent a fel és leszerelés, a tárolást a vállalkozó biztosítaná. Részletekben is lehet fizetni, felét idén, felét jövőre, mivel nem kevés pénzről van szó, kéri a képviselőket hogy gondolják át és következő ülésen a részletes árajánlat alapján döntenek róla.

A Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját tudomásul vette.

Több napirend nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 16 óra 40 perckor berekesztette.

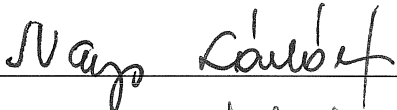
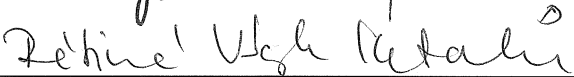


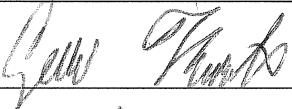

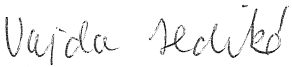

  
Nagy Lászlóné  
Polgármester



  
dr. Prótár Henrietta  
jegyző

**Jelenléti ív**

Zalacsány község Önkormányzati Képviselő-testületének 2015. október 1. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésén megjelentekről.

Név	Aláírás
Nagy Lászlóné polgármester	
Rétiné Végh Katalin alpolgármester	
Soós Krisztián képviselő	
Németh József képviselő	
Gellén Krisztián képviselő	
Sabjáné Gondos Beáta képviselő	
Vajda Ildikó képviselő	
Dr. Prótár Henrietta jegyző	

Zalacsány község Polgármesteréről  
8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.  
Szám: 11/2015

## MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Címet, hogy Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2015. október 1-jén (csütörtök) 16 óra kezdettel rendkívüli ülést**  
**tart,**  
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községi Ház házasságkötő terme ( 8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6. )

Napirend:

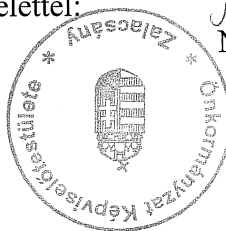
1./ Zalacsány község településrendezési terv módosítása  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

2./Vegyes ügyek

A napirendi pont fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Zalacsány, 2015. szeptember 30.

Tisztelettel:



*Nagy Lászlóné*  
Nagy Lászlóné  
polgármester

## Zalacsány Helyi Építési Szabályzatának módosítása

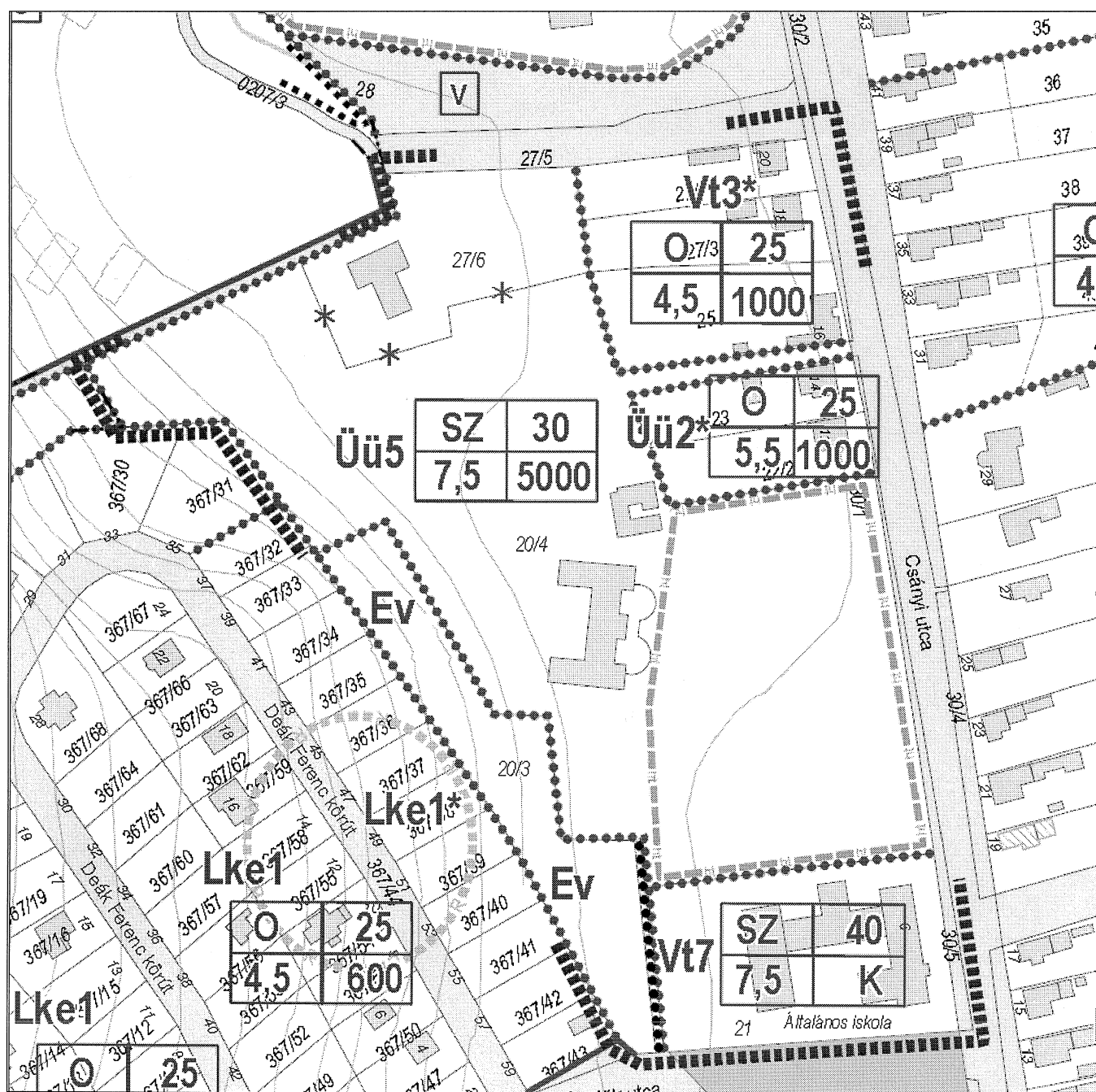
A módosítás a Battyhány kúria telkét ill. az Üü5 jelű építési övezetet érinti. A tulajdonosi elképzelések szerint szálloda kerülne elhelyezésre az építési övezetben a kúria épületével összekötve. A szálloda földszintjén wellness részleg és étterem helyezkedik el, a szobák – a beépített alapterület egy kisebb részén, több szinten kerülnének kialakításra. A szálloda tervei jelenleg készülnek.

A módosítás csak a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási tervet érinti, területfelhasználás változás nem történik.

Az építési övezet egy részén – a kúria és a konferencia épület közötti területen az építménymagasság 14 m-ben történő meghatározása szükséges, a többi területen marad a hatályos terv szerinti 7,5 m-es érték. Az Üü5 építési övezet min. zöldfelületi aránya csökkenne 50 %-ra.

Az Üü5 építési övezet területébe olvad bele a 22/2, 23 és 25 hrsz-ú telekterülete, mely már azonos tulajdonban van a 20/4 hrsz-ú kúriával. A tervek szerint a jelenlegi 22/2 és 23 hrsz-ú telkeken álló épületek megmaradnak. A 27/3 és 27/4 hrsz-ú telkek Vt3\* övezetben maradnak.

A módosítás ún. Egyszerűsített eljárásban kerül véleményezésre.

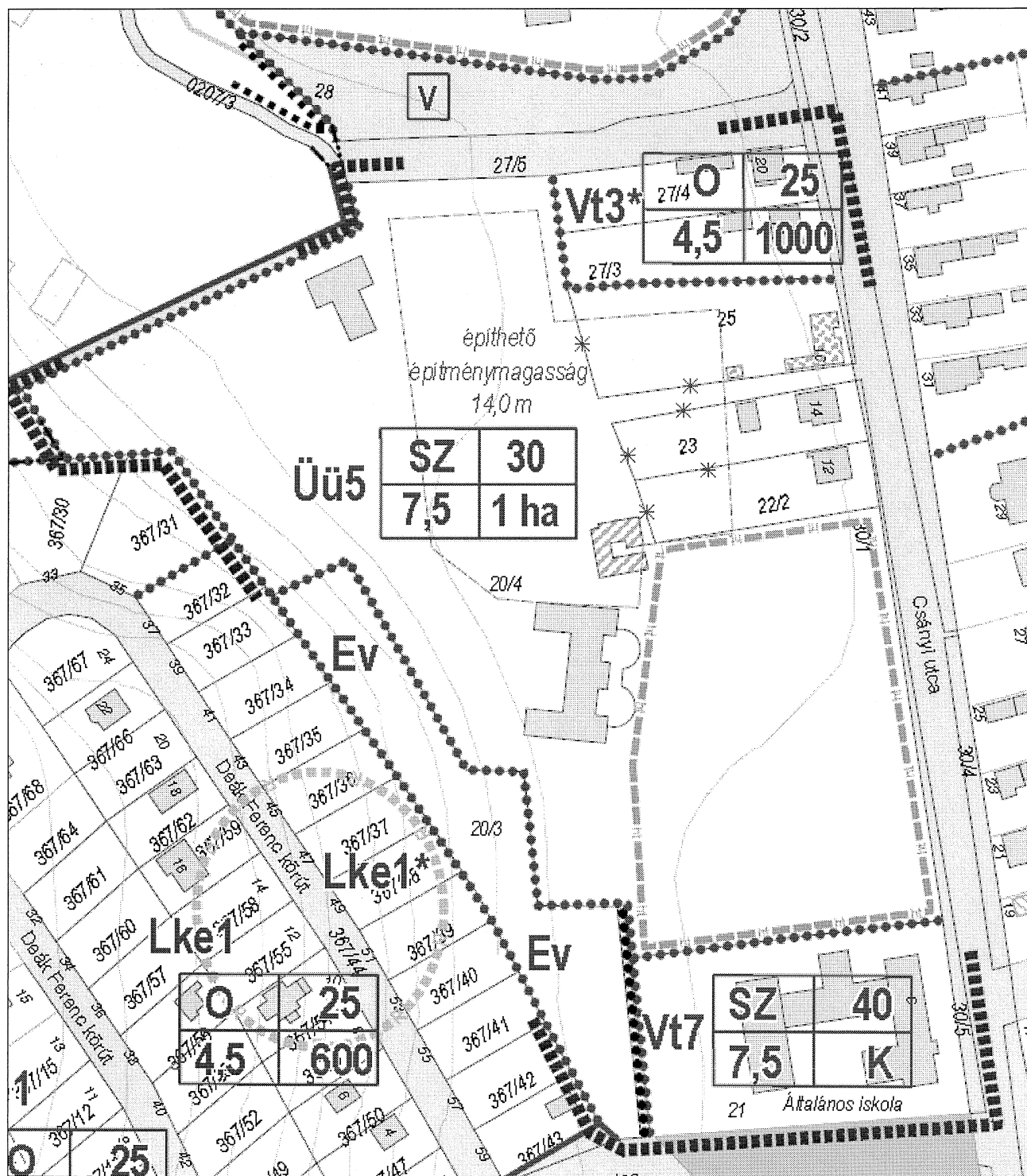


A jelenleg hatályos Szabályozási terv

# A Helyi Építési Szabályzat módosítása

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	épületek legkisebb-legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	max. szintter. mutató*	minimális zöldfelületi aránya %
Üü5	SZ	30	7,5	5000	1,0	60
Módosítás után						
Üü5	SZ	30	7,5 (14,0)*	1 ha	1,0	50

\* szabályozási terven külön építési helyen megjelölt érték



Előzetes Szabályozási terv módosítási javaslat

*Határozati javaslat:*

**/2015. (X.1.) számú Kt. határozat**

**Zalacsány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a Településrendezési terv módosítását a Csányi út menti Batthyány kúria telkére ill. környezetére vonatkozóan (20/4, 22/2, 23, 25, 27/3-4 hrsz-ú telkek).**

**A módosítási igényeket megismerve a Képviselő-testület támogatja az Üü5 építési övezetben szálloda építését, melyhez az építési övezetben érintett környezetében szükséges az építménymagasságot 14 m-ben meghatározni, a zöldfelületi arányt pedig 50 %-ra kell csökkenteni**

**A módosítás kérelmezőjének vállalnia kell a rendezési tervi módosításával összefüggő költségeket**

**3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges feladatok elvégzésére.**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

**Határidő: folyamatos**