

## Jegyzőkönyv

**Készült: Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. május 28.-án 17 óra kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről.**

**Az ülés helye: Községi Ház házasságkötő terme ( 8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.)**

**Jelen vannak:** Nagy Lászlóné polgármester  
Rétiné Végh Katalin alpolgármester  
Gellén Krisztián képviselő  
Németh József képviselő  
Sabjáné Gondos Beáta képviselő  
Vajda Ildikó képviselő  
Soós Krisztián képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez

Nagy Lászlóné polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította Képviselő-testület határozatképességét- a 7 tagú Képviselő-testületből 7 képviselő jelen van. A polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére , a Képviselő-testület a javaslattal egyetértve, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúan ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

### ***Napirend:***

1./ 2014. évi gyermekvédelmi beszámoló elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

2./ Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó pályázat benyújtása járda építésre a Csány L. utcában

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

3./ KEOP támogatásból megvalósuló energetikai beruházás ( Csány László Általános Iskola ) vállalkozási szerződéseinek elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

4./ 2015. évi közbeszerzési terv módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

5./ Csány László Általános Iskola igazgatói megbízás véleményezése

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

6./ Igazgatási szünet elrendelése a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

## ***Napirend tárgyalása:***

### **1./ 2014. évi gyermekvédelmi beszámoló elfogadása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette a 2014. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámolót, melynek elfogadását javasolta.

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **32/2015.(V.28.) sz. KT határozat**

**Zalacsány Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.**

**A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a beszámolót a Zala Megyei Kormányhivatal részére küldje meg.**

**Határidő: 2015. június 30.**

**Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző**

### **2./ Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó pályázat benyújtása járda építésre a Csány L. utcában és orvosi rendelő felújítására**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, két pályázatot tudnak beadni. A járda felújítás önrésze 15 %, az orvosi rendelő felújításának önrésze 5%, a kért ajánlatok közül a Vajda-Ép Kft. tette a legkedvezőbbet, melyet írásban a képviselők megkaptak. Nincs sok forrás, valószínűleg nagy lesz az igény, de meg kell próbálni véleménye szerint, ezért javasolja a pályázat benyújtását. Ismerteti a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyet értett és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **33/2015.(V.28.) sz. KT határozat**

**a.)Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a tulajdonában levő orvosi rendelő (8782 Zalacsány, Zrínyi u. 2/a., 189/3 hrsz.) és a Csány László utcai járda (30/6 hrsz.) felújítása érdekében az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. A Képviselő-testület a kért árajánlatok közül mint legkedvezőbb ajánlatot az épület részleges felújítására a Vajda-Ép Kft (8741 Zalaapáti, Jókai u. 141/b) árajánlatát fogadja el az orvosi rendelő felújításánál bruttó 7 831 163 Ft összeggel, melyhez 7 439 605 Ft pályázati támogatást igényel és 391 558 Ft önerőt biztosít, a Csány László utcai járda felújításánál a Vajda-Ép Kft (8741 Zalaapáti, Jókai u. 141/b) árajánlatát fogadja el bruttó 11 629 581 Ft összeggel, melyhez 9 885 144 Ft támogatást igényel és 1 744 437 Ft önerőt biztosít, eszközbeszerzésre a Meditechnik Bt. ajánlatát fogadja el 187400 Ft+ÁFA összeggel.**

**b.) A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az összesen igényelt 17 551 419 Ft támogatás mellé a pályázat benyújtásához és megvalósításához a szükséges 2 147 925 Ft önerő a**

**2015. évi tartalék terhére rendelkezésre áll.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon és felhatalmazza sikeres pályázat esetén a vállalászási szerzödések aláírására.**

**Határidő: 2015. június 9.**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

**3./ KEOP támogatásból megvalósuló energetikai beruházás ( Csány László Általános Iskola ) vállalászási szerzödéseinek elfogadása**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester : A KEOP pályázat támogatási okirata megérkezett. A közbeszerzési eljárást már tavaly lefolytatták, a Képviselő-testület tavalyi döntése alapján adták be a pályázatot, melynél a szerzödések azzal a feltétellel lettek kötve, hogy csak elnyert támogatás esetén lépnek érvénybe. Ismerteti a megállapodásokat. Az első ütem nyár közepe lesz, figyelemmel kell lenni a tanévre, falunapra, nagy beruházás, nem lesz egyszerű dolga kivitelezőnek. Mivel a beruházás költsége több mint 60 millió Ft, ezért ha szükséges a fővállalkozó részére 10 millió Ft előleget adnak, ami a végszámlából levonásra kerül majd. A támogatási okirat lényegében a támogatási szerzödéssel egyenértékű, ezért kéri a tavaly már tárgyalta szerzödések elfogadását.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**34/2015.(V.28.) sz. KT határozat**

**Zalacsány Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalacsányi Általános Iskola energetikai korszerűsítése elnevezésű, KEOP-2014-4.10.0/F pályázati támogatással megvalósuló beruházással kapcsolatosan:**

- a.) Vajda-Ép Kft.-vel- mint a közbeszerzési eljárás nyertesével- kötött (8741 Zalaapáti, Jókai u. 141/b) 46.936.200 Ft+ÁFA összegű kivitelezési szerzödést és a szerzödés 1. sz. módosítását**
- b.) NLC Tanácsadói Csoport Kft.-vel kötött (1094 Budapest, Bokréta u. 5.) 1.968.504 Ft+ÁFA összegű szaktanácsadói (projektmenedzseri) szerzödést és 850.000 Ft+ÁFA összegű szaktanácsadói ( energetikai tanulmány elkészítése) szerzödést**
- c./ ZALABER Vállalkozási Kft.-vel kötött ( 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.) 850.000 Ft+ÁFA összegű közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó megbízási szerzödést**
- d.) Sámel Zoltán egyéni vállalkozóval kötött ( 8785 Zalaszentgrót, Megyei u. 2.) 153.583 Ft+ÁFA összegű nyilvánosság tájékoztatására vonatkozó szaktanácsadói szerzödést**
- e.) ICELOS-PLAN Kft.-vel kötött (8790 Zalaszentgrót, Városmajor u. 2.) 1.500.000 Ft+ÁFA összegű tervezési szerzödést , 125.000 Ft+ÁFA összegű épületenergetikai tanúsítvány és záró auditori megbízási szerzödést, 1375000 Ft +ÁFA műszaki ellenőri szerzödést**

**a melléklet szerint jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglalt összegek kifizetésére és a támogatás elszámolására.**

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

**4./ 2015. évi közbeszerzési terv módosítása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet . Az előző napirendben tárgyalta beruházás miatt szükséges a közbeszerzési terv módosítása, melyet ismertet.

Hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**35/2015. (V.28.) KT határozata**

**Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete Zalacsány község Önkormányzat 2015. évre vonatkozó – a határozat mellékletét képező – módosított közbeszerzési tervét elfogadja, egyúttal elrendeli a Kbt. 31. § (1) bekezdés a) pontja szerinti közzétételét.**

**Felelős:**        - a határozat végrehajtásáért:  
                         polgármester  
                         - a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
                         a jegyző

**Határidő:**        a közzétételre 2015. június 2.  
                         a közzététel időtartama a 2016-os évre vonatkozó közbeszerzési terv  
                         közzétételének időpontjáig tart.

*Melléklet a 35/2015.(V.28.) sz. határozathoz:*

**Közbeszerzési terv  
Zalacsány község Önkormányzata 2015**

**Építési beruházás**

Beszermzés tárgyának megnevezése	Választott eljárás fajtája	Eljárás megindításának napja	Szerződés időbeli hatálya
Általános Iskola energetikai korszerősítése KEOP 2014.10.0 F	Hirdetmény nélküli eljárás Kbt.122/a §(1)	2015. május	2015. május - 2015. augusztus 31.

**5./ Csány László Általános Iskola igazgatói megbízás véleményezése**

*(Szóbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester : 2015. május 4.-én volt az általános iskola igazgatói pályázatának véleményezése, egy jelentkező volt az állásra a jelenleg megbízott igazgató Tóth



Istvánné. A jegyző a támogató nyilatkozatot kiadta, de szükséges ennek Képviselő-testületi határozattal történő megerősítése. Kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassák Tóth Istvánné kinevezését.

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyet értett és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **36/2015. (V.28.) KT határozata**

**Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete a zalacsányi Csány László Általános Iskola igazgatói állásra meghirdetett pályázattal kapcsolatosan Tóth Istvánné pályázatát támogatja, igazgatói kinevezésével egyetért.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.**

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

### **6./ Igazgatási szünet elrendelése a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester*

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a határozati javaslat elfogadását kérte.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **37/2015.(V.28.) sz. KT határozat**

**Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az igazgatási szünet a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:**

**A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el 2015. augusztus 3-tól 2015. augusztus 21-ig .**

**A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt , hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.**

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző**

### **7./ Vegyes ügyek**

#### *a./ Térítésmentes jogsegély szolgáltatás igénylése*

Nagy Lászlóné polgármester : Ismertette dr. Dr. Tósoky Balázs ügyvéd (1117 Budapest Váli u. 4 . IV.2.) felajánlását ingyenes jogsegély szolgáltatással kapcsolatosan. Korábban volt ilyen lehetőség a településen, az ügyfelek sokszor keresi ma is ezt a szolgáltatást. Javasolja, hogy fogadják el a felajánlást.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**38/2015.(V.28.) sz. KT határozat**

**Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Tósoky Balázs ügyvéd (1117 Budapest Váli u. 4 . IV.2.) térítésmentes jogsegélynyújtással kapcsolatos felajánlását elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Lászlóné polgármester**

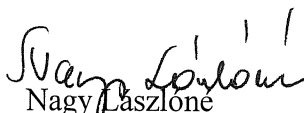
*b./ Képviselői bejelentések, javaslatok*

Nagy Lászlóné polgármester : A 385/2014. kormányrendelet július 1-jén hatályba lépő rendelkezései miatt megváltozik a lakosság által igénybe vehető hulladékgyűjtő edények mérete. Eddig 120 l nagyságú edény volt, melyhez az egyedülállóknak a Képviselő-testület 50% díjkedvezményt biztosított. Július 1.-től az egyszemélyes háztartás 60 l, a kétszemélyes háztartás 80 l edényt is választhat majd, a szolgáltatóval az egyeztetések folyamatban vannak, június végén az önkormányzati rendeletet majd felül kell vizsgálniuk emiatt. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a fecskesház igénylésére a 3. pályázat beadási határideje lejárt, pályázat nem érkezett, következő ülésen a pályázat ismételt kiírását tárgyalni fogják. A műfüves futballpálya központi közbeszerzése folyamatban van, június 3.-án jár le a határidő, nem a Képviselő-testület választja ki a kivitelezőt. Falunap előtt semmiképpen nem fogják a kialakítását elkezdni.

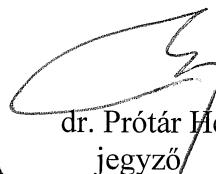
Soós Krisztián képviselő : Az óvodai szülői értekezleten a szülők kérték, hogy a játszótérre gyorsan növekvő fát ültessen az Önkormányzat , mert a gyerekek nincsenek árnyékban nyáron.

Nagy Lászlóné polgármester : Ennek semmi akadálya, legjobb lenne nyírfát ültetni- mutatós és gyorsan nő- de még utána kérdeznék.

Több napirendi pont, hozzászólás nem volt, a polgármester a rendkívüli ülést 18 órakor berekesztette.

  
Nagy Lászlóné  
Polgármester



  
dr. Prótár Henrietta  
jegyző

**Zalacsány község Polgármesteréről**  
**8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.**  
**Szám: 6/2015**

.....  
.....

## **MEGHÍVÓ**

Értesítem a Tisztelt Címet, hogy Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2015. május 28.-án (csütörtök) 17 óra kezdettel ülést tart,**  
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községi Ház házasságkötő terme ( 8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6. )

### Napirend:

1./ 2014. évi gyermekvédelmi beszámoló elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

2./ Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó pályázat benyújtása járda építésre a Csány L.  
utcában

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

3./ KEOP támogatásból megvalósuló energetikai beruházás ( Csány László Általános Iskola )  
vállalkozási szerződéseinek elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

4./ 2015. évi közbeszerzési terv módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

5./ Csány László Általános Iskola igazgatói megbízás véleményezése

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

6./ Vegyes ügyek

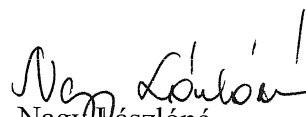
A nyilvános ülést követően a Csány László Óvoda óvodavezetői állaspályázat elbírálása  
következik zárt ülésen- a pályázati anyag papír alapon kerül kiküldésre.

A napirendi pontok fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Zalacsány, 2015. május 20.

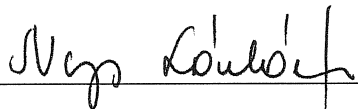
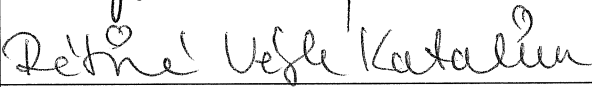

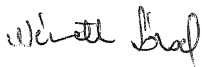
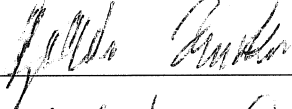
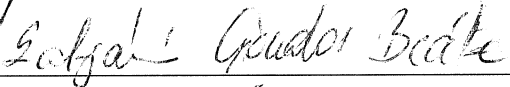


Tisztelettel:



  
Nagy Lászlóné  
polgármester

**Jelenléti ív**

Zalacsány község Önkormányzati Képviselő-testületének 2015. május 28. napján megtartott soros nyílt ülésén megjelentekről.

Név	Aláírás
Nagy Lászlóné polgármester	
Rétiné Végh Katalin alpolgármester	
Soós Krisztián képviselő	
Németh József képviselő	
Gellén Krisztián képviselő	
Sabjáné Gondos Beáta képviselő	
Vajda Ildikó képviselő	
Dr. Prótár Henrietta jegyző	

## **B e s z á m o l ó**

### **Az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 96. §. (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladataik ellátásáról minden évben átfogó értékelést készítenek, amelyet a képviselőtestület megtárgyal, és amelynek egy példányát meg kell küldeni a megyei gyámhivatal részére.

Az értékelést meghatározott szempontok szerint kell elkészíteni, amelyet a gyámhatóságokról, valamint a gyámügyi igazgatásról szóló 149/1997.(IX.10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete rögzít.

#### **I.**

Zalacsány község lakosságának száma 2014. december 31-én 1023 fő, amelyből a 0-18 éves korosztályba tartozók száma 170 fő, aránya 17 %. E korosztályon belül a 0-6 évesek száma 54 fő, a 7-14 évesek száma 79 fő, és a 15-18 évesek száma 37 fő.

2013. évben az összlakosság 1047 fő, ezen belül a 0-18 éves korúak száma 173 fő, aránya 17% , tehát az e korosztályba tartozók aránya az össznépességen belül csökkent.

#### **II.**

Zalacsány község Önkormányzata 2013. december 31-én 65 fő részére nyújtott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt. 2014. évben rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítása iránti kérelmet 60 gyermek részére terjesztett elő törvényes képviselője. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény iránti kérelem elutasítására nem került sor. 2014. december 31-én a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma 53 fő volt.

A rendkívüli gyermekvédelmi támogatásra vonatkozó szabályokat a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 2/2006.(III.02.) rendelet szabályozza. 2014. évben rendkívüli gyermekvédelmi támogatás iránti kérelem nem került beterjesztésre a Szociális Bizottság elé.

Egyéb, az 1997. évi XXXI. tv. által nem szabályozott támogatásról az Önkormányzat nem rendelkezett.

A gyermekek étkeztetését az Önkormányzat által fenntartott zalacsányi székhelyű Óvoda, a KLIK által fenntartott zalacsányi székhelyű 8 évfolyamos általános iskola, illetve az egyéb oktatási intézmények menzái biztosítják. Összesen 10 fő jogosult 50 %-os térítési díj kedvezményre az 1997. évi XXXI. tv. 148. §. (5) bekezdésének a.) pont 60 fő részesül 100 %-os étkeztetési térítési díj kedvezményben.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmények kifizetése 2014. évben 655 e/Ft költséget jelentett az Önkormányzatnak, melynek 100 %-át visszaigényelhetette.

### III.

Zalacsány község Önkormányzata társulások formában a Zalaszentgróti székhelyű Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központ útján biztosítja a gyermekjóléti szolgáltatást. A területileg illetékes családgondozó hetente tart fogadóórát Zalacsányban, melynek 2014. évben is folyamatos volt a kihasználtsága.

A családgondozó tevékenysége során folyamatosan látogatja azokat a családokat, melyekben gondok, problémák merültek fel akár a gyermek, akár a szülők részéről, illetve ahol a gyermekek védelembe vételére került sor.

Alapellátás keretében gondozott gyermek 2014. évben 4 fő volt. Védelembe vett gyermek nem volt 2014. évben.

Várandós anya, illetve családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozására 2014. évben nem volt szükség.

A jelzőrendszer tagjai között jó a kapcsolat. A felmerülő problémákról folyamatos a tájékoztatás, illetve a segítségnyújtás módját is közös erővel próbálják megtalálni.

A gyermekek napközbeni ellátása az oktatási-nevelési intézményekben biztosított. A gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása továbbra sem megoldott finanszírozási problémák miatt.

### IV.

Gyámhatósági intézkedés Zalacsány községben 2014-ben nem volt és ideiglenes hatályú elhelyezésre 2014. évben nem került sor. Családi pótlék természetben történő folyósítására nem került sor.

V.

A gyermeket nevelő családokban felmerülő gondok, problémák jellege az elmúlt években sem változott, előreláthatóan a jövőben is az anyagi jellegű problémák lesznek jellemzőek, amelyekre a pénzübeli támogatások nyújtanak segítséget. Az elszegényedés, a munkanélküliség még nehezebbé tette a családok életét, sajnos egyre kilátástalanabb helyzetbe kerülnek azok a családok is, akik eddig még nem szorultak támogatásra.

Hatósági intézkedést, sürgős beavatkozást igénylő problémák nem merültek fel, remélhetőleg a jövőben sem lesznek jellemzőek.

Az Önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló rendeletében meghatározott támogatásokkal – szociális kölcsön – nyújt segítséget a rászoruló családokon. A település területén közhasznú, illetve közcélú foglalkoztatás keretében biztosít jövedelemszerző tevékenységet az Önkormányzat.

VI.

2014. évben felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzés – hatósági munka ellenőrzés- nem történt.

VII.

Zalacsány Önkormányzatának jövőre vonatkozó célja a jelenlegi intézményrendszer további fenntartása, kapcsolattartási ügyelet népszerűsítése, Kamasz-Panasz fogadóóra megrendezése az iskolában, prevenciós célú szabadidő programok szervezése, melyek elősegítik a gyermekek egészséges szellemi és szociális fejlődését.


VIII.

Bűnmegelőzési program Zalacsány községben nem készült, települést érintően fiatalokú elkövetőkről jelenleg nincs információ.

IX.

Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásában az Önkormányzat nem működik együtt egy civil szervezettel sem. Ennek oka, hogy a községben nem működik ilyen szervezet, másrészt pedig nincs megfelelő információ a máshol működő szervezetekkel történő együttműködés lehetőségeiről.

Zalacsány, 2015. május 22.

  
Nagy Lászlóné  
Polgármester



tétel	menyiség	m.e.	anyag	díj	anyag.össz.	díj.össz.	tétel.össz.
<b>Zalacsány Orvosi rendelő</b>							
<b>Tető felújítás, homlokzat,ablakcsere, fűtés korszerűsítés</b>							
			anyag	díj	Anyag.össz.	Díj.összes.	A+D
Pala bontás ( fő épület )	286,00 m2		0	800	0	228800	228800
Tetőlécezés bontás ( fő épület )	286,00 m2		0	330	0	94380	94380
Tetőszerkezet bontás ( Fő épület )	203,00 m2		0	660	0	133980	133980
Tető deszkázat bontás ( lambéria )	28,00 m2		0	420	0	11760	11760
Tetőszerkezet építés 0,036-0,06 m3 bedolgozott fa mennyiséggel ( fő épület )	203,00 m2		3750	2250	761250	456750	1218000
Tetőfólia elhelyezés , páraáteresztő fóliával ( fő épület )	153,00 m2		520	280	79560	42840	122400
Ellenlécezés készítése ( fő épület )	286,00 m		150	150	42900	42900	85800
Látóerő eszburkolat , oromdeszka (fő épület)	28,00 m2		2750	1500	77000	42000	119000
Hornylt cserép fedés (fő épület )	286,00 m2		2750	1100	786500	314600	1101100
Gerincfedés készítés ( fő épület )	20,00 m		3890	1100	77800	22000	99800
Szellőző cserép elhelyezés (csak a főépületen )	28,00 db		1050	200	29400	5600	35000
Hófogó elhelyezés	100,00 db		180	150	18000	15000	33000
Függőereszcsatorna elhelyezés horganyzott ( fő épület )	28,00 m		2250	2050	63000	57400	120400
Lefolyó csatorna elhelyezés ( Fő épület )	16,00 m		2350	2050	37600	32800	70400
Műanyag ablak beépítés (90/60)	4,00 db		31250	4000	125000	16000	141000
Műanyag ablak beépítés (145/145)	2,00 db		62500	6500	125000	13000	138000
Északi homlokzat állvány építés	100,00 m2		750	750	75000	75000	150000
Északi homlokzat hőszigetelés + 5 cm	100,00 m2		1530	1800	153000	180000	333000
Északi homlokzat színvakolat készítés	100,00 m2		980	900	98000	90000	188000
Zárófödém hőszigetelés 20 cm vtg- ban Üveggyapottal	180,00 m2		1320	560	237600	100800	338400
Tapadóhíd felhordása	127,00 m2		150	100	19050	12700	31750
Kerámia burkolat belső térben, meglévő burkolatra	120,00 m2		3550	1800	426000	216000	642000
Lépcső járófelület burkolás	6,00 m		1050	900	6300	5400	11700
Lépcső homlokfelület burkolás	6,00 m		800	900	4800	5400	10200



Kerámia burkolat kültérben	7,00 m2	3550	1800	24850	12600	37450
Mozgásérült rámpához korlát készítés	12,00 m2	25000	3000	300000	36000	336000
Lábazati hőszigetelés Xps 5 cm vtg-ban	28,50 m2	2800	1600	79800	45600	125400
Lábazati színvakolat készítés	28,50 m2	3300	1000	94050	28500	122550
Törmellék elszállítás	1,00 kont.	75000	12000	75000	12000	87000
<b>Összesen:</b>				<b>3816460</b>	<b>2349810</b>	<b>6166270</b>

**összesen:**

**6166270**

**Áfa 27 %**

**1664893**

**Mind összesen**

**7831163 Ft**

2015.05.26

**„BAU-KER”**  
 Kereskedelmi és Építőipari Kft.  
 8782 Zalaegerszeg, Ady E. u. 24.  
 Adószám: 10528088-2-20

Telefon: (92) 348 053  
Tel/fax: (92) 511 597  
E-mail: meditechnika@axelero.hu



# MEDITECHNIK

Orvosi Műszerforgalmazó és Javító BT  
8900 Zalaegerszeg, Rákóczi F. u. 9.

Bankszámlaszám:  
Kereskedelmi Bank Rt.  
10404900-49090954-00000000

**Községi Önkormányzat  
Zalacsány  
Zrínyi u. 6.**

**Tárgy: Árajánlat**

Árajánlatot adunk a kért, kartoték szekrényre.

Sorsz.	Megnevezés	Db.	Nettó egységár	Nettó összár	ÁFA	Bruttó összár
1.	Kartoték szekrény fa, 10 fiókos 70x131x60 cm	2	93.700.-	187.400.-	50.600.-	238.000.-
	Szállítási költség, szentendrei központi raktárból	2	8.110.-	16.220.-	4.380.-	20.600.-

Az árak forintban értendők.

Fizetési határidő, átadástól számított 10 napon belül.

Zalaegerszeg, 2015. június 2.

Üdvözlettel:

Katona József

MEDITECHNIK Bt.  
8900 Zalaegerszeg,  
Rákóczi Ferenc út 9.  
Tel./Fax: (92) 511-597  
Irányítószám: 27610843-2-20

## Árajánlat

Zalacsány Csány László út járda építés ( József Attila utcától )

Vajda-Ép Kft

		Mennyi ségi egység	Mennyi ség	Egységn yi anyagár	Egységny i díjár	Teljes anyagár	Teljes díjár
1	Meglévő beton bontás , elszállítás	m <sup>2</sup>	1 083,00	0 Ft	1 200 Ft	0 Ft	1 299 600 Ft
2	Járda szegély építés	fm	1 020,00	1 350 Ft	1 150 Ft	1 377 000 Ft	1 173 000 Ft
3	Kőterítés , tömörítés	m <sup>3</sup>	150,00	5 000 Ft	1 700 Ft	750 000 Ft	255 000 Ft
4	Bazalt kő terítés , homok terítés	m <sup>2</sup>	38,00	7 500 Ft	1 700 Ft	285 000 Ft	64 600 Ft
5	Térkö burkolat készítés	m <sup>2</sup>	1 083,00	1 850 Ft	1 800 Ft	2 003 550 Ft	1 949 400 Ft

**4 415 550 Ft 4 741 600 Ft**

Összesen:

**9 157 150 Ft**

Áfa 27%

**2 472 431 Ft**

**Mindösszesen:**

**11 629 581 Ft**

Zalaapáti, 2015.05.15.

Vajda József

VAJDA-ÉP KFT.  
8741 Zalaapáti, Jókai. u. 141/b  
Bank: 11749039-20089230  
Adószám: 14266942-2-20

# KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Zalacsány Község Önkormányzata**  
8782 Zalacsány, Zrínyi M. u. 6.  
Képviselőjében Nagy Lászlóné polgármester  
Adószám: 15432577-2-20

mint **Megrendelő**, másrészről a

**VAJDA-ÉP Kft.**  
8741 Zalaapáti, Jókai u 141/b.  
Képviselőjében: Vajda József  
Adószám: 14266942-2-20  
Cégjegyzék száma: 20-09-068391  
Kivitelezői nyilvántartási szám: 33A05526  
Bankszámlaszám: 74500334-11028055-00000000

mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## 1. Előzmények:

Megrendelő 2014. augusztus 12-én Ajánlattételi felhívást küldött három kivitelező szervezet részére a szerződés tárgyát képező vállalkozási munkák elvégzésére, mely felhívásra Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. Az ajánlatok értékelését követően Megrendelő Vállalkozót bízta meg a kivitelezési munkákkal.

## 2. Vállalkozás tárgya, teljesítés helye:

„A Zalacsányi Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című KEOP-2014-4.10.0/F pályázat keretében

Teljesítés helye: 8782 Zalacsány, Csány L. u. 6. Hrsz. 21. Általános Iskola épülete  
A szerződésben meghatározott kivitelezési munkák az ajánlattételi dokumentáción alapulnak.

## 3. Teljesítési határidő:

Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkák hiánymentes átadás-átvételét

**2015. május 15.**

befejezési határidőre vállalja.

## 4. Vállalkozási díj:

Szerződés összege nettó **46.936.200,-Ft + 27% ÁFA**, azaz bruttó 59.608.974,- Ft, azaz bruttó ötvenkilencmillióhatszáznyolcezer-kilencszázhetvenégy 00/100 Ft.

4.1 A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált átlányár, mely az MSZ. szerinti I. osztályú minőségre vonatkozik

4.2 Ha az elvégzett kivitelezési munka I. osztályúvá tétele aránytalanul nagy költséggel járna, úgy II. osztályú teljesítés esetén (MSZ. 04.800 előírásai alapján) 10% engedményt ad. Az árengedmény alapja a minősített munkanem értéke. Alkalmatlanság –szabványnak nem megfelelő- esetén Vállalkozót díjtalan kijavítási kötelezettség terheli.

u

- 4.3 Esetlegesen felmerülő (Megrendelő által elrendelt) pótmunkák elszámolása (a Kbt. előírásainak figyelembe vételével) a vállalkozó ajánlatában rögzített feltételek alapján tételes felméréssel alátámasztva történik.
- 4.4 Pótmunka meghatározása: az Ajánlattételi dokumentáció mellékleteként átadott tervdokumentációban, valamint a tételes költségvetésben nem szereplő Megrendelő által utólag elrendelt munkák.

## 5 Pénzügyi elszámolás:

- 5.1 A benyújtott számlák un. „szállítói finanszírozással” kerülnek kiegyenlítésre, 30 napos fizetési határidővel, a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján. Vállalkozó az alvállalkozói számlák kiegyenlítésénél köteles a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint eljárni.
- 5.2 A vállalkozói díj megfizetése mind a részszámlák, mind a végszámla esetében az alábbiak szerint történik:  
*Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:*
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;*
  - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;*
  - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;*
  - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;*
  - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;*
  - f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);*
  - g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;*
  - h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;*
  - i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő 30 nap.*
- 5.3 A kifizetés határidejébe a Közreműködő Szervezet által jogszerűen elrendelt hiánypótlás teljesítéséhez felhasznált idő, az előre nem tervezett, előre nem látott okok miatt lefolytatott rendkívüli helyszíni szemle, valamint a szabálytalansági gyanú kivizsgálására

tett intézkedések időtartama nem számít bele.

- 5.4 A számla benyújtásához Megrendelő műszaki ellenőrének aláírt teljesítés igazolása szükséges, melyet a számlához mellékelni kell.
- 5.5 Kivitelező az alábbi ütemezés szerint jogosult számla benyújtására:
1. sz. rész-számla benyújtásának időpontja: 25 %-os készültségi fok esetén  
összege: a kivitelezési munka készültségi fokának megfelelően
  2. sz. rész-számla benyújtásának időpontja: 50 %-os készültségi fok esetén  
összege: a kivitelezési munka készültségi fokának megfelelően
  3. sz. rész-számla benyújtásának időpontja: 75 %-os készültségi fok esetén  
összege: a kivitelezési munka készültségi fokának megfelelően
- Végszámla: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően.  
összege: a visszamaradt vállalkozási díj.

## **6 Munkaterület biztosítása:**

- 6.1 Megrendelő munkaterületet külön átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak.
- 6.2 A munkaterület természetes állapotában kerül átadásra, munkavégzésre alkalmas állapotban, melyet Vállalkozó az ajánlattétel előtt megtekinthetett.
- 6.3 Az építés ideje alatt Vállalkozó köteles egy szociális blokk üzemeltetését folyamatosan biztosítani.
- 6.4 A kivitelezési munkák végzése során Vállalkozó az üzemelő épületek állagmegóvását és üzemeltethetőségét folyamatosan biztosítja. Az esetlegesen keletkező károk kártérítési és helyre állítási kötelezettsége Vállalkozót terhelik.

## **7 Megrendelő kötelezettségei és jogai:**

### **Megrendelő kötelezettségei:**

- 7.1 A 6.1 pontban meghatározott időben a munkaterületet átadni.
- 7.2 Az építési naplóba minimum 10 naponként bejegyzést tenni.
- 7.3 A szerződés szerint teljesített munkát átvenni, és ellenértékét kifizetni.
- 7.4 Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó bejelentésétől számított 5 napon belül ellenőrizni és építési naplóban az eltakarást engedélyezni.
- 7.5 A kivitelezési munkák pénzügyi fedezetét a szerződés szerinti ütemezésben biztosítani.
- 7.6 A tervezett anyagoktól eltérő anyagok és szerkezetek beépítési igényét olyan időpontban jelezni, mely nem akadályozza a folyamatos munkavégzést. Figyelembe kell venni a beszerzéshez szükséges határidőket és a műszaki megfelelőséget.

### **Megrendelő jogai:**

- 7.7 A munkavégzést folyamatosan ellenőrizni.
- 7.8 A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában közreműködni.
- 7.9 Esetlegesen pótmunkát elrendelni.

## **8. Vállalkozó kötelezettségei és jogai:**

### **Vállalkozó kötelezettségei:**

- 8.1 A kivitelezési munkát a szerződésben és mellékleteiben rögzített műszaki tartalommal, az MSZ előírásai szerint I. osztályú minőségben elvégezni.
- 8.2 A szerződéses munkák elvégzéséhez szükséges munkaerőt, anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket stb. biztosítani.
- 8.3 A munkaterületet a bontási munkák során a balesetek elkerülése végett szükséges mértékben körbekeríteni.
- 8.4 Az építési naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján munkaterület átadásának időpontjától folyamatosan vezetni.
- 8.5 A munkaterületen a munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani.
- 8.6 A beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek, berendezések stb. származási helyét, minőségtanúsítását, teljesítmény igazolását a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet alapján Kivi-

- telezőnek a beépítést megelőző időpontig Megrendelő részére be kell mutatni. Az adott igazolások az építési napló mellékletét képezik.
- 8.7 Megrendelő, ill. képviselője számára biztosítani az ellenőrzési jogot bármely időpontban.
- 8.8 A hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
- 8.9 Intézkedni, hogy azon ellenőrzéseken és vizsgálatokon, melyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 8.10 A szerződés teljesítését Megrendelővel a határnap előtt 10 nappal írásban közölni (készen jelentés).
- 8.11 Az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat legkésőbb az átadás-átvételi időpontra elbontani.
- 8.12 A keletkezett munkahelyi hulladékot folyamatosan összegyűjteni és térítésmentesen elszállítani, valamint a kezelés módját igazolni a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.
- 8.13 A kivitelezés során igénybevett közterületet, utakat folyamatosan tisztítani.
- 8.14 Az eltakarásra kerülő munkarészekről Megrendelőt a munkálatok elvégzése előtt legalább öt nappal értesíteni és lehetővé tenni ellenőrzésüket. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, Vállalkozó jogosult a munkarész eltakarására, de ezen munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 8.15 Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni amennyiben Megrendelő, vagy megbízottja szakszerűtlen, műszakilag nem elfogadható utasítást ad.
- 8.16 Vállalkozó jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik fél részére nem ruházhatja át. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében a közbeszerzési ajánlatában rögzítetteknek megfelelően alvállalkozó bevonására jogosult. Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljeskörű és korlátlan felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybevett alvállalkozókat az építési naplóban jelenteni. Vállalkozó csak megfelelő jogosultsággal rendelkező (cégjegyzékében rögzített munkára) és kamara által regisztrált alvállalkozót vehet igénybe.
- 8.17 A szerződés teljesítéséhez kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni.
- 8.18 A kifizetési kérelem összeállítása és benyújtása során a Megrendelő által kért dokumentumok beszerzésében és kiállításában köteles közreműködni.
- 8.19 Műszaki ellenőrrrel, rehabilitációs szakértővel való együttműködés
- Vállalkozó jogai:**
- 8.22 A munkaterület átvenni és annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.
- 8.23 A kivitelezés helyszínén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve a jogszabályban előírtakat.
- 8.24 Megrendelő fizetési késedelme esetén a kivitelezési munkát szüneteltetni addig az időpontig, amíg Megrendelő fizetési kötelezettségének eleget nem tesz. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelme a 60 napot meghaladja Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, melynek következményei Megrendelőt terhelik.

## **9. Építési napló:**

- 9.1 Vállalkozó a munkaterület átadás időpontjától kezdve építési naplót köteles vezetni.
- 9.2 Szerződő felek a naplóbejegyzésre jogosult személyeket - a munkaterület átadás alkalmával - kötelesek a naplóban megnevezni. Az építési naplóba kizárólag a megjelölt személyek jogosultak bejegyzést tenni.
- 9.3 Tervező naplóbejegyzéseit Megrendelő képviselőjének ellen kell jegyezni. A Vállalkozó által tett bejegyzésre Megrendelő 8 munkanapon belül köteles válaszolni.
- 9.4 A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket Vállalkozó Megrendelővel, ill. képviselőjével minden esetben köteles előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni. Az elfogadott módosításokat Vállalkozónak az átadási dokumentációban rögzíteni kell.
- 9.5 Az építési naplót Megrendelő legalább 10 naponként köteles ellenőrizni és észrevételeit bejegyezni.

## **10. Átadás-átvétel:**

- 10.1 A vállalkozási szerződés teljesítése az átadás-átvételi eljárás lefolytatásával történik.
- 10.2 Vállalkozó hiánymentes átadással teljesít.

- 10.3 Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 15 napon belül kitűzni.
- 10.4 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a Megrendelő átadással kapcsolatos álláspontját, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit és az átvétel tényét.
- 10.5 Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során köteles átadni a megvalósulási dokumentációt, minőségi bizonylatokat, mérési jegyzőkönyveket, az átadáshoz szükséges kivitelezői és szakhatósági nyilatkozatokat.

#### 11. Késedelmi kötbér:

- 11.1 Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A kötbér mértéke napi **50.000,-Ft**.  
Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy **30 napot meghaladó, felróható késedelem esetén** a szerződéstől indoklás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon. Ebben az esetben a Megrendelő a késedelmi kötbér helyett a tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár **20 %-ának** megfelelő összegű **meghiúsulási kötbérre** jogosult. A meghiúsulási kötbér a Megrendelő elállásának írásbeli közlésével egyidőben válik esedékessé.
- 11.2 Az elismert kötbér összege a végszámlában kerül elszámolásra.

#### 12. Szerződésszegés, vis major:

- 12.1 Vállalkozó szerződésszegést követ el a befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén, amennyiben hibásan teljesít, valamint a szerződés önhibájából meghiúsul.
- 12.2 Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a késedelem a szerződő partner nem szerződés szerinti teljesítésére vezethető vissza, ill. bizonyítja, hogy vis major miatt nem tudta kötelezettségét teljesíteni.
- 12.3 Jelen szerződés szempontjából vis majornak kell tekinteni azokat az okokat, melyek Vállalkozó, vagy Megrendelő ésszerű ellenőrzésén kívül esnek és részükről elháríthatatlannak. A vis major esetei a Ptk. szerintiek.
- 12.4 Vis major fennállása esetén mindkét fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni, meghatározva a vis majort képező akadályt.
- 12.5 Vis major megszűnése után felek a vállalkozási szerződést módosítják.

#### 13. Jótállás:

- 13.1 Megrendelő és Vállalkozó megegyeznek abban, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétel teljesítési hatánaptól a jótállási határidő lejártáig **Vállalkozó 2 %-os jótállási és szavatossági garanciát vállal**.
- 13.2 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított **60 hónap**. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban, különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM együttes rendeletben, valamint az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-MÉM-KvM együttes rendeletben előírt kötelező alkalmassági időket. Vállalkozónak továbbá az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítania kell az általa vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is.
- 13.3 Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezik, vagy a Vállalkozó által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Vállalkozó a hibát köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 13.4 Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felfedezéséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az



említett hibát.

- 13.5 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül, illetve szükség esetén azonnal megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül, a Létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetén 5 napon belül kijavítja.
- 13.6 A Vállalkozó által megajánlott garanciális határidőn belül minden évforduló lejártá előtt Megrendelő kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejáráson felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni. A jótállási határidőn belül jelentkező üzemeltetést akadályozó hibák elhárítását Vállalkozó 48 órán belül köteles elvégezni.
- 13.7 A jótállási időtartam első évének lejártát követően – feltéve, hogy a Felek sikeresen lezárták az utó-felülvizsgálati eljárást, illetve Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárásról felvett jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat megszüntette – Vállalkozó jogosult a Jótállási és szavatossági Biztosíték összegét az eredeti érték 40 (negyven) %-ával csökkenteni. Ezt követően a jótállás fennmaradó időtartamára vetítve Vállalkozó évenként jogosult a Jótállási és szavatossági Biztosítékot megfelelően csökkenteni, évenként egyenlő arányban, azzal, hogy a Jótállási és szavatossági Biztosíték utolsó részlete kizárólag a Jótállási és szavatossági Biztosíték lejártának 13.2 pontban rögzített időpontjában szabadítható fel.
- Amennyiben a Jótállási és szavatossági Biztosíték rendelkezésre bocsátása bankgarancia vagy biztosítási szerződés útján történik, Vállalkozó köteles a Jótállási és szavatossági Biztosítékot megtestesítő új, eredeti okiratot (bankgarancia, biztosítási kötvény) Megrendelő részére az évforduló napjától számított 15 (tizenöt) napon belül átadni.

#### **14. Szerződő felek helyszíni képviselői:**

##### **Megrendelő Képviselője:**

Nagy Lászlóné

Tel: 06-30-585-3490

e-mail: zalacsany@freemail.hu

##### **Vállalkozó képviselője:**

Vajda József

Tel.: 06-30-959-9583

e-mail: bau-szolg@t-online.hu

#### **15. Együttműködési kötelezettségek**

- 15.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és kölcsönös egyetértés szellemében közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

- 15.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki- kivitelezési kérdésekben a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek képviselőit jelen szerződés aláírása után, a munkaterület átadás-átvételi eljárás alkalmával Megrendelő az építési naplóban megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is a Megrendelő helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő, ill. megnevezett képviselői az építkezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezhetnek, az építési naplóba észrevételt, bejegyzést tehetnek, az átadás-átvételnél közreműködnek.

#### **16. A 2011. év CVIII. törvény 125. § (4-6) bekezdéseinek kötelező előírásai:**

- 16.1. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfele-

- elő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 16.2. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 16.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásról gondoskodni tudjon – ha
- 16.3.1 a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 16.3.2 a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételnek.
- 16.4. A Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 17. Egyéb rendelkezések:**
- 17.1 A mennyiben jelen szerződés módosítása válik szükségessé, azt felek csak közös meg egyezéssel és írásban tehetik meg a Kbt. előírásait figyelembe véve, illetve a támogatást nyújtó szervezet jóváhagyását követően.
- 17.2 A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba.
- 17.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 17.4 Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha Vállalkozó vagyonával kapcsolatban csődeljárás, vagy felszámolási eljárás kerül megindításra, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.
- 17.5 Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése kapcsán keletkező vitás ügyeket elsősorban közvetlen megegyezéssel rendezik. Megegyezés hiányában, vagy jogvita esetén a Zalaegerszegi Járás Bíróság, vagy a Zalaegerszegi Törvényszék illetékes.
- 17.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

## **18. A szerződés hatálya**

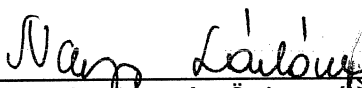
- 18.1 Megrendelő a Az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül „A Zalacsányi Általános Iskola energetikai korszerűsítése” tárgyú, KEOP-2014.4.10.0/F jelű felhívásra pályázatot nyújt be.
- 18.2 A 18.1 pont alapján a szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta. A szerződés hatályát veszti, amennyiben a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

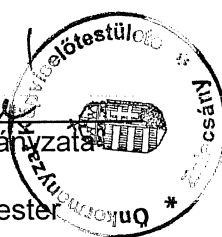
Jelen szerződés 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

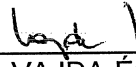
1. sz. melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv  
2. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció és mellékletei  
3. sz. melléklet: Vállalkozó közbeszerzési ajánlata az árazott költségvetéssel  
4. sz. melléklet: Vállalkozó nyilatkozata a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározottakra  
5. sz. melléklet: Tanúsítványok, minősítések melyek a Pályázati felhívás E. fejeztében foglalt követelményeknek való megfelelést igazolják alá.

Zalacsány, 2014. szeptember 15.

  
Zalacsány Község Önkormányzata  
Megrendelő  
Nagy Lászlóné, polgármester



VAJDA-ÉP KFT.  
8741 Zalaapáti, Jókai. u. 141/b  
Bank: 11749039-20089230  
Adószám: 14266942-2-20

  
VAJDA-Ép Kft.  
Vállalkozó  
Vajda József, ügyvezető

1. sz. melléklet:

**Műszaki és pénzügyi ütemterv  
„A Zalaegerszegi Általános Iskola energetikai korszerűsítése”  
című  
KEOP-2014-4.10.0/F pályázat”**

szerződéshez

1. Ütem: 2015.01.30. 11.734.050,- Ft

Tartalma: Padlás hőszigetelés 80%, Homlokzati nyílászárók 40%

2. Ütem: 2014.03.06. 11.734.050,- Ft

Tartalma: Padlás hőszigetelés befejezése 100%, Homlokzati nyílászárók 100%  
Homlokzati hőszigetelés 50%

3. Ütem: 2014.04.24. 11.734.050,- Ft

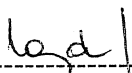
Tartalma: Homlokzati Hőszigetelés 100%, Gépészeti munkák 40%

4. Ütem: 2014.05.15. 11.734.050,- Ft

Tartalma: Befejező munkák, Gépészeti munkák 100%

Zalaapáti, 2014-09-15

**VAJDA-ÉP KFT.**  
8741 Zalaapáti, Jókai. u. 141/b  
Bank: 11749039-20089230  
Adószám: 14266942-2-20

  
-----  
Vajda József

2. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció és mellékletei

3. sz. melléklet: Vállalkozó közbeszerzési ajánlata az árazott költségvetéssel

**Ajánlat kérő:**

Zalacsány Község Önkormányzata  
cím: 8782 Zalacsány, Zrínyi utca 6.  
adószám: 15432577-2-20  
képviseli: Nagy Lászlóné (polgármester)  
elérhetőség: +36-83/336-121

**Ajánlatkérés tárgya:**

Zalacsányi Általános Iskola energetikai korszerűsítése  
8782 Zalacsány, Csány László utca 6. Hrsz.: 21

**Ajánlattevő:**

név: VAJDA-ÉP Építőipari Kft.  
cím: 8741 Zalaapáti, Jókai u. 141/B.  
adószám: 14266942-2-20  
képviseli: Vajda József (ügyvezető)  
elérhetőség: +36-83/352-137

Zalacsány Község Önkormányzatának felhívásából a „KEOP-2014-4.10.0/F” kódszámú  
„A zalacsányi általános iskola energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési  
munkáira a következő árajánlatot adom:

	anyagár	díjköltség	összesen	Áfa (27%)	bruttó ár
1. Utólagos külső oldali hőszigetelés	9 455 236 Ft	8 149 864 Ft	17 605 100 Ft	4 753 377 Ft	22 358 477 Ft
2. Homlokzati nyílászárók cseréje	10 766 528 Ft	1 509 172 Ft	12 275 700 Ft	3 314 439 Ft	15 590 139 Ft
3. Szilárd Biomassza kazán rendszer	11 382 962 Ft	4 822 438 Ft	16 205 400 Ft	4 375 458 Ft	20 580 858 Ft
4. Fűtési rendszer korszerűsítése	725 240 Ft	124 760 Ft	850 000 Ft	229 500 Ft	1 079 500 Ft


46 936 200 Ft 12 672 774 Ft **59 608 974 Ft**

**Megjegyzések:**

Az ajánlat a korszerűsítési tervek szerint készült.  
Az ajánlat visszavonásig érvényes.  
Az ajánlat magyar forintban értendő.

Zalaapáti 2014. augusztus 25.

**VAJDA-ÉP KFT.**  
8741 Zalaapáti, Jókai u. 141/b  
Bank: 11749039-20080230  
Adószám: 14266942-2-20

  
VAJDA JÓZSEF  
Ügyvezető

VAJDA-ÉP KFT.  
8741 Zalacsány, Jókai. u. 141/b  
Bank: 11749038-20089230  
Adószám: 14266942-2-20



jel	tétel megnevezése	menyiség	egység	egységnyi anyagár	egységnyi díjköltség	anyagár összesen	díjköltség összesen
48-010-001.1.2.2-0113310	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H-80 hőszigetelő lemez, vastagság: 100 mm, hővezetési ellenállás: R <sub>qD</sub> = 2,50 m <sup>2</sup> K/W	898,20	m <sup>2</sup>	3 645 Ft	4 342 Ft	3 273 939 Ft	3 899 984 Ft
48-010-001.1.2.3-0113310	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, íves falon (párkány) AUSTROTHERM AT H-80 hőszigetelő lemez, vastagság: 100 mm, hővezetési ellenállás: R <sub>qD</sub> = 2,50 m <sup>2</sup> K/W	47,95	m <sup>2</sup>	3 801 Ft	5 127 Ft	182 258 Ft	245 840 Ft
48-010-001.3.1.2-0118004	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x50 mm, Cikkszám: 0510-8IR05000	69,39	m <sup>2</sup>	3 408 Ft	3 552 Ft	236 481 Ft	246 473 Ft
48-021-001.51.2.3.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezetéhez, fém beütődübelekkel	480,00	db	120 Ft	201 Ft	57 600 Ft	96 480 Ft

48-021-001.63.2.1-0310287	Hőszigetelő táblák (habosított termékek) ragasztásos rögzítése, homlokzaton, cementbázisú ragasztóanyaggal weber 461P EPS ragasztó, Kód: 461P	1 015,54	m2	652 Ft	638 Ft	662 132 Ft	647 915 Ft
36-090-001.2.1-0550090	Javítási és pótlási munkák Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcs méspéppel	50,78	m2	320 Ft	3 355 Ft	16 249 Ft	170 357 Ft
36-005-011.1.2.1.2-0410502	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél,üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez,pozitív sarkokra: - PVC élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval - egyszerű vakolóprofil - lábazati indítóprofilok	359,56	fm	840 Ft	504 Ft	302 030 Ft	181 218 Ft
36-005-011.1.2.1.2-0410502	Homlokzativakolatok, előkevert gyári szárazhabarcsból Hagyományos nemesvakolat készítése kézi felhordással, dírszölt felülettel, függőleges felületen, homlokzaton középszemcsés 2,0 < d <sub>cm</sub> max § 3,0 mm Terranova medium 3 mm-es nemesvakolat, fehér Kód: O480	946,15	m2	2 380 Ft	1 017 Ft	2 251 837 Ft	962 235 Ft
36-007-009.2-0414512	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása,kézi erővel, vödörös kiszterelésű anyagból LB-Knauf Colorol díszítő és lábazati vakolat, 24 féle szín	69,39	m2	3 750 Ft	1 001 Ft	260 219 Ft	69 459 Ft

**VAJDA-ÉP KFT.**  
8741 Zalaapáti, Jókai. u. 141/b  
Bank: 11748038-20089230  
Adószám: 14266542-2-20

  
**VAJDA-ÉP Építőipari Kft.**

35-002-003 0113031	PE párazáró fólia terítés 5 cm-es átfedéssel	1 224,40	m2	164 Ft	411 Ft	200 802 Ft	503 228 Ft
48-007- 041.1.5.1- 0155225	Hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre, szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION ECOSE CLASSIC 039 kasírozatlan hő- és hangszigetelő üveggyapot tekercs, 8500x1200 mm, 100 mm vtg.	1 224,40	m2	646 Ft	502 Ft	790 962 Ft	614 649 Ft
35-002- 004.1- 0990492	Tetőfólia- és alátétlemez-terítés Páraáteresztő alátétfólia terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsikkal rögzítve LINDAB LTF-180 poliészter páraáteresztő fólia poliakril felső réteggel, 1,5x50 m, fekete	1 224,40	m2	997 Ft	418 Ft	1 220 727 Ft	512 026 Ft
K-001-01	Meglévő bádogos szerkezetek levétele, javítása, pótlása és visszaszerelése	1,00	klt	171 500 Ft	28 500 Ft	171 500 Ft	28 500 Ft
				Összesen:		9 455 236 Ft	8 149 864 Ft
				Összesen:		17 605 100 Ft	

Külső oldali hőszigetelés munkálatai

jel	tétel megnevezése	menyiség	egység	egységnyi anyag ár	egységnyi költség	anyag ár összesen	díjköltség összesen
45-000-0376403	Fa, Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, szállítási és lerakóhelyi díj nélküli	281,52	m2	0 Ft	1 118 Ft	0 Ft	314 739 Ft
36-090-0130553	Vakolás és rabcolás Javítási és pótlási munkák Homlokzati nyílászáró javítása, sarokösszedolgozással, 15 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5% alatt	55,78	m	61 Ft	2 503 Ft	3 403 Ft	139 617 Ft
47-000-0451043	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, disperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolt felületen Caparol Füllspachtel P porformájú, cellulóz és disperziós kötőanyagú beltéri gletanyag, fehér	27,89	m2	1 185 Ft	405 Ft	33 050 Ft	11 295 Ft
47-011-0457023	Disperziós festés műanyag bázisú vízes-disperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Caparol Extra disperziós belső falfesték, fehér	27,89	m2	182 Ft	485 Ft	5 076 Ft	13 519 Ft
K-001-01	Műanyag ablak, 5 kamrás, tokosztott nyíló/bukó-nyíló, párkánnyal, lécezéssel 147x177cm	25,00	db	180 000 Ft	15 000 Ft	4 500 000 Ft	375 000 Ft
K-001-02	Műanyag ablak, 5 kamrás, tokosztott nyíló/bukó-nyíló, párkánnyal, lécezéssel 150x160cm	3,00	db	150 000 Ft	15 000 Ft	450 000 Ft	45 000 Ft
K-001-03	Műanyag ablak, 5 kamrás, nyíló/bukó-nyíló, párkánnyal, lécezéssel 120x60cm	6,00	db	85 000 Ft	10 000 Ft	510 000 Ft	60 000 Ft

K-001-04	Műanyag ablak, 5 kamrás, nyíló/bukó-nyíló, párkánnyal, lécezéssel 128x60cm	3,00	db	90 000 Ft	10 000 Ft	270 000 Ft	30 000 Ft
K-002-01	Tornatermi műanyag ablak, 5 kamrás, fix, egyedi formájú, tokosztott kivitelben, párkánnyal, lécezéssel 256x230cm	14,00	db	225 000 Ft	25 000 Ft	3 150 000 Ft	350 000 Ft
K-002-02	Tornatermi műanyag ablak, 5 kamrás, fix, egyedi formájú, tokosztott kivitelben, párkánnyal, lécezéssel 256x170cm	1,00	db	190 000 Ft	25 000 Ft	190 000 Ft	25 000 Ft
K-002-03	tornatermi műanyag ablak, 5 kamrás, bukó-nyíló, tokosztott kivitelben, párkánnyal, lécezéssel 256x60cm	1,00	db	90 000 Ft	20 000 Ft	90 000 Ft	20 000 Ft
K-003-01	Egyedi műanyag bejárati ajtó két különálló szárnyal, 5 kamrás, kétszárnyú, lécezéssel 200/270cm	1,00	db	290 000 Ft	15 000 Ft	290 000 Ft	15 000 Ft
K-003-02	Műanyag kétszárnyú bejárati ajtó, elüvílágítóval és oldalbevilágítókkal 5 kamrás, kétszárnyú, lécezéssel 295/268cm	1,00	db	310 000 Ft	20 000 Ft	310 000 Ft	20 000 Ft
K-003-03	Műanyag bejárati ajtó, 5 kamrás, kétszárnyú, lécezéssel 117/288cm	1,00	db	215 000 Ft	20 000 Ft	215 000 Ft	20 000 Ft
K-003-04	Műanyag bejárati ajtó, 5 kamrás, kétszárnyú, lécezéssel 132/238cm	1,00	db	225 000 Ft	20 000 Ft	225 000 Ft	20 000 Ft
K-003-05	Műanyag kétszárnyú bejárati ajtó, 5 kamrás, kétszárnyú, lécezéssel 256/238cm	1,00	db	235 000 Ft	20 000 Ft	235 000 Ft	20 000 Ft
K-003-06	Műanyag bejárati ajtó, 5 kamrás, kétszárnyú, lécezéssel 90/207cm	1,00	db	165 000 Ft	15 000 Ft	165 000 Ft	15 000 Ft
K-003-07	Műanyag bejárati ajtó, 5 kamrás, kétszárnyú, lécezéssel 75/210cm	1,00	db	125 000 Ft	15 000 Ft	125 000 Ft	15 000 Ft

Összesen: 10 766 528 Ft 1 509 172 Ft

Homlokzati oldali nyílászárók cseréje munkálatai

összesen: 12 275 700 Ft

jel	tétel megnevezése	menyiség	egység	egységni anyag ár	egységni díj költség	anyag ár összesen	díjköltség összesen
K - 001	meglévő kazának bontása	2	db	- Ft	50 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
K - 002	HALEX TW-AD 150 pellet tüzelésű kazán, kazán autómataikkával, pellet adagoló tartállyal, átadási dokumentációval, gyártó által beüzemelve	1	db	6 300 000 Ft	881 273 Ft	6 300 000 Ft	881 273 Ft
K - 003	HALEX 1500 puffer tároló, helyszínen telepítéssel és bekötésekkel	1	db	1 000 000 Ft	200 000 Ft	1 000 000 Ft	200 000 Ft
K - 004	meglévő kazánház bontása és építésének járulékos költségei	1	kit	315 200 Ft	1 263 178 Ft	315 200 Ft	1 263 178 Ft
K - 005	Kazánkörüli keringető szivattyú állandó fordulatszámmal,WILO TOP-S	1	db	395 000 Ft	85 963 Ft	395 000 Ft	85 963 Ft
K - 006	SIEMENS időjárás követő szabályozás, 3 szabályozott körre, telepítéssel egyéb költségekkel	1	kit	388 025 Ft	255 000 Ft	388 025 Ft	255 000 Ft
K - 007	Iszapleválasztó, karimás kivitelben, ellenkarimákkal, tömítésekkel,anyáscsavarokkal, felszerelve, Clean típusú, PN 16 DN 80 28192	1	db	50 900 Ft	151 400 Ft	50 900 Ft	151 400 Ft
K - 008	Légleválasztó, karimás kivitelben, ellenkarimákkal, tömítésekkel, anyáscsavarokkal, felszerelve, Flamcovent-F típusú, DN 80 28145	1	db	79 500 Ft	151 400 Ft	79 500 Ft	151 400 Ft
K - 009	Automata légtelenítő szelep, beépíte.	6	db	96 000 Ft	25 000 Ft	576 000 Ft	150 000 Ft
K - 010	Új háromjáratú motoros szelep kazán vezérlésére kötvé DN80 méretben, mozgatómotorral.	1	kit	102 975 Ft	85 630 Ft	102 975 Ft	85 630 Ft
K - 011	Gázipari, víz-fűtés szerelési felhasználású gömbcsap, sárgarézből (kék fogantyúval), felszerelve, MOFÉM AHA típusú, belső menettel 1 "-os 113-0052-00	4	db	4 500 Ft	8 965 Ft	18 000 Ft	35 860 Ft

K - 012	Pillangószelep öntöttvas házzal, rozsdamentes szeleptányérrel, ellenkarimákkal, tömítésekkel, anyáscsavarokkal, felszerelve, EFEBI-Atlantis típusú, EPDM ülékgyűrűvel - PN 16 DN 80 méretben	8	db	5 244 Ft	15 332 Ft	41 952 Ft	122 656 Ft
K - 013	Visszasapószelep öntöttvas házzal, ellenkarimákkal, tömítésekkel, anyáscsavarokkal, felszerelve, EPDM ülékgyűrűvel - PN 16 DN 80 méretben	2	db	65 200 Ft	21 400 Ft	130 400 Ft	42 800 Ft
K - 014	Előregyártott osztó vagy gyűjtő, acélszöbő, mélydomború edényfenékekkel, előre beépített támaszokra helyezve, felszerelve, Armstrong Armaflex hőszigeteléssel. Anyagminőség: MSZ EN 10216-1/P235TR2 (MSZ 29:1986 A 37), 125 mm-es acélszöbő 2 m hosszban	2	db	275 960 Ft	287 900 Ft	551 920 Ft	575 800 Ft
K - 015	Légedény, acélszöbő mélydomború edényfenékekkel, csatlakozó és légelvezető csomaggal, szögacél támaszokkal, [CSŐSZER F-53 típusú] 88,9 x 3,2 mm	2	db	55 000 Ft	25 630 Ft	110 000 Ft	51 260 Ft
K - 016	Varratnélküli fekete acélszöbő készült fűtési vezeték, csőhajlításokkal, csőűvelőkkel, hegesztett kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyagminőség: MSZ EN 10255:2005 S1.37.0 (MSZ 120-2:1982 A37) szabadon szerelve, tartószerkezetekkel, felületvédelemmel ellátva, 13mm vág. Armstrong Armaflex hőszigeteléssel 1" (DN25) méretben	12	m	2 500 Ft	397 Ft	30 000 Ft	4 764 Ft

K - 017	Várratnélküli acélcsőből készült fűtési vezeték, forrasztó ívekkel, csőhüvelyekkel, hegesztett és karimás kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyagminőség: MSZ EN 10216-1/P235TR2 (MSZ 29:1986 A 37), szabadon szerelve, tartószerkezetekkel, felületvédelemmel ellátva, 13mm vág. Armstrong Armaflex hőszigeteléssel 89,0 x 4,5 mm (DN80) méretben	24	m	2 975 Ft	397 Ft	71 400 Ft	9 528 Ft
K - 018	Nyomásór visszatérő csónkokba építve G1/2 0,5bar IP65	2	db	25 000 Ft	13 890 Ft	50 000 Ft	27 780 Ft
K - 019	VFK41 típusú pillangószelep, kazán visszatérő ágába építve, PN16 nyomástűrőssel, DN80 méretben.	2	db	21 800 Ft	13 890 Ft	43 600 Ft	27 780 Ft
K - 020	Merülő hőmérséklet-érzékelő beépítve.	2	db	138 700 Ft	4 530 Ft	277 400 Ft	9 060 Ft
K - 021	Ipari fémtokos hőmérő, nagy egyenes, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő hővezetővel [200°C-tól higanytöltéssel], felszerelve, [LOMBIK gyártmányú.] átm. 100 x 1/2" alsó csatlakozással 63 mm bemenő hosszal [11111-1031]	4	db	34 750 Ft	2 479 Ft	139 000 Ft	9 916 Ft
K - 022	Hőmérőcsónk, [CSÓSZER F-11 típusú.] köracélból esztorgálva M 20.	4	db	3 795 Ft	43 250 Ft	15 180 Ft	173 000 Ft
K - 023	Üzemviteli manométer, fekete festett acél házzal, műszerüveg ablakkal, réz ötvözet mérőművel, felszerelve, [LOMBIK gyártmányú.] átm. 100 x 1/2" alsó csatlakozással 0- 6,0 bar mérési tartományban.	5	db	9 870 Ft	34 500 Ft	49 350 Ft	172 500 Ft
K - 024	Zömancozott felirati jelzőtábla, csavarozással felszerelve, [EMA LION gyártmányú.] fehér alapon fekete betűkkel és kerettel, 1 sor írással 8 x 5 cm	12	db	25 000 Ft	125 Ft	300 000 Ft	1 500 Ft
K - 025	Gumimembrános zárt táglalási tartály, gyári tartozékokkal, felszerelve, ZILMET típusú, 200 literes	1	db	255 600 Ft	98 630 Ft	255 600 Ft	98 630 Ft
K - 026	Kazán elektromos bekötése, egyéb kazánházi erős-, és gyengeáramú kábelezési munkákkal.	1	kft	91 560 Ft	85 760 Ft	91 560 Ft	85 760 Ft
K - 027	Fal-, és földmátörés áttörés 10x10 cm méretig, vegyes vagy kőfalban, 10 cm vastagságig.	1	kft	- Ft	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft



Összesen:	11 382 962 Ft	4 822 438 Ft
-----------	---------------	--------------

Szilárd biomassza kazán rendszer	munkálatai	összesen:	16 205 400 Ft
----------------------------------	------------	-----------	---------------

jel	tétel megnevezése	menyiség	egység	egységnyi anyag ár	egységnyi díj költség	anyag ár összesen	díjköltség összesen
K - K1	radiátorcsavarzatok cseréje, igazítása	1	klf	80 000 Ft	15 035 Ft	80 000 Ft	15 035 Ft
K - K2	termosztatikus radiátorfej felszerelése	95	db	6 792 Ft	1 155 Ft	645 240 Ft	109 725 Ft
Összesen:							124 760 Ft
Fűtési rendszer korszerűsítés munkálatai							850 000 Ft

4. sz. melléklet:

**Vállalkozó nyilatkozata a KEOP-2014.4.10.0/F Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározottakra**

Alulírott Vajda József mint a(z) Vajda-Ép Kft. (Cg.: 20-09-068391, 8741 Zalaapáti, Jókai u 141/b.) cégjegyzésre és kötelezettségvállalásra jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a jelen szerződés keretében létrejött beruházás az alábbi főbb jellemzőkkel bír.

<b>Megvalósítási helyszín: 8782 Zalacsány, Csányi utca 6. hrsz.: 21</b>		
<b>Fontosabb energiahozamok, felületek, teljesítmények</b>	<b>teljesítmény, mennyiség</b>	<b>mértékegység</b>
Külső hőszigetelendő fal területe	1015,54	m2
Nyílászárók területe/felülete:	281,52	m2
Padlásfödém szigetelése:	1224,4	m2
Biomassza kazán telepítése	150	kW
Puffer tároló	1000	L
Központi időjáráskövető szabályozó	1	db
Termosztatikus radiátorfej felszerelése	95	db

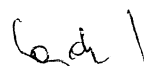
Kijelentem, hogy a Pályázati Felhívás C1 és C12, valamint E. fejezetében szereplő szakmai kritériumoknak a beruházás megfelel, a kivitelezést ezen előírásokra való tekintettel végezzük el.

Zalaapáti, 2014.09.15.

**VAJDA-ÉP KFT.**  
8741 Zalaapáti, Jókai u. 141/b  
Bank: 11749069-20089230  
Adószám: 14266942-2-20

  
Cégszerű aláírás

5. sz. melléklet: Tanúsítványok, minősítések melyek a Pályázati felhívás E. fejeztében foglalt követelményeknek való megfelelést támogatják alá.

  
VAJDA-ÉP KFT.  
8741 Zalaapáti, Jókai. u. 141/b  
Bank: 11749039-20069230  
Adószám: 14266942-2-20



1996

# ZALA MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

H-8900 ZALAEGERSZEG, KOSZTOLÁNYI U. 12-14. Telefon: +36 92 695 940, MAIL: ZEGEPKAM@TOLNA.NET

Iktatószám: 037/2014

## HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Vajda József okl. műszaki tanár és üzemmérnök (okl.sz.:12/1986 PMMF Pécs, 1986.06.30.)

Szül.: Zalaszentgrót 1963. március 06., anyja neve: Szabó Anna

8741 Zalaapáti, Jókai u. 141/B. szám alatti lakos

kérelmére hivatalosan igazolom, hogy a külön jogszabályban előírt továbbképzési kötelezettségének eleget tett.

Nevezett nyilvántartásunk szerint az alábbi szakmagyakorlási jogosultságokkal – melyhez a továbbképzés teljesítését igazolta – rendelkezik:

❖ Korlátozott építészeti tervezési tevékenység:

É3 20-0210

❖ Épületek felelős műszaki vezetői tevékenység:

MV-É 20-0026

❖ Műszaki ellenőri tevékenység:

ME-É 20-0026

Fenti számú jogosultságai határozatlan ideig érvényesek, amennyiben 5 évenként, a külön jogszabályban meghatározott továbbképzési feltételeket teljesíti, és az ezekről szóló igazolásokat kamaránknál a **2019. április 29-ig** tartó továbbképzési időszak lejártáig hitelt érdemlően igazolja. Tájékoztatom, hogy a teljesítés hatánapig történő igazolásának elmulasztása a névjegyzékből való törlést vonja maga után.

Jelen hatósági bizonyítványt a Zala Megyei Építész Kamara által vezetett névjegyzéki nyilvántartás rendelkezésre álló adataiból, valamint jogosult kérelmére az általa benyújtott továbbképzési igazolások alapján adtam ki.

A hatósági bizonyítvány kiállításánál figyelemmel voltam az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről rendelkező 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-ára, valamint 72 §. (1) bekezdés a) és f) pontjára.

Zalaegerszeg, 2014. február 28.



  
Izser Nándor  
titkár

## NYILATKOZAT MEGFELELŐSÉGRŐL

**Alulírott Halász Tamás a HALEX 3 Kft. képviselőjében ezúton nyilatkozom, hogy az általunk gyártott és forgalmazott HALEX TW-AD 150 Automata 150 kw kazán megfelel az alábbi feltételeknek:**

- Rendelkezik CE jelöléssel.
- Fűtési víz minősége megfelel az (MSZ) EN 12828:2013 szabványnak.

Megfelel az alábbi szabványoknak:

- EN 13240:2001/A2:2004 VAGY ez alapján adoptált MSZ EN 13240:2001/A2:2005 VAGY MSZ EN 303-5: 2013 Szilárd tüzelőanyagokkal üzemelő, kézi és automatikus táplálású 300 kW névleges hőteljesítményű fűtőkazánokra vonatkozó fogalom meghatározások, követelmények, vizsgálatok és megjelölés.
- EN 13240:2001/A2:2004. Szilárd tüzelésű helyiségfűtő készülékek. Követelmények és vizsgálati módszerek, vagy ez alapján adoptált MSZ EN 13240:2001/A2:2005 alapján végzett vizsgálaton. EN 14785: 2006 Lakóépületek fapellet-tüzelésű fűtőkészülékei. Követelmények és vizsgálati módszerek. Ez alapján adoptált MSZ EN 14785: 2006 EN 12809:2001 Lakossági, önálló, szilárd tüzelésű kazánok. Legfeljebb 50 kW névleges hőteljesítmény. Követelmények és vizsgálati módszerek. Ez alapján adoptált MSZ EN 12809:2001 vagy MSZ EN 12809:2001/A1: 2005. Illetve MSZ EN 303-5: 2013, és 23/2001. (XI. 13.) KöM rendelet, valamint annak változásaként megjelölt 4/2011 (I.14.) VM rendelet.

- Kazántest acélból készült az MSZ EN 10025:2005 szabványnak megfelelően, borítása szigeteléssel ellátott
- Automatizált adagoló rendszerrel rendelkezik
- Automata begyűjtés felügyelettel
- Automatizált rostélytisztítással rendelkezik
- Tartalmaz visszaégést gátló berendezést (pl: visszaégés-gátló csappantyút vagy zsilipkamrát)
- Hamutárolóval rendelkezik
- Hőcserélő tisztítás automatikus- vagy időközi tisztítására megfelelő szakértelmű személy biztosítható a beruházás helyszínén a fenntartási időszak végéig.
- A készülék zárt rendszerbe köthető; Minimális üzemi nyomás 1 bar; Maximális üzemi nyomás 3 bar.
- Engedélyezett max. előremenő hőmérséklet 95 °C
- A meghatározott minőségű pellet vagy apríték (MSZ EN 14961:2012 szerint) mellett a kazán hatásfoka nagyobb, mint 85 százalék
- Beépített biztonsági termosztát, biztonsági szelep és 50 kW felett beépített biztonsági hőcserélő
- Amennyiben a tüzelőanyag tárolására építmény kerül kialakításra, abban az esetben a tüzelőanyag tárolására kialakított építmény térfogata egyszeri feltöltéssel legalább 5 napi akadálymentes működés ellátására alkalmas
- Intelligens, (magyar/angol nyelvű) kijelzővel ellátott vezérlés a rendszer irányításához és felügyeletéhez
- Villanymotorok rendelkeznek túlterhelése elleni védelemmel
- Üzemzavar szöveges vagy hibakódos (kódmagyarázattal) megjelenítése vagy magyarázattal ellátott lámpás kijelző rendszer

- Teljesítmény moduláció legalább 3 fokozatban vagy fokozatmentes
- Külön primer és szekunder levegő-szabályozás lambdaszondával, vagy fokozatmentes (füstgázventilátoros) égési levegő-szabályozás
- A kazán rendelkezik magyar szervizhátterrel
- A gyártó/szállító 48 órás hibaelhárítási szolgáltatást vállal
- Fűtési puffertároló beépítése javasolt, elhagyása esetén részletes indoklás szükséges

Zalaszentgrót, 2014.09.18.

**HALEX 3 Kft.**  
Zalaszentgrót, Mátyás 1. út 2.  
Telefon: 83 360-123  
Tel./fax: 83 360-093  
Adószám: 11226930-2-20

---

**HALEX 3Kft. 8790**

## EK Megfeleléségi nyilatkozat

Nyilatkozat

száma:

A HALEX 3 KFT. 8790 Zalaszentgrót  
ezennel kijelenti saját felelőségére, hogy az általa  
gyártott



HALEX 3 ECO Automata 150 kW

Gyári szám:

szilárd tüzelésű központi fűtésű kazánhoz

KECO/HALEX

### MEGFELEL

az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés alábbi  
követelményekben megfogalmazott feltételeknek.

97/37 EK gépgyártás biztonsági irányelv, amellyel azonos szabályozást tartalmaz  
ennek a magyarországi bevezető 21/1998(IV.17.)IKIM. rendelete a gépek biztonsági  
követelményeiről és megfelelőségi tanúsításról

79/1997.(XII.31.)IKIM rendelet az egyes villamossági termékek biztonsági  
követelményeiről és az azoknak való megfelelés értékeléséről

31/1999.(VI.11.)GM-KHVM együttes rendelet az elektromágneses  
összeférhetőségről.

MSZ EN ISO 12100-2:2004 Gépek biztonsága. Alapfogalmak, a kialakítás  
általános elvei. 2.rész: Műszaki alapelvek és előírások.

MSZ EN 614-1:2006 Gépek biztonsága. A kialakítás ergonómiai elvei.  
1.rész: Szakkifejezések és általános alapelvek

MSZ EN 60204-1:2001 Gépi berendezések biztonsága. Gépek villamos  
szerkezetei. Általános előírások.

MSZ EN 303-5:2000 Fűtőkazánok 5. rész. Szilárd tüzelőanyagokkal  
üzemelő kézi és automatikus táplálású, legfeljebb 300 kW névleges  
hőteljesítményű fűtőkazánok. Fogalom meg-határozások, vizsgálat és megjelölés

Kelt: 2014.

.....*julius JO.*.....

~~HALEX 3 KFT.~~  
Zalaszentgrót, Mátyás 1. út 8.  
Telefon: 83 360-123  
Tel./fax: 83 360-093  
Adószám: 11226930-2-20

HALEX 3Kft. 8790  
Zalaszentgrót



# KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

## 1. sz. módosítása

mely létrejött egyrészről **Zalacsány Község Önkormányzata** (8782 Zalacsány, Zrínyi M. u. 6., képviselőjében Nagy Lászlóné polgármester, Adószám: 15432577-2-20), mint **Megrendelő**, másrészről a **VAJDA-ÉP Kft.** (8741 Zalaapáti, Jókai u 141/b., képviselőjében: Vajda József, adószám: 14266942-2-20, cégjegyzék száma: 20-09-068391, kivitelezői nyilvántartási szám: 33A05526, bankszámlaszám: 74500334-11028055-00000000), mint **Vállalkozó** között „A Zalacsányi Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című KEOP-2014-4.10.0/F pályázat keretében 2014. szeptember 14-én létrejött kivitelezési szerződésre.

Felek közös megegyezéssel a fent hivatkozott szerződés alábbi pontjait módosítják:

### 3. Teljesítési határidő:

I. ütem: 2015. június 30.

II. ütem: 2015. augusztus 31.

### 5 Pénzügyi elszámolás:

- 5.1 A benyújtott számlák kiegyenlítése 30 napos fizetési határidővel, a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján. Vállalkozó az alvállalkozói számlák kiegyenlítésénél köteles a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint eljárni.
- 5.2 A kifizetés határidejébe a Közreműködő Szervezet által jogszerűen elrendelt hiánypótlás teljesítéséhez felhasznált idő, az előre nem tervezett, előre nem látott okok miatt lefolytatott rendkívüli helyszíni szemle, valamint a szabálytalansági gyanú kivizsgálására tett intézkedések időtartama nem számít bele.
- 5.3 A számla benyújtásához Megrendelő műszaki ellenőrének aláírt teljesítés igazolása szükséges, melyet a számlához mellékelni kell.
- 5.4 Kivitelező az alábbi ütemezés szerint jogosult számla benyújtására:
  1. sz. rész-számla benyújtásának időpontja: I. ütem 2015. 06. 30.  
összege: 26.771.653,- Ft + ÁFA

Végszámla: II. ütem 2015. 08. 31.

összege: a visszamaradt vállalkozási díj (20.164.547,- Ft + ÁFA).

### 6 Munkaterület biztosítása:

- 6.1 Megrendelő munkaterületet külön átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak várhatóan 2015. június 1-jén.


A kivitelezési szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai továbbra is változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépése a Kivitelezési szerződés 18. pontjában foglaltak teljesülése esetén történik meg.

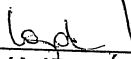
A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv

Zalacsány, 2015. május 18.

  
Zalacsány Község Önkormányzata  
Megrendelő  
Nagy Lászlóné, polgármester



  
VAJDA-ÉP KFT.  
8741 Zalaapáti, Jókai. u. 141/b  
Bank: 11749039-20089230  
Adószám: 14266942-2-20  
VAJDA-Ép Kft.  
Vállalkozó  
Vajda József, ügyvezető

1. sz. melléklet:

**Műszaki és pénzügyi ütemterv**  
**„A Zalacsányi Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című**  
**KEOP-2014-4.10.0/F pályázat”**

1. sz. szerződésmódosításhoz

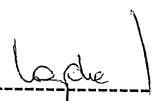
1. Ütem: 2015.06.30. 26.771.653,- Ft + ÁFA

Tartalma: Padlás hőszigetelés 100 %, Homlokzati nyílászárók 90 %  
 Homlokzati hőszigetelés 70 %

2. Ütem: 2014.08.31. 20.164.547,- Ft + ÁFA

Tartalma: Homlokzati nyílászárók 100%, Szilárd Biomassza kazán rendszer 100 %,  
 Fűtési rendszer korszerűsítés 100 %

Zalacsány, 2015. 05. 18.

  
 -----  
 Vajda József

**VAJDA-ÉP KFT.**  
 8741 Zalaapáti, Jókai. u. 141/b  
 Bank: 11749030-20089230  
 Adószám: 14266942-2-20

## SZAKTANÁCSADÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Zalacsány Község Önkormányzata** (8782 Zalacsány Zrínyi u. 6. Adószám: 15432577-2-20, képviseli: Nagy Lászlóné, polgármester) mint megbízó (a továbbiakban Megbízó)

másrészről

az **NLC Tanácsadói Csoport Kft.** (1094, Budapest, Bokréta u. 5., Cg.: 01-09-721-687, Adószám. 13161617-2-43, képviseli: Dr. Badacsonyi Tamás), mint megbízott (továbbiakban Megbízott)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a Megbízó a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kezelt „**KEOP-2014-4.10.0/F**” jogcím pályázati keretén belül vissza nem térítendő támogatásra készül pályázni.
2. A Megbízó a Megbízottat megbízza „**KEOP-2014-4.10.0/F**” pályázatához kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátásával. A megbízás során Megbízott **általános projektmenedzsment feladatokat lát el** a beruházás megvalósítása során:
  - közreműködik a támogatási szerződés megkötésében
  - koordinálja kivitelezőt és a szerződött szakértőket, biztosítja a Pályázati Felhívás és Általános Útmutatók valamint releváns jogszabályoknak való megfelelést a beruházás költségeinek szabályszerű elszámolhatósága szempontjából
  - folyamatos szaktanácsadást nyújt Megbízó részére a pályázati program követelményrendszerével kapcsolatban,
  - elkészíti a projekt kifizetési kérelmeit és a kapcsolódó előrehaladási jelentéseket, koordinálja a kivitelező és a szerződött szakértők számlázását, biztosítja azok és a kapcsolódó dokumentumok megfelelését
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a **KEOP-2014-4.10.0/F** Pályázati Felhívást és az Általános Pályázati Útmutatót megismeri, azt mind a támogatási szerződés megkötése előtt, mind a megvalósítás során Felek átbeszélik.
4. A Megbízott a Megbízó érdekében köteles a kapott utasításokat végrehajtani, attól előzetes engedély nélkül nem térhet el. A Megbízott a rendelkezésre bocsátott adatokat változtatás nélkül köteles használni, valamint köteles azokat bizalmasan, üzleti titokként kezelni.
5. A Megbízó köteles a Megbízottnak a feladatai zavartalan ellátása érdekében a munkájához szükséges információkat, adatokat, dokumentumokat a lehető legrövidebb időn belül rendelkezésre bocsátani. A késedelmes adatszolgáltatásból fakadó következményeket a Megbízó viseli. A Megbízó köteles az elkészült munkaanyagokat áttanulmányozni, észrevételeit azok aláírásakor közölni. A Megbízó aláírásával igazolja, hogy a munkaanyagokat átvette és áttanulmányozta, elismeri az azokban feltüntetett adatok hitelességét, és azt, hogy ezen adatokat szolgáltatotta a Megbízott felé, amelyért a Megbízottat felelősség nem terheli.



6. A megbízás a jelen szerződés aláírásával kezdődik és a 2. pontban részletezett feladatok ellátásáig tart. A megbízás feltételelesen jön létre, a feltétel a tárgybeli pályázat támogatása és támogatási szerződés megkötése. Amennyiben a pályázat jogerősen nem nyer támogatást vagy Megbízó nem köt támogatási szerződést, jelen megbízási szerződés azonnali hatállyal megszűnik.
7. Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáért megbízási díjat fizet, a megbízott által kiállított számla alapján.

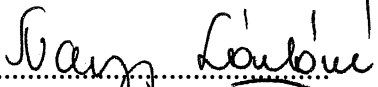
A megbízási díj:


**1.968.504,- + 27 % ÁFA (531.496,-) = 2.500.000 ,- Ft**

Részteljesítés lehetséges felek szóbeli egyeztetése alapján.

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Zalacsány, 2014. szeptember 18.

  
Megbízó



  
Megbízott

**NLC**  
CONSULTING  
GROUP

NLC TANÁCSADÓI CSOPORT Kft.  
1094 Budapest, Bokréta u. 5.  
Adószám: 13161617-2-42  
Tel.: (06-1) 440-1004 Fax.: (06-1) 440-1003  
[www.nlctanacsadas.com](http://www.nlctanacsadas.com)

## SZAKTANÁCSADÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Zalacsány Község Önkormányzata** (8782 Zalacsány Zrínyi u. 6. Adószám: 15432577-2-20, képviseli: Nagy Lászlóné, polgármester) mint megbízó (a továbbiakban Megbízó)

másrészről

az **NLC Tanácsadói Csoport Kft.** (1094, Budapest, Bokréta u. 5., Cg.: 01-09-721-687, Adószám. 13161617-2-43, képviseli: Dr. Badacsonyi Tamás), mint megbízott (továbbiakban Megbízott)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

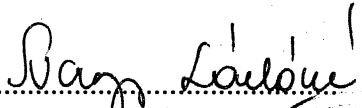
1. A felek rögzítik, hogy a Megbízó a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kezelt „**KEOP-2014-4.10.0/F**” jogcím pályázati keretén belül vissza nem térítendő támogatásra készül pályázni.
2. A Megbízó a Megbízottat megbízza „**KEOP-2014-4.10.0/F**” pályázatához kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátásával. A megbízás során Megbízott **Energetikai Tanulmányt készít el a tervezett beruházás előkészítéseként.** Az Energetikai Tanulmánynak alkalmasnak kell lennie arra, hogy alapján felmérhető legyen a Megbízó részvételének jogosultsága és esélye a **KEOP-2014-4.10.0/F** pályázaton, valamint formátumában és tartalmában alkalmasnak kell lennie arra, hogy Megbízó azt a pályázati dokumentációja részeként felhasználja.
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a **KEOP-2014-4.10.0/F** Pályázati Felhívást és az Általános Pályázati Útmutatót megismeri, azt Felek átbeszélik.
4. A Megbízott a Megbízó érdekében köteles a kapott utasításokat végrehajtani, attól előzetes engedély nélkül nem térhet el. A Megbízott a rendelkezésre bocsátott adatokat változtatás nélkül köteles használni, valamint köteles azokat bizalmasan, üzleti titokként kezelni.
5. A Megbízó köteles a Megbízottnak a feladatai zavartalan ellátása érdekében a munkájához szükséges információkat, adatokat, dokumentumokat a lehető legrövidebb időn belül rendelkezésre bocsátani. A késedelmes adatszolgáltatásból fakadó következményeket a Megbízó viseli. A Megbízó köteles az elkészült munkaanyagokat áttanulmányozni, észrevételeit azok aláírásakor közölni. A Megbízó aláírásával igazolja, hogy a munkaanyagokat átvette és áttanulmányozta, elismeri az azokban feltüntetett adatok hitelességét, és azt, hogy ezen adatokat szolgáltatta a Megbízott felé, amelyért a Megbízottat felelősség nem terheli.
6. A megbízás a jelen szerződés aláírásával kezdődik és a 2. pontban részletezett feladatok ellátásáig tart. A megbízás feltételeken jön létre, a feltétel a tárgybeli pályázat támogatása és támogatási szerződés megkötése. Amennyiben a pályázat jogerősen nem nyer támogatást vagy Megbízó nem köt támogatási szerződést, jelen megbízási szerződés azonnali hatállyal megszűnik.
7. Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáért megbízási díjat fizet, a megbízott által kiállított számla alapján.

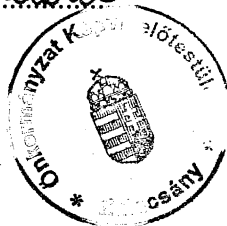
A megbízási díj:

850.000,- + 27 % ÁFA (229.500,-) = 1.079.500 ,- Ft

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Zalacsány, 2014. július 29.

  
.....  
Megbízó



  
.....

Megbízott

**NLC**  
CONSULTING  
GROUP

NLC TANÁCSADÓI CSOPORT Kft.  
1094 Budapest, Bokréta u. 5.  
Adószám: 13161617-2-42  
Tel.: (06-1) 440-1004 Fax.: (06-1) 440-1003  
[www.nlctanacsadas.com](http://www.nlctanacsadas.com)

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

**Zalacsány Község Önkormányzata**  
8782 Zalacsány, Zrínyi M. u. 6.  
(Képviseli: Nagy Lászlóné polgármester)

mint **Megbízó** és a

**ZALABER Vállalkozási Kft.**  
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.  
(Képviseli Soós Zoltán ügyvezető)

mint **Megbízott** között az alábbi feltételekkel:

**Megbízás tárgya:** „A Zalacsányi Iskola energetikai korszerűsítése” KEOP-2014-4.10.0/F projekt kivitelezési munkáira vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítása

## I. MEGBÍZÁS FONTOSABB ADATAI

1. Feladat jellege: Szolgáltatás
2. Megvalósítás kezdési időpontja: 2014. II. negyedév  
befejezési időpontja: 2014. II. negyedév
3. A megvalósítás pénzügyi fedezete:  
- a lebonyolítás költségeinek fedezete biztosított.

## II. MEGBÍZOTT A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN A KÖVETKEZŐ FELADATOKAT LÁTJA EL

1. Az eljárás előkészítése és lefolytatása során teljes körű közbeszerzési tanácsadói tevékenység biztosítása Ajánlatkérő részére a 2011. évi CVIII. Törvény előírásainak figyelembe vételével.
2. Személyes konzultációk lefolytatása Ajánlatkérővel az igények minél szélesebb körű megismerése érdekében.
3. Az eljárás során az eljárási cselekmények tételes dokumentálása.
4. Az Ajánlattételi felhívás tervezetének elkészítése, egyeztetése Ajánlatkérővel, majd a végleges hirdetmény megjelentetése a Közbeszerzési értesítőben.
5. A beszerzés tárgyához igazodó alkalmassági és alkalmatlansági feltételek meghatározása.
6. Az értékelési szempontrendszer meghatározása, javaslattétel Ajánlatkérőnek a bírálati szempontokra.
7. A pályázatok kötelező tartalmi elemeinek és a szükséges okmányok körének meghatározása.
8. A pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdések felülvizsgálata, egyeztetése Ajánlatkérővel és a szükséges kiegészítő tájékoztatás megadása.
9. A beérkezett ajánlatok bontási eljárásának lefolytatása.
10. A szükség szerint felmerülő hiánypótlási felhívások megfogalmazása, Ajánlattevőkhöz való eljuttatása, a beérkezett hiánypótlások értékelése.
11. Javaslattétel az ajánlatok érvényességének, ill. az Ajánlattevők alkalmatlanságának megállapítására.
12. A meghatározott értékelési szempontrendszer alapján a beérkezett ajánlatok értékelése,



13. A Bíráló bizottság munkájának előkészítése, segítése, részvétel a bizottság munkájában.
14. A nyertes Ajánlattevő kiválasztására történő javaslattevés.
15. Nyertes ajánlattevővel a szerződés előkészítése, javaslattevés az aláírásra.
16. Az eljárást lezáró összegzés elkészítése és kiküldése, valamint az eljárás eredményéről szóló Tájékoztató megjelentetése a Közbeszerzési Értesítőben.
17. Az esetleges szerződésmódosítások előkészítése és megjelentetése.
18. Megbízottat az eljárás lezárását követően adatszolgáltatási és további együttműködési kötelezettség terheli.
19. Amennyiben megbízott a közbeszerzési eljárás lefolytatása során mulasztást követ el, mely igazolhatóan megbízó kárára történik, úgy annak következményeit viselnie kell.

### III. MEGBÍZÓI FELADATOK

1. A megbízás előzményeivel kapcsolatos dokumentumokat Megbízott rendelkezésére bocsátja, legkésőbb a szerződés aláírásának időpontjáig.
2. A Megbízott által elkészített értékelés alapján meghatározza a nyertes ajánlattevőt.
3. Megbízási szerződésben meghatározottak ellenőrzésére, nyilatkozattételre jogosultak:  
Megbízó részéről: Nagy Lászlóné polgármester  
Megbízott részéről: Soós Zoltán ügyvezető

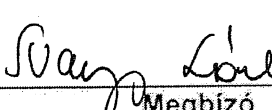
### IV. MEGBÍZÁSI DÍJ ELSZÁMOLÁSA

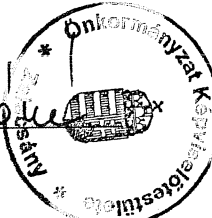
1. Megbízottat a II. fejezetben részletezett tevékenységéért 850.000,-Ft egyösszegű megbízási díj illeti meg.  
Megbízott a vonatkozó jogszabályok alapján fizetendő ÁFA összegét külön számítja fel.
2. A megbízási díj elszámolása a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével az alábbiak szerint történik:  
- Az eljárás lezárását követően az eljárás eredményéről szóló tájékoztató feladását követően benyújtásra kerülő végszámlával számolja el.  
Megbízott a számlát 2 példányban, a beruházás megnevezésének feltüntetésével nyújtja be.
3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a lebonyolítási díjat a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Megbízott OTP Zala Megyei Igazgatóságánál vezetett 11749008-20120203 sz. számlájára átutalja.
4. A nyilvános pályázat alapján jelentkező vállalkozások részére a dokumentáció összeállítása és értékesítése Megbízott feladata.


### V. Egyéb MEGÁLLAPODÁSOK

1. Jelen szerződés mindkét félre nézve annak aláírásával válik joghatályossá. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ban foglaltak irányadók.
2. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után - cégszerűen aláírták.

Zalaegerszeg, 2014. augusztus 4.

  
Megbízó



  
Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.  
Megbízott

## SZAKTANÁCSADÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Zalacsány Község Önkormányzata** (8782 Zalacsány Zrínyi u. 6. Adószám: 15432577-2-20, képviseli: Nagy Lászlóné, polgármester) mint megbízó (a továbbiakban Megbízó)

másrészről

**Sámel Zoltán egyéni vállalkozó** (8785, Zalaszentgrót, Megyei út 2., Adószám: 65055654-2-40), mint megbízott (továbbiakban Megbízott)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a Megbízó a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kezelt „KEOP-2014-4.10.0/F” jogcím pályázati keretén belül vissza nem térítendő támogatásra készül pályázni.
2. A Megbízó a Megbízottat megbízza „KEOP-2014-4.10.0/F” pályázatához kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátásával. A megbízás során Megbízott **ellátja a nyilvánosság tájékoztatásával kapcsolatos feladatokat**:
  - A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig
  - A beruházás helyszínén B típusú kültéri, időjárásálló tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése (300x150 cm), amely az épület falán kerül rögzítésre.
  - Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése
  - Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
  - TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal
3. A Megbízott a Megbízó érdekében köteles a kapott utasításokat végrehajtani, attól előzetes engedély nélkül nem térhet el. A Megbízott a rendelkezésre bocsátott adatokat változtatás nélkül köteles használni, valamint köteles azokat bizalmasan, üzleti titokként kezelni.
4. A Megbízó köteles a Megbízottnak a feladatai zavartalan ellátása érdekében a munkájához szükséges információkat, adatokat, dokumentumokat a lehető legrövidebb időn belül rendelkezésre bocsátani. A késedelmes adatszolgáltatásból fakadó következményeket a Megbízó viseli. A Megbízó köteles az elkészült munkaanyagokat áttanulmányozni, észrevételeit azok aláírásakor közölni. A Megbízó aláírásával igazolja, hogy a munkaanyagokat átvette és áttanulmányozta, elismeri az azokban feltüntetett adatok hitelességét, és azt, hogy ezen adatokat szolgáltatotta a Megbízott felé, amelyért a Megbízottat felelősség nem terheli.
5. A megbízás a jelen szerződés aláírásával kezdődik és a 2. pontban részletezett feladatok ellátásáig tart. A megbízás feltételesen jön létre, a feltétel a tárgybeli pályázat támogatása

és támogatási szerződés megkötése. Amennyiben a pályázat jogerősen nem nyer támogatást vagy Megbízó nem köt támogatási szerződést, jelen megbízási szerződés azonnali hatállyal megszűnik.

6. Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáért megbízási díjat fizet, a megbízott által kiállított számla alapján.

A megbízási díj:

153.583,- + 27 % ÁFA (41.467,-) = 195.050 ,- Ft

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Zalacsány, 2014. szeptember 20.

*Nagy László*  
.....  
Megbízó



*Sámel Zoltán*  
.....  
Megbízott





## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Név: **Zalacsány Község Önkormányzata**

Székhely: 8782 Zalacsány, Zrínyi Miklós u. 6.

Adószám: 15432577-2-20

Képviseli: Nagy Lászlóné polgármester

mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrészről:

Név: **Icelos-PLAN Kft.**

Székhely: 8790 Zalaszentgrót, Városmajor utca 2. A. ép.

Adószám: 23074383-1-20

Képviseli: Kámán Zsolt ügyvezető

mint tervező – a továbbiakban: **Tervező**; jelen szerződést kötő felek együtt: **Szerződő Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli a Tervezőtől KEOP-4.10.0/F kódszámú, „*Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban*” című pályázati ablak keretében a A „zalacsányi iskola energetikai korszerűsítése” című benyújtandó pályázatához kapcsolódó **tenderterv elkészítését**. Továbbá a Tervező feladatát képezi az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának és árazatlan költségvetésének elkészítése, valamint a közbeszerzési eljárásban való közreműködés.
2. Tervező a megrendelést elfogadja és kötelezettséget vállal, hogy a munkáját a vonatkozó jogszabályok és az ágazati szabványok szerint, a Megrendelő képviselőjével történő folyamatos egyeztetés mellett, az ajánlatában foglaltak szerint és az előírt határidőket szigorúan betartva végzi. Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
3. Tervező a dokumentumokat az alábbi példányszámban és formátumban készíti és adja át Megrendelőnek:
  - a tendertervből 4 db papír alapú és 4 db elektronikus példányt (pdf formátumban CD-n vagy DVD-n),
  - a közbeszerzési eljárás árazatlan költségvetéséből 4 db papír alapú és 4 db elektronikus példányt (Excel/Word/pdf formátumban CD-n vagy DVD-n).

További példányokat a Tervező térítés ellenében szükség szerint biztosít a Megrendelő számára.

4. Jelen szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült dokumentumok a korszerű műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelelnek, a megrendelői igényeket is kielégítik, és a terv alapján a kivitelezés megvalósítható.

Amennyiben a dokumentumok a fenti követelményeknek nem felelnek meg, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tervezőt a szerződés teljesítéséért az alábbi tervezési díj illeti meg:

Nettó ár:	1 500 000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint
27 % ÁFA:	405 000 Ft
Bruttó ár:	1 905 000 Ft, azaz egymillió-kilencszázötezer forint.

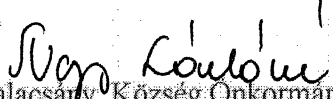
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a tervezési díj tartalmazza a szerződés teljesítésével kapcsolatos mindennemű költséget. Tervező a megállapított díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
7. Tervező a tervezési díjat az alábbi részletekben jogosult számlázni:
- számla: 100 %-os teljesítés esetén jogosult számlát kibocsátani.
8. A számla kibocsátására hiba- és hiánymentes teljesítés esetén, az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján jogosult a Tervező.
9. A Tervező a számláját 1 eredeti példányban nyújtja be Megrendelőnek.  
A számlán fel kell tüntetni:
- a szerződés tárgyát
  - a projekt azonosítót
  - az esedékes összeget.
10. A Megrendelő köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a Tervező által benyújtott számlát befogadni és annak kézhezvételét követően a tervezési díjat 15 banki napon belül átutalni a Tervező OTP Banknál vezetett 11749053-20042275-00000000 számú bankszámlájára.
11. A jelen szerződésben vállalt feladatok elvégzésének határideje:
- a ternderterv és a közbeszerzési eljárás árazatlan költségvetése elkészítésének határideje: **2014. július 1. napja.**
  - a beruházással kapcsolatos további feladatokra vonatkozó teljesítési határidőt Megrendelő igényei alapján a Szerződő felek a feladat felmerülésekor kölcsönösen állapítják meg, úgy hogy az adott feladat elvégzésére megfelelő határidő álljon a Tervező rendelkezésére.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező önhibájából eredő késedelmes teljesítése esetén napi nettó 15.000,- Ft azaz nettó Tizenötezer forint kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni.
13. Szerződő felek rögzítik, hogy Tervező előteljesítésre jogosult

14. Szerződő felek megállapodnak, miszerint Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül is – jogosult egyoldalú nyilatkozattal jelen szerződéstől elállni, amennyiben a rész- vagy a végső teljesítési határidők lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Tervező a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni.
15. Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, amennyiben a Tervező ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.
16. Szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek.
17. Tervező a bizonyíthatóan a műszaki beavatkozási tervek hibájából vagy fogyatékoságából eredő károkért a tervezői felelősségbiztosítása terhére is felel. Tervezőnek a tervezési szerződés megkötésétől a jelen szerződésben leírt tervezési feladat alapján végrehajtott beruházásra vonatkozó jogerős használatbavételi engedély kiadásáig a tervezési munkára külön projekt tervezői felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, melynek hiteles másolatát a jelen szerződés teljeskörű aláírásától számított 15 napon belül köteles bemutatni Megrendelőnek.
18. Tervező a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az alkalmazottainak a vállalkozás teljesítése során végzett tevékenységéért és az esetlegesen okozott károkért.
19. Tervező a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik a feladatok teljesítésébe bevont alvállalkozóinak tevékenységéért és az esetlegesen okozott károkért.
20. Tervező a jelen feladat ellátásával kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt és adatot üzleti titokként köteles kezelni és korlátlan ideig megőrizni. Tervező vállalja, hogy e rendelkezést alkalmazottaival is betartatja.
21. Megrendelő a jelen szerződéssel kapcsolatban rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások vonatkozásában kiköti a rendelkezés jogát. Tervező a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a létrejövő szellemi alkotásokkal a Megrendelő szabadon rendelkezzen. Ennek megfelelően a Tervező által jelen szerződés alapján elkészített tervek, dokumentumok mindegyikére vonatkozóan a Megrendelő további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ában leírt jogok tekintetében.
22. A Tervező szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében szolgáltatott dokumentációk harmadik személy jogától mentesek.
23. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a megkötött szerződések teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Tervező köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
24. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pályázat benyújtását követően a jelen szerződés módosítása csak a Támogató jóváhagyását követően lehetséges.


25. Jelen szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.
26. Tervező képviselője kijelenti, hogy a Tervező képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel Megrendelő felé.
27. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsődlegesen megegyezés útján kívánják rendezni. A szerződésből fakadó esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó, hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

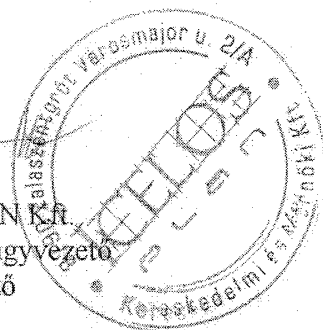
Jelen szerződést Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták.

Pécs, 2014. június 6.

  
Zalacsány Község Önkormányzata  
Nagy Lászlóné polgármester  
Megrendelő



  
Icelos-PLAN Kft.  
Kámán Zsolt ügyvezető  
Tervező



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Név: **Zalacsány Község Önkormányzata**  
Székhely: 8782 Zalacsány, Zrínyi Miklós u. 6.  
Adószám: 15432577-2-20  
Képviseli: Nagy Lászlóné polgármester  
**Bír nyilv. szám: 201830-2/2009**  
mint megbízó /továbbiakban: **Megbízó/**

másrészről:

Név: **Icelos-PLAN Kft.**  
Székhely: 8790 Zalaszentgrót, Városmajor utca  
2. A. ép.  
Adószám: 23074383-2-20  
Képviseli: Kámán Zsolt ügyvezető/auditor  
Cg.: 20-09-071199  
Kamarai száma: /MÉK/ TE 20-0297

mint megbízott /továbbiakban: **Megbízott/** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

### 1.) A szerződés hatálya:

- 1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést azzal a feltétellel kötik, hogy a Megbízó a KEOP-4.10.0/F kódszámú, *„Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban”* című pályázati ablak keretében támogatásban részesül, így jelen szerződés hatálya kizárólag a fenti pályázatra vonatkozó Támogatási Szerződés hatályba lépésének napjától áll be. A hatályba lépésről Megbízó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megbízottat.

### 2.) A Megbízás tárgya:

- 2.1. Megbízó megbízza Megbízottat a KEOP-4.10.0/F kódszámú, *„Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban”* című pályázati ablak keretében **„A zalacsányi iskola energetikai korszerűsítése”** című benyújtandó pályázatához kapcsolódóan az épületenergetikai tanúsítvány és a záró auditori nyilatkozat elkészítésével a pályázatra vonatkozó előírásoknak megfelelően.

- 2.2. Megbízott a megbízást elfogadja.

- 2.3. **A projekt megvalósítási helyszíne:** A zalacsányi általános iskola 8782 Zalacsány, Csány László u. 6. hrsz.: 21

### 3.) A Megbízás díja:

- 3.1. Szerződő felek a megbízási díjat az alábbi összegben állapítják meg:

a) az épületenergetikai tanúsítvány esetében:

Nettó ár:	<b>50 000 Ft</b> , azaz ötvenezer forint
<u>27 % ÁFA:</u>	<b>13 500 Ft</b>
Bruttó ár:	<b>63 500 Ft</b> , azaz hatvanháromezeröttszáz forint.

b) a záró auditori nyilatkozat esetében:

Nettó ár:	<b>75 000 Ft</b> , azaz hetvenötezer forint
<u>27 % ÁFA:</u>	<b>20 250 Ft</b>
Bruttó ár:	<b>95 250 Ft</b> , azaz kilencvenötezer-kettőszázötven forint.

### 4.) A Megbízás kezdési, illetve befejezési határideje:



- 4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megbízás teljesítése a nyertes pályázat mindenkor megvalósítási idejéhez igazodik. A projekt befejezési határidejének módosulása esetén a teljesítés időtartama automatikusan meghosszabbodik.
- 4.2. Ha a szerződés teljesítése során Megbízott olyan körülménybe ütközik, amely meggátolná a határidőben történő teljesítést, akkor azt haladéktalanul köteles írásban Megbízónak jelezni, aki saját belátása szerint – szerződésmódosítás keretében – indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat.
- 4.3. Amennyiben Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit határidőben, maradéktalanul nem teljesíti, akkor Megbízó jogosult a késedelmes teljesítés esetére napi 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint kötbérigényt érvényesíteni.
- 4.4. A megbízó kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

#### **5.) Megbízó kötelezettségei:**

- 5.1. Megbízó kötelezettséget vállal, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat kellő határidőben Megbízott rendelkezésére bocsátja, a szükséges döntéseket határidőben meghozza.

#### **6.) Megbízott kötelezettségei:**

- 6.1. Megbízott a pályázat megvalósításához kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzésére köteles:
- 6.1.1. Épületenergetikai Tanúsítvány költségei a fejlesztés utáni állapotra vonatkozóan a 176/2008. (VI.30.) kormányrendelet szerint
  - 6.1.2. záró auditori nyilatkozat
  - 6.1.3. 2 db nyomtatott példány dokumentáció átadása.

#### **7.) Kapcsolattartás:**

Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése érdekében a szükséges és elvárható együttműködésre kötelesek.

- 7.1. Megbízó részéről:  
Név: Nagy Lászlóné polgármester
- 7.2. Megbízott részéről:  
Név: Kámán Zsolt

#### **8.) Teljesítés igazolása, számlázás:**

- 8.1. A számla a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be Megbízónak, aki a számlát a beérkezéstől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Megbízottnak az OTP Banknál vezetett 11749053-20042275-00000000 számú bankszámlájára.
- 8.2. Megbízott a számláját egy eredeti példányban nyújtja be Megbízónak.  
A számlán fel kell tüntetni:
- a szerződés tárgyát
  - a projekt azonosítót
  - az esedékes összeget.
- 8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízási díj tartalmazza a szerződés teljesítésével kapcsolatos mindennemű költséget, Megbízott a megállapított megbízási díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

## 9.) Felelősségbiztosítás

- 9.1. Az Auditor-Megbízott büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkozza, hogy a szakmagyakorlási érvényes jogosultsággal rendelkezik, továbbá tudomásul veszi, hogy szerződésszegés kapcsán megállapítható az auditor felelőssége, akkor a Magyar Építész Kamara etikai eljárást indíthat ellene.
- 9.2. Az Auditor minimum 50.000.000.- Ft keretösszegű, a pályázati felhívásban meghatározott auditori tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, amelyet a Megrendelő felé igazolt, mind szerződéssel, mind a legutolsó fizetési bizonylattal.
- 9.3. A Megrendelő elfogadta a felelősségbiztosításról szóló szerződés és befizetés igazolását.

## 10.) A szerződés módosítása

- 10.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pályázat (Megvalósulási Dokumentáció) benyújtását követően a jelen szerződés módosítása csak a Támogató jóváhagyását követően lehetséges

## 11.) Elállás

- 11.1. Megbízó jogosult jelen szerződéstől elállni, amennyiben a Megbízott ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.


## 12.) Viták rendezése

- 12.1. Szerződő felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar joghatóságot. Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre.
- 12.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a viták esetén az Megbízó és a Megbízott jogi képviselői elé kell az értelmezési kérdéseket terjeszteni. Ha a felmerült vitában a Szerződő felek képviselői nem tudnak egyező álláspontot kialakítani és azt egyezség útján nem tudják rendezni, a vitás ügyeket hatáskörétől függően a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság elé kell terjeszteni.
- 12.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

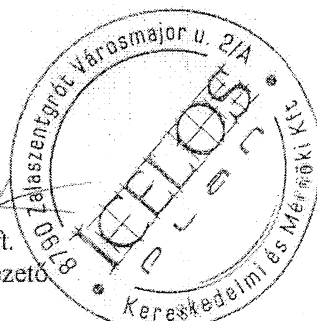
Jelen szerződést Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Zalacsány, 2014. július 25.

*Nagy László*  
Zalacsány Község Önkormányzata  
polgármester  
Megbízó



*Kálmán Zsolt*  
Icelos-PLAN Kft.  
Kálmán Zsolt ügyvezető  
Megbízott



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Név: Zalacsány Község Önkormányzata  
Székhely: 8782 Zalacsány, Zrínyi Miklós u. 6.  
Adószám: 15432577-2-20  
Képviseli: Nagy Lászlóné polgármester

mint megbízó /továbbiakban: **Megbízó/**

másrészről:

Név: **Icelos-PLAN Kft.**  
Székhely: 8790 Zalaszentgrót, Városmajor utca 2. A. ép.  
Adószám: 23074383-1-20  
Képviseli: Kámán Zsolt ügyvezető

mint megbízott /továbbiakban: **Megbízott/** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés hatálya:

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést azzal a feltétellel kötik, hogy a Megbízó a KEOP-4.10.0/F kódszámú, „*Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban*” című pályázati ablak keretében támogatásban részesül, így jelen szerződés hatálya kizárólag a fenti pályázatra vonatkozó Támogatási Szerződés hatályba lépésének napjától áll be. A hatályba lépésről Megbízó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megbízottat.

### 2. Megbízó megbízza Megbízottat a KEOP-4.10.0/F kódszámú, „*Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban*” című pályázati ablak keretében a A „zalacsányi iskola energetikai korszerűsítése” című benyújtandó pályázatához kapcsolódóan elvégzendő **komplex műszaki ellenőri feladatok ellátásával** az alábbiakban részletezettek szerint:

- a) Műszaki tanácsadás, állásfoglalás tétele.
- b) A vállalkozói szerződés(ek) műszaki előkészítése, egyeztetés a jogi szakértővel.
- c) Építési telek (munkaterület) átadása nyertes vállalkozónak.
- d) Az építkezés közben koordinálja a szükséges tervezői művezetést és az esetlegesen felmerülő tervkiegészítést, szükség esetén kezdeményezi a megrendelői beavatkozást.
- e) Az elkészült tervek alapján közreműködik a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzésében.
- f) Szükség szerint közreműködik a tervmódosítások előkészítésében, engedélyeztetésében, közbeszerzésében, a pályázati dokumentáción történő átvezetésében.
- g) A kivitelezés során teljes körű műszaki ellenőrzést biztosít. Ennek kapcsán szükség szerint, de legalább 7 naponként ellenőrzést végez, melynek keretében ellenőrzi a munkák kivitelét, terv és megvalósítási program szerinti kivitelezését.

- Ellenőrzi a beépítésre kerülő anyagokat.
  - Kivitelezési késedelem esetén a vállalkozót intézkedés megtételére utasítja.
  - A hibás munkarészeket kijavíttatja, szükség szerint lebontatja.
  - Elvégzi a megfelelő minőségben elkészült munkarészek hiteles, pontos igazolását.
  - Heti rendszerességgel koordinációs értekezletet tart, melyről jegyzőkönyvet készít, illetve az építési naplóban rögzít.
  - Megrendelő megbízása alapján csak hiány- és hibamentes, I. osztályú munkát vesz át a vállalkozótól.
- h) Lebonyolítja a műszaki átadást és üzembe helyezési eljárást a jogszabályban meghatározott szervezetek meghívásával.
- i) Megkéri a használatbavételi engedélyt, amennyiben releváns.
- j) A műszaki átadás-átvétel során vállalkozótól átveszi, felülbírálja a pályázathoz kapcsolódó előírások szerint, majd Megbízónak átadja az előírt dokumentumokat:
- a pontos kivitelezést tükröző megvalósulási tervdokumentációt 2 példányban, tervekkel, műszaki leírásokkal,
  - az anyagok minőségtanúsító okiratait,
  - a vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatát, hogy az építmények az elkészült és felhasznált szerkezetek és berendezések tekintetében az érintett szabványoknak megfelelnek,
  - a vizsgálati jegyzőkönyvet az érintésvédelemről és szabványosságról,
  - minden egyéb okirat, mely a használatbavételi eljárashoz és használatához szükséges.
- k) A tervezői, kivitelezői és szállítói számlákat felülvizsgálja, kollaudoálja és kifizetésre előterjeszti a pályázathoz kapcsolódó előírások szerint.
- l) Pótmunka elrendelés esetén megvizsgálja annak indokoltságát és szakértői nyilatkozatot tesz a pályázathoz kapcsolódó előírások szerint.
- m) Megtartja a szükséges garanciális bejárásokat és ellenőrzi a hibák kijavítását.
- n) Előkészíti az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül az utó-felülvizsgálati bejárást, valamint a garanciális határidőt követően az utólagos ellenőrzési eljárást.
- o) Műszaki-gazdasági tanácsadást nyújt Megbízó részére.
- p) Feladatainak teljesítése során figyelembe veszi és betartja, valamint betartatja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltakat.

3. Megbízott a megbízást elfogadja.

4. Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a műszaki ellenőrzést a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel, az egyéves „garanciális” utó-felülvizsgálati bejárás, valamint az annak alkalmával megállapított szükséges javítások ellenőrzése és átvétele során teljesíti. Ha a kivitelezés befejezési határideje meghosszabbodik, Megbízott köteles ahhoz igazodni.

5. A megbízás teljes körű teljesítése az egyéves „garanciális” utó-felülvizsgálati bejárást követő javítások ellenőrzésével, átvételével történik meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott által akkor minősül a szerződés megfelelő minőségben teljesítettnek, ha Megbízott az 1. pontban meghatározott feladatokat a mindenkori jogszabályi előírásoknak, szakmai szabályoknak megfelelően, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint végzi el.

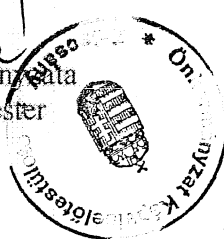
6. A megbízás teljesítéséért Megbízottat nettó 1 375 000,- Ft, azaz nettó egymillió-háromszázhetvenötezer forint, vagyis bruttó 1 746 250 Ft, azaz bruttó egymillió-hétszáznegyvenhatezer-kettőszázötven forint megbízási díj illeti meg.
7. A számla a sikeres műszaki átadás-átvétel után, a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be Megbízónak, aki a számlákat a beérkezéstől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Megbízottnak az OTP Banknál vezetett 11749053-20042275-00000000 számú bankszámlájára.
8. Megbízott a számláját 1 példányban nyújtja be Megbízónak.  
A számlán fel kell tüntetni:
  - a szerződés tárgyát
  - a projekt azonosítót
  - az esedékes összeget és csatolni kell az azt megalapozó igazolásokat, bizonylatokat.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízási díj tartalmazza a szerződés teljesítésével kapcsolatos mindennemű költséget, Megbízott a megállapított megbízási díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
10. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit határidőben, maradéktalanul nem teljesíti, akkor Megbízó jogosult a késedelmes teljesítés esetére napi 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint kötbérigényt érvényesíteni.
11. Megbízott a Megbízó késedelmes fizetése esetén a mindenkor törvényes késedelmi kamatra tarthat igényt.
12. A szerződéskötéskor nem ismert további közbenső intézkedés, vagy a beruházási program módosulása esetén a Megbízó a szükséges adatokat haladéktalanul a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
13. Megbízott köteles az elvállalt műszaki ellenőrzési munkát Megbízó utasítása szerint, de az érvényes jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki, hatósági előírások, országos és helyi építési szabályok betartása mellett, a leggazdaságosabban teljesíteni.
14. Megbízott vállalja, hogy a munkája során kizárólag a Megbízó érdekeit képviseli.
15. Megbízó a Megbízott előterjesztése alapján a megbízás teljesítéséhez szükséges döntéseket a szükséges határidőn belül meghozza.
16. Megbízott nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.
17. Megbízott nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Ha a Megbízó a szerződést felmondja, a Megbízott jogosult az addig elvégzett munka ellenértékét leszámlázni.


19. Megbízó jogosult jelen szerződéstől elállni, amennyiben a Megbízott ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.
20. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pályázat benyújtását követően a jelen szerződés módosítása csak a Támogató jóváhagyását követően lehetséges.
21. Megbízó nem vállal felelősséget az építés felügyeleti hatósági ellenőrzés során a Megbízott terhére megállapított bírságért.
22. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósulása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan tényről, eseményről, körülményről, amely a megbízás teljesítését befolyásolja, a Szerződő felek jogait vagy kötelezettségeit érinti, különös tekintettel a szerződés teljesítésére, a teljesítési határidőket érintő vagy befolyásoló körülményekre.
23. Szerződő felek a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket.
- Megbízott az általa igénybe vett bármely közreműködő harmadik személy vonatkozásában is köteles saját felelősségére gondoskodni az üzleti titok megtartásáról. A titoktartási kötelezettség a szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Szerződő felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
24. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Szerződő felek csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre, ebben az esetben a Megbízó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.


Jelen megbízási szerződést – mely 4, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Pécs, 2014. július 25.

  
Zalacsány Község Önkormányzata  
Nagy Lászlóné polgármester  
Megbízó



  
Icelos-PLAN Kft.  
Kámán Zsolt ügyvezető  
Megbízott



## **Előterjesztés Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. május 28-án tartandó ülésére**

### **Tárgy: 2015. évi közbeszerzési terv módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. február 12.-i ülésén fogadta el – nemlegesen- a 2015. évi közbeszerzési tervet, mivel a 2015. évi költségvetésben szereplő beruházások értékhatára nem érte el az alábbi összegeket:

Nemzeti közbeszerzési értékhatárok 2015.01.01-től 2015.12.31-ig

- árubeszerzés esetében: 8 millió forint;
- építési beruházás esetében: 15 millió forint;
- építési koncesszió esetében: 100 millió forint;
- szolgáltatás megrendelése esetében: 8 millió forint;
- szolgáltatási koncesszió esetében: 25 millió forint.

A Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre [Kbt. 14. § (2) bekezdése] vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár:

- árubeszerzés esetében: 50 millió forint;
- építési beruházás esetében: 100 millió forint;
- szolgáltatás megrendelése esetében: 50 millió forint.

Az Önkormányzat 2014. évben pályázatot nyújtott be az általános iskola energetikai korszerűsítésére, a támogatást az Önkormányzat elnyerte, a beruházás összköltsége 68.273.024 Ft, amely meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ezért a nemleges tervet módosítani szükséges.

A közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) az ajánlatkérőnek a honlapján, ha nem rendelkezik honlappal a Közbeszerzések Tanácsa honlapján - a közbeszerzési terv módosítása esetén a módosítás elkészítésétől számított öt munkanapon belül - közzé kell tennie. A 22. § (1) bekezdés d) pontja szerinti ajánlatkérő (többek között a helyi önkormányzat is) a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását - a kötelező közzétételét követően - a helyben szokásos módon is közzéteheti. A közbeszerzési tervnek a honlapon a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a módosított közbeszerzési tervet és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2015. (V.28.) határozata**  
**Zalacsány község Önkormányzata 2015. évi közbeszerzési tervéről**

Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete Zalacsány község Önkormányzat 2015. évre vonatkozó – a határozat mellékletét képező – módosított közbeszerzési tervét elfogadja, egyúttal elrendeli a Kbt. 31. § (1) bekezdés a) pontja szerinti közzétételét.

**Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a jegyző

**Határidő:**

- a közzétételre 2015. június 2.
- a közzététel időtartama a 2016-os évre vonatkozó közbeszerzési terv közzétételének időpontjáig tart.

*Melléklet a /2015. (V.28.) sz. határozathoz:*

**Közbeszerzési terv**  
**Zalacsány község Önkormányzata 2015**

**Építési beruházás**

Beszerzés tárgyának megnevezése	Választott eljárás fajtája	Eljárás megindításának napja	Szerződés időbeli hatálya
Általános Iskola energetikai korszerűsítése KEOP 2014.10.0 F	Hirdetmény nélküli eljárás Kbt.122/a §(1)	2015. május	2015. május - 2015. augusztus 31.

Zalacsány, 2015. május 22.



  
Nagy Lászlóné  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó Képviselő-testület  
2015. május 28. -i ülésére

**Tárgy:** Igazgatási szünet a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban

Előterjesztő:

Nagy Lászlóné  
Zalacsány község Polgármestere

Az előterjesztést készítette:

dr. Prótár Henrietta  
jegyző

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése szerint „A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője – a Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.”

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 133/2012. (III. 7.) Korm. rendelet ( a továbbiakban: Korm. rendelet) 15. § szerint „A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.”

A Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerint „Az igazgatási szünet időtartama

a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.”

Az elmúlt években gyakorlattá vált mind nagyvárosokban, mind pedig a kisebb településeken, valamint a központi szerveknél, járásnál, hogy a szabadságok kiadása érdekében igazgatási szünetet rendelnek el. Mivel az intézkedés elterjedt, ezért a nyári időszak közepe, valamint a télen az ünnepek közötti időszak a tapasztalatok szerint eseménytelenek.

Az igazgatási szünettel kapcsolatos munkaszervezési intézkedéseknél figyelemmel kell venni, a hivatalban rendszeresen jelentkező, tervezhető feladatokat, valamint a lakosság igényeit,

ezért a szünetet az augusztus 20.-i ünneppel együttvéve 2015. augusztus 3.-tól 2015. augusztus 21.-ig javasolom megállapítani.

Az igazgatási szünet elrendeléséről széleskörű nyilvánosságot kell biztosítani (pl. honlap, helyi lap, hirdetőtábla), hogy az ügyfelek erről értesüljenek. Javasolom, hogy a fentiek figyelembevételével igazgatási szünet elrendelésére kerüljön sor a szabadságok kiadására.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az igazgatási szünet alatt a halaszthatatlan ügyekben (pl. haláleset anyakönyvezése esetén) telefonos elérhetőséget biztosítunk az ügyfelek részére a székhelyen és a kirendeltségeken.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

### **Határozat-tervezet**

.....község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta az igazgatási szünet a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:


A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el 2015. augusztus 3-tól 2015. augusztus 21-ig .

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt , hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző

Zalacsány, 2015. május 15.

  
Nagy Lászlóné  
Polgármester



# TÓSOKY ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Tósoky Balázs ügyvéd

T. Nagy Lászlóné Polgármester asszony  
Zalacsány Község Önkormányzata  
8782 Zalacsány, Zrínyi Miklós u. 6.

SÁRVÉLLÁSKY ÖNKORMÁNYZATI HÍR Zalacsány, 8782	
Érkező: 2015 MÁJ 13. <i>Den</i>	
Szám: 381/2015	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Dr. Tósoky Balázs, a Tósoky Ügyvédi Iroda vezetője az alábbi ügyben kérem Polgármester Asszony figyelmét.

Kérem annak megfontolását, volna-e igényük arra, hogy ügyvédi irodánk a nyári hónapokban, egyeztetett időpontokban, ingyenes jogsegélyt tartson a településen, az arra rászorulóknak számára.

Varga Mihály miniszter úr, Bp. III. ker. országgyűlési képviselő és Bús Balázs Óbuda – Békásmegyer Bp. III. kerületi polgármester úr egyetértésével jelenleg minden hónapban felkereshetik irodánk munkatársait Óbudán a rászorulóknak ingyenesen, és kérhetik jogi ügyeikben tanácsainkat. A kezdeményezést 2006. évben indítottuk, az érdeklődők folyamatosan gyarapodó létszáma alapján úgy tűnik, mindenki megelégedésére szolgál.

Egyetértésük esetén a településük külön ráfordítás nélkül egy újabb szolgáltatást nyújthat a lakosságnak.

Amennyiben elvben érdekli Önöket a kezdeményezés, az alábbiakat megfontolását kérem: A tanácsadás a településen egyeztetett időben ügyvédi jelenléttel történik, az ügyvéd itt szóbeli iránymutatást ad a megjelentek jogi ügyeiben. A jogsegély nem terjed ki okiratok készítésére, peres, vagy más hatóság előtti képviseletre (utóbbiakra igény esetén árajánlatot tudunk adni). Tanácsadás keretében sem nyújt irodánk az együttműködő önkormányzatokkal szembeni igények, követelések esetén útmutatót, tanácsot. Az Önkormányzat egyetértése esetén a tanácsadáshoz megfelelő helyiséget biztosít, és gondoskodik a program előzetes meghirdetéséről a településen. Igényük esetén a munkát - a titokvédelem betartása mellett - az Önkormányzat képviselője is megfigyelheti. Az ügyintéző ügyvéd egyeztetett időben saját költségére utazik a településre, a jogsegély egyebekben egyik fél számára sem jelenthet semmilyen költséget.

Tisztelettel kérem a fentiek megfontolását, egyetértésük, igényük esetén állok rendelkezésükre.  
Budapest, 2015. május 8.

Üdvözlettel:

Dr. Tósoky Balázs

H – 1117 Budapest, Váli u. 4. IV. 2. Tel. Fax: +36/1/7862003 Mobil: +36/30/2747605

Web: [www.tosoky.hu](http://www.tosoky.hu)

Email: [tosoky.balazs@gmail.com](mailto:tosoky.balazs@gmail.com)

TÓSOKY ÜGYVÉDI IRODA  
H-1117 Budapest, Váli u. 4. IV. 2.  
Adószám: 11255514-2-11  
Bank: 10102246-20000000000000000000