

Jegyzőkönyv

Készült: Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. április 4.-én 17,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

**Képviselő-testületi ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége
8782 Zalacsány, Zrínyi M. u. 6.**

Jelen vannak: Nagy Lászlóné polgármester
Gondos József alpolgármester
Cigli Ferenc képviselő
Horváth Rudolf képviselő
Rétiné Végh Katalin képviselő
Vajda Ildikó képviselő

Dr. Prótár Henrietta aljegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez

Igazoltan távol van: Stubics Imre képviselő

Nagy Lászlóné polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította Képviselő-testület határozatképességét- a 7 tagú Képviselő-testületből 6 képviselő jelen van-, majd javaslatot tett az ülés napirendjére.

Képviselő-testület a javaslattal egyetértve, 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúan ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

Napirend:

1./ Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal-Körjegyzőség , Csány László Óvoda 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása, Zalacsány Önkormányzat 2013. évi gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

2./Illetménykiegészítésről szóló rendelet megalkotása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

3./ 2013. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

4./ Rendezési terv módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

5./ Körforgalom parkrendezés

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

6./ Vegyes ügyek

Napirend tárgyalása:

**1./ Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal –Körjegyzőség , Csány László Óvoda
2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása, Zalacsány Önkormányzat 2013.
évi gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette a Körjegyzőség-Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal, Csány László Óvoda 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

19/2014.(IV.04.) sz. KT határozat

a.)Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csány László Óvoda 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

b.) Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete a Körjegyzőség és a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Határozathozatalt követően Nagy Lászlóné polgármester írásbeli előterjesztés alapján ismertette a 2013 évi költségvetési zárszámadásról szóló rendelet-tervezetet és annak indokolását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag, megalkotta a

4/2014. (IV. 08.) önkormányzati rendeletet

az Önkormányzat 2013. évi költségvetési zárszámadásáról:

Zalacsány község Önkormányzati Képviselőtestületének

4/2014. (IV. 08.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2013. évi költségvetési zárszámadásáról

Zalacsány község Önkormányzat Képviselőtestülete testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdése f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §. A rendelet hatálya Zalacsány község Önkormányzatára, valamint az önkormányzat költségvetési szerveire és intézményeire terjed ki.
2. §. (1) Az Önkormányzat önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerve a 2014. január 31. napjával megszűnt Körjegyzőség.
(2) Önálló címet alkot az önállóan működő Csány László Óvoda.

Az önkormányzat és költségvetési szervei, intézményei 2013. évi költségvetésének teljesítése

3. §. Képviselőtestület az önkormányzat 2013. évi teljesített költségvetési
a.) kiadási főösszegét 168701 e/Ft-ban
b.) bevételi főösszegét 217532 e/Ft-ban
állapítja meg.
4. §. (1) Az önkormányzat a 2013. évi teljesített – továbbá az eredeti, módosított előirányzat szerinti – költségvetési bevételeinek kiemelt előirányzatonkénti részletezését az 1. és 2. melléklet tartalmazza.
(2) Az önkormányzat önállóan működő és gazdálkodó szervének – a Körjegyzőségnek – a 2013. évi teljesített, továbbá az eredeti, módosított előirányzat szerinti bevételeinek és kiadási forrásokonkénti részletezését kiemelt előirányzatonként a 7. melléklet tartalmazza.

Költségvetési kiadások

5. §. (1) Az önkormányzat 2013. évi teljesített – továbbá eredeti módosított – kiadásait kiemelt előirányzatonként a 3. mellékletben részletezettekben az alábbiak szerint hagyja jóvá.

- személyi jellegű kiadások	50334 e/Ft
- munkaadókat terhelő járulékok	10225 e/Ft
dologi kiadások	46277 e/Ft
- társadalmi és szoc.pol. juttatások	21391 e/Ft
- támogatás értékű kiadás	13837 e/Ft
- működési célú pénzeszköz átadás ÁHT kívülre	4831 e/Ft
- kölcsönök nyújtása	0 e/Ft
- függő, átfutó kiegyenlítő kiadások	773 e/Ft
- felhalmozási kiadások	22579 e/Ft
- finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés)	0 e/Ft
- (2) Képviselőtestület a Körjegyzőség 2013. évi teljesített, továbbá eredeti és módosított előirányzat szerinti kiadásait kiemelt előirányzatonként a 7. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.
- (3) Képviselőtestület a Csány László Óvoda 2013. évi teljesített, továbbá eredeti és módosított előirányzat

szerinti kiadásait a 6. melléklet szerint fogadja el.

(4) A társadalom és szociálpolitikai juttatások 2013. évi teljesített, továbbá eredeti és módosított előirányzat szerinti kiadásait az 5. melléklet tartalmazza.

6. §. Képviselőtestület az önkormányzat 2013. évi teljesített, eredeti és módosított előirányzat szerinti felhalmozási kiadásait címenként és célonként a 4. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.
7. §. Képviselőtestület az önkormányzat 2013. december 31-i állapot szerinti vagyonát a 13. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá 636536 e/Ft összességben.
8. §. Képviselőtestület az önkormányzat 2013. évi módosított pénzmaradványát 46661 e/Ft összegben hagyja jóvá és köti le a 9. mellékletben foglaltaknak megfelelően. A pénzforgalmi egyeztetést a 8. melléklet tartalmazza.
9. §. Képviselőtestület jelen rendelettel jóváhagyólag tudomásul veszi a módosított előirányzatokat és teljesítéseket.
10. §. Az önkormányzat 2013. évi teljesített működési és felhalmozási célú bevételeit és kiadásait bemutató mérleget tájékoztató jelleggel a 11. melléklet tartalmazza.
- 11.§ Az Önkormányzat 2013. évi létszámkeretét a 10. melléklet tartalmazza. A közvetett támogatások teljesítését a 14. melléklet tartalmazza.
- 12.§ Az egyszerűsített költségvetési beszámoló mérleg összege 636536 e Ft. A Képviselőtestület az egyszerűsített mérleget, az egyszerűsített pénzforgalmi jelentést és az egyszerűsített pénzmaradvány kimutatást a 12. melléklete szerint elfogadja és elrendeli annak közzétételét.

Záró rendelkezések

13. §. E rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Zalacsány, 2014. április 4.

Nagy Lászlóné
Polgármester

Hetesi Krisztina
jegyző

Kihirdetve: Zalacsány, 2014. április 8.

Hetesi Krisztina
jegyző

A rendelet mellékletei terjedelmük miatt a jegyzőkönyvhöz csatolva!

2./Illetménykiegészítésről szóló rendelet megalkotása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette a rendelet tervezetét. Az illetménykiegészítés –a középfokú végzettségűeknél a minimálbért el nem érő bértábla miatt- jelentős különbségeket okozott a hivatalon belül, van akinek 10, 20 ,30 % lett a béreltérítése, holott arról volt szó eredetileg, hogy a meglevő 10% emelés mellé mindenki további 10% emelést kap. Mivel a kiegészítés minden köztisztviselőnek jár- és a jegyzőt, aljegyzőt ebből a költségvetés tervezésénél kihagyták- ezért minden önkormányzatnak

további saját forrást kell ehhez idei évben biztosítani, ami Zalacsány esetében 219432 Ft.Elfogadásra javasolja a rendeletet.

Hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta az

5/2014. (IV.10.) önkormányzati rendeletet

a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2014. évi illetménykiegészítéséről:

Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2014. (IV.10.) önkormányzati rendelete

a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2014. évi illetménykiegészítéséről

Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234.§ (3) – (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, közszolgálati ügykezelőkre (továbbiakban: köztisztviselő) terjed ki.

Illetménykiegészítés megállapítása

2. §

(1) A Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője esetében az illetménykiegészítés mértéke 2014. évben a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

(2) A Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal középiskolai végzettségű köztisztviselője esetében az illetménykiegészítés mértéke 2014. évben a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

Záró rendelkezések

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy a rendelkezéseit 2014. január 1. naptól kell alkalmazni.

Zalacsány, 2014. április 4.

Nagy Lászlóné
polgármester



Hetesi Krisztina
jegyző

Kihirdetve:
Zalacsány, 2014. április 10.

Hetesi Krisztina
Jegyző

Rendelet alkotást követően Nagy Lászlóné polgármester a többletforrás biztosításának elfogadását javasolta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

20/2014.(IV.04.) sz. KT határozat

Zalacsány Önkormányzat Képviselő-testülete a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal jegyző és aljegyző illetménykiegészítése érdekében 2014. évre 219432 Ft forrást biztosít költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

3./ 2013. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet:

Napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, Nagy Lászlóné polgármester elfogadásra javasolta a 2013. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

21/2014. (IV.04.) sz. KT határozat

Zalacsány Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évben lefolytatott belső ellenőrzésekről szóló jelentést a mellékletnek megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Prótár Henrietta aljegyző

Melléklet a 21/2014. sz. határozathoz:

Ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység megnevezése: **Zalacsány Község Önkormányzata**

1.	Intézkedés sorszáma	
2.	Ellenőrzési jelentés iktatószáma	017/2013.
3.	Ellenőrzést végző szerv, illetve szervezeti egység	Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szabó Béla belső ellenőr

	megnevez.	
4.	Ellenőrzési javaslat	Zalacsány Község Önkormányzatánál Az állami támogatások igénylésének, elszámolásának ellenőrzése
5.	A javaslat alapján előírt intézkedés	1. Felhívom a figyelmet a költségvetési és ágazati törvényekben meghatározott feltételek alapos értelmezésére, hogy a tárgy évi normatív hozzájárulások igénylése helyes és minden esetben megalapozott legyen. 2. A normatíva igénylési mutatószámok minden esetben egyezzenek meg az intézmények által évente készített, október 1-jei állapotot tükröző közoktatási statisztika megfelelő adataival. 3. A bizonyíthatóság és ellenőrizhetőség céljából javaslom az intézmények számára, hogy támogatási jogcímenként, ha a statisztikai adatszolgáltatástól eltérő mutatószám meghatározása történik, annak összegző levezetését táblázatosan készítsék el. 4. A kedvezményes étkeztetések elszámolása esetében felhívom a figyelmet a normatíva igényléshez, elszámoláshoz alkalmazkodó összesítő kimutatások készítésére.
6.	Az intézkedés iktatószáma	
7.	Az intézkedést jóváhagyó neve (beosztás és szervezeti egység)	Nagy Lászlóné polgármester Dr. Prótár Henrietta aljegyző
8.	Az intézkedés felelőse (beosztás és szervezeti egység)	Dr. Prótár Henrietta aljegyző Szabó Lászlóné pénzügyi előadó
9.	Az intézkedés végrehajtásának határideje	A 2013.évi normatíva elszámolásával egyidejűleg.
10.	Az intézkedés teljesítése (dátum/nem)	2014.03.06.
11.	Megtett intézkedések rövid leírása (folyamatban lévő esetén is)	A normatíva igénylési mutatószámok minden esetben megegyeznek az intézmények által évente készített, október 1-jei állapotot tükröző közoktatási statisztika megfelelő adataival.
12.	A határidőben végre nem hajtott intézkedések oka	
13.	A nem teljesülés kapcsán tett lépések.	
14.	Megjegyzés	

4./ Rendezési terv módosítása

(Írásheli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : A rendezési terv módosításával kapcsolatos tervtárgyaláson az előterjesztés szerinti módosítások elfogadásra kerültek. Az előterjesztés szerint javasolja ennek jóváhagyását.

Hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

22./2014. (IV.04.) sz. KT. határozat

1. Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) Megállapítja, hogy a településrendezési terv módosításának véleményezési szakaszában minden – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt - államigazgatási szerv a véleményezési dokumentációt megkapta.
- b) A beérkezett véleményeket - az Állami Főépítész véleményének egy részét kivéve – elfogadja. Az el nem fogadott vélemények, észrevételek indoklását a „Válaszok a Zalacsány Településrendezési tervének módosítása tárgyában beérkezett véleményekre” c. dokumentum tartalmazta (1. melléklet).
- c) Az Állami Főépítésznek az 1-es módosításra vonatkozó véleményét az egyeztető tárgyalás Jegyzőkönyve szerint megegyezéssel és feltételekkel fogadja el, azzal a kivétellel, hogy a kastély telkét megosztó övezethatárnak nem a kerítéshatárra, hanem a tulajdoni hányad szerinti határra kell kerülnie.
- d) Az Állami Főépítész 3-as módosításra vonatkozó észrevételei közül a Különleges területbe történő besorolás javaslatát nem fogadja el, a jegyzőkönyvben található indokok szerint. A többi észrevétel az 1. melléklet szerint figyelembe vételre kerül.
- e) Az Állami Főépítész 4-es módosításra vonatkozó észrevételei közül a magánút közforgalom számára megnyitására irányuló javaslatát nem fogadja el a Jegyzőkönyvben foglaltak szerint. Az Önkormányzat az itt esetlegesen megépülő magánutat nem kívánja átvenni.

2. Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól hozott 53/2013. (X.11.) Kt. Határozat foglaltak szerint, annak mellékletében nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés megtörtént. A partnerek részéről vélemény nem érkezett.

3. Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) a fentiek alapján az eljárás véleményezési szakaszát lezárja és felkéri a polgármestert, hogy e döntést tegye közzé, a vélemények másolatát, valamint a vélemények és az Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve szerint módosított tervdokumentációt a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének végső szakmai véleményezésre küldje meg.
- b) felhatalmazza a polgármestert, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-i állapotának településrendezési és építmények elhelyezésére vonatkozó követelményeitől eltérő, az előterjesztés 2. mellékletét képező „Kérelem tervezet” című dokumentumban foglalt megengedőbb előírások tekintetében, a végső szakmai vélemény megküldésével egyidejűleg, erre irányulóan kérelmet nyújtson be a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Határidő: folyamatos

Melléklet: 1. melléklet: Válaszok

Melléklet a 22/2014. sz. határozathoz:

V Á L A S Z O K

Zalacsány Településrendezési tervének módosítása tárgyában beérkezett véleményekre

Minden véleményezőnek!

A véleményezési tervdokumentáció kiadása után érkezett az Építés hatóság és az Önkormányzat részéről az a

módosítási igény, miszerint az Örvényes-hegyen ne csak vezetékes vízellátás esetén lehessen kiadni építési engedélyt, mert a vízvezeték kiépítése sajnos még mindig nem realizálható. Így a 30.§ (1) bekezdése módosulna: „A beépített, illetve beépítésre szánt területen építeni csak a vezetékes vízellátás ingatlanra történő bekötését követően lehet, kivétel ez alól ahol a vezetékes vízellátás még nem épült ki, ott a vezetékes vízellátás kiépítéséig az illetékes népegészségügyi hatóság által bevizsgált vízminőségű fűtőközzel is megoldható az ivóvízellátás.”

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

A hatályos, egységes szerkezetű településrendezési eszközök Cd formájú példányát az Önkormányzat megküldi. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (továbbiakban Rendelet) valóban megváltoztatta a Településszerkezeti terv tartalmát, de miután jelen módosítás még nem a Rendelet, hanem a 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet 2012 augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül, ezért olyan munkarész, mely történetesen elkészült a múltkori módosítás alkalmával, nem indokolt jelen módosítás keretében a Településszerkezeti terv mellékleteként beiktatni, azt a Településszerkezeti terv Rendelet szerinti felülvizsgálatok vagy módosításokkor lehet véleményünk szerint megtenni.

Részletes vélemények

1. A kastélytelek övezeti megosztása nem jelent azonnali kötelező telekmegosztást, de tény, hogy ha a jelenlegi övezetben marad a telek, de a legkisebb telekméret is megengedi a telekosztást, akkor ebben az esetben is létrejöhet a megosztás. Az övezeti megosztás – a telekmegosztás mellett – a két különböző területrész eltérő építési igényeit, funkcióját és megjelenését is hivatott képviselni, amellett, hogy a műemléki védelem „egyben tartja” a szerkezetileg már nem egy övezetbe tartozó meglévő beépítést. A különleges területi besorolást azért nem tartjuk megfelelőnek, mert a villapark nem mondható különlegesnek, az ingatlan kétféle területfelhasználási egységbe sorolása pedig véleményünk szerint különösképpen nem venné figyelembe a történeti jelentőségű településrész és építészeti örökség védelmét. Véleményünk szerint a 2006-ban épült villapark semmiképpen sem védendő építészeti örökségvédelmi elem, még akkor sem, ha jogszabály miatt műemléki védelem marad a telken a telekmegosztás után is!

A zónaszabályozás csaknem ugyanaz, mint a külön övezet, hiszen ha jól értjük, a két zónára különböző előírások vonatkoznak. A tulajdonosoknak azonban a telek megoszthatósága fontos, éppen az össze nem illő társasházi jogviszony megszüntethetősége érdekében.

Fontos megjegyeznünk, hogy az illetékes örökségvédelmi hatóság véleményében a telek övezeti- és telekmegosztását nem kifogásolja!!!

Az építménymagasság 9,0 m-re történő emelése azt fejezi ki, hogy a kastélyépület bővítése, a kastély meglévő magasságával lehetséges, de előírható az is, hogy a bővítés a kastély meglévő homlokzatmagasságát és építménymagasságát nem lépheti túl. A jelenlegi 5,5 m-es építménymagasság éppen azért került meghatározásra (korábban „K” megjelölés szerepelt), hogy a villapark épületei ennél nagyobbra nem épülhessenek. Ez a korlátozás az övezeti- és telekmegosztást követően okafogyottá válik, az igazodási ponttá maga a kastélyszálló válik. A kastély épületének legnagyobb ereszmagassága: 10,70 m.

2. A kúria épületének egy korábbi tervezett bővítése esetében – részletesen bemutatott tervek alapján – az Állami Főépítész hozzájárult a 9,0 m-es építménymagasság szabályozásához. A kúria tehát bővíthetett – átépülhetett volna ekkora magassággal eddig is. Nyilvánvalóan, hogy az új tulajdonos is a hatályos tervi építménymagassággal számolt, ennek tudatában vásárolta meg az ingatlant! A hatályos szabályozási előírásoktól visszalépni csak jelentős kártalanítási eljárás(ok) révén lehetséges, melyet az önkormányzat nem vállalhat fel, különösen, miután előzetes döntésével már támogatta a tervezett fejlesztéseket.

A most tervezett wellness részleg földszintes kialakítású, de tudomásunk szerint a későbbiekben további szálloda építés is tervezett, melynél szintén szükséges lenne a 9,0 m-es azaz 3 szintes kialakítás. Véleményünk szerint a meglévő, hatályos üdülőkészítési területi besorolás megfelelő a meglévő és tervezett területfelhasználásnak is, ezért a különleges területbe történő átsorolás szükségtelen, indokolatlan.

3. Az Idősek lakóparkja tervezett helyszíne valóban nem mondható ideálisnak, azonban más területek különböző indokok miatt nem kerülhetett szóba ennek a fejlesztési célnak a megvalósítása.

A ma még azonos rendeltetésű telkek esetében a megosztás után létrejövő belső telkeknek más a tervezett

hasznosítása, szerepköre, így a tervezett két övezet ill. területfelhasználás így is jogszerűnek tekinthető és megfeleltethető az említett két OTÉK előírásnak. Ebben az esetben egyetérthetünk a Különleges besorolással, így a megvalósítani kívánt cél pontosan meghatározható, viszont ebben az esetben az övezethatár ténylegesen kötelező telekhatár. A beépítési javaslat és közlekedési munkarész egy ideálisabb állapotra készült, azonban ehhez további területmegvásárlás lett volna szükség, mely azonban a szabályozási terv egyeztetési anyagának elkészítéséig még nem realizálódott, így ez a változat az utolsó pillanatban elvetésre került az, de megvalósítás továbbra is lehetséges, ha az érintett területek tulajdonosai megegyeznek egymással. A zöldfelületi arány felemelhető 40 %-ra. A közelben lévő tervezett – magántulajdonban lévő – zöldterület a „Mérés” új beépítésre szánt területeihez került kijelölésre 2009-ben, összekapcsolása az idősek lakóparkjával idegen tulajdont érint és nem közérdek. A meglévő övezeti szabályozást javítjuk oldalhatáron álló beépítésre. A személyforgalom meglévő telken lévő megközelítése ellen a közlekedési szervek nem emeltek kifogást. A hátsó megközelítés lehetősége továbbra is biztosítható, külön erre vonatkozó szabályozás nélkül is. A fejlesztés sikeressége esetén a meglévő-megmaradó telkek is bekapcsolódhatnak a fejlesztésbe, így a tervezett és a lakóterületi hasznosítás (mely alapvetően kevésbé tér el egymástól) közeledhet egymáshoz.

A 4-es módosításnál az 5,5/7,5 m-es szabályozás célja az volt, hogy a lakótelkekhez közelebb eső területrészen alacsonyabb intenzitású fejlesztés valósuljon meg, míg a golfpályához közelebb eső rész egy üzletileg is jobban hasznosítható, magasabb beépítést jelenthet a település szerkezeti rendszer megbontása nélkül. Az észrevétel alapján az övezeti paraméterben az építménymagasságot 7,5 m-ben határozzuk meg és előírásra kerülne a lakótelkek felé közelebb eső területrészen épülő épületek esetében, hogy ott legfeljebb 5,5 m a figyelembe vehető építménymagasság.

A magánutak pontos kialakításáról még nem döntött – hatályos szabályozási módosítás nélkül nem is dönthetett - a tulajdonos, ezért csak javasolt telekhatárként jelölhetők.

HÉSZ tervezet

Az Örvényes-hegy esetében az önkormányzat és az építéshatóság által jelzett telekmegosztási problémák miatt módosulna a hatályos 2500 m-es telekméret 2000 m²-re. Ez nem jelent koncepciószintű módosítást, nem lenne jó ezzel egy következő módosítást megvárni. Valóban nem született eddig erről döntés, de az önkormányzat határozottan állást foglal ennek szükségessége mellett, így kérését utólagos döntéssel is megerősítené. (Legkésőbb a vélemények elfogadásakor). Az erre vonatkozó SZ-3 tervlapon a paramétert javítjuk.

A Szabályozási terv jelmagyarázatát a tervezett belterület határ jelöléssel kiegészítjük.

KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE (Építéshatóság)

A jelen tervezési helyszínekkel nem érintett, de hiányzó HÉSZ szabály szerint, ott ahol a szabályozási terv építési helyet jelöl, ott csak az építési helyen lehet épületet elhelyezni. Az építési helyek kijelölése tudatosan történt, általában konkrét fejlesztési célokra szabva. Amennyiben más fejlesztési igény lép fel vagy módosítani kell a szabályozási tervet, vagy a telekalakításoknál figyelembe kell venni a kijelölt építési helyet is.

Az Lke4 építési övezetbe meghatározható egy beépítési sáv is (szabályozási vonaltól 40 m), ameddig 5,5 m az építménymagasság, azon túl pedig 7,5 m. Ezt a szabályozási terv jelölni fogja.

A „Ksz” jel eddig tévesen szerepelt a HÉSZ-ben, ezt javítottuk „Kszk”-ra, melyet a Szabályozási terv jelöl a Zalacsányi tó mellett, így a szabályozási tervlapot nem kell javítani.

A többi véleményező kifogást nem emelt.

2014. január 30.



Hornyák Attila
Főépítész



Bárdosi Andrea
vezető településrendező tervező



Nagy Lászlóné
polgármester

5./ Körforgalom parkrendezése

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : A körforgalomhoz tervezett szobor makettjének fényképével kapcsolatosan várja a képviselők észrevételeit. A szobor fából készült, tulipános madonnát ábrázol és 1.350 eFt az ára, amelyben a tervezés-engedélyezés, a faanyag, felületkezelés és alkotói díj is benne van. A szállítási díjat az önkormányzatnak kell vállalni, a betonozást a közmunkások közreműködésével meg tudják oldani. A makettet készítő Hadnagy György művész munkái láthatók több helyen Zalaegerszegen, a vele történt egyeztetés alapján javasolja ezt a településképhez illő szobrot felállítani.

Rétiné Végh Katalin képviselő : Szerinte szép a szobor.

Vajda Ildikó képviselő : Neki személy szerint tetszik, mekkora a magassága?

Nagy Lászlóné polgármester : 2,5 m magas lesz a szobor. Nemrég Ausztriában járt, ahol látott egy nagyon szép körforgalmat. A közepén szobor volt, a kör pedig cikkekre volt osztva, a cikkeket alacsonyra nyírt fagyal választotta el. A körcikkék fehér kővel és fűvel voltak borítva és örökzöld növényekkel beültetve. A kör szélén egynyári virágok voltak. A parkosítást csak a szobor elhelyezése után lehet elvégezni, de a közúkezelő jóváhagyását előtte meg kell szerezni.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

23/2013.(IV.04.) sz. KT határozat

Zalacsány Önkormányzat Képviselő-testülete a zalacsányi körforgalomhoz megrendeli Hadnagy György (8900 Zalaegerszeg, Erdész u 2.) szobrásztól a „Tulipános Madonna” elnevezésű, 2,5 m magas faszobor elkészítését bruttó 1350000 Ft összeg ellenében. A Képviselő-testület a szállítási költséget és a szobor elhelyezéséhez szükséges alapozási munkálatok elvégzését biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és felkéri, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

6./ Vegyes ügyek

a.) Önkormányzati gépjármű értékesítése

Nagy Lászlóné polgármester : Az új gépkocsi várhatóan május hónapban megérkezik, két autót felesleges fenntartani, ezért a régit értékesíteni kellene. Már kapott rá 800000 Ft+ÁFA ajánlatot, de úgy gondolja, hogy mindenképpen meg kellene hirdetni a településen ezzel az árral. A hirdetőtáblára és a honlapon való közzétételre gondolt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyet értett és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

24/2014.(IV.04.) sz. KT határozat

Zalacsány község Önkormányzata értékesítésre meghirdeti a tulajdonában levő Fiat Scudo típusú GZB027 forgalmi rendszámú gépjárművet (gyártási év :1994., műszaki érvényességi idő: 2014.06.) A gépjármű működőképes.

A gépjármű minimális vételára 800.000 Ft +ÁFA.

A vételi ajánlatokat 2014. május 31. napjáig lehet benyújtani személyesen vagy postai úton Zalacsány község Önkormányzatánál (8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.) . A gépjárművel kapcsolatban érdeklődni Nagy Lászlóné polgármesternél lehet.

A hirdetményt a helyben szokásos módon kell közzétenni (Önkormányzati hirdetőtáblák) és az önkormányzat honlapján (www.zalacsany.hu) megjelentetni

2014.05.15-2014.05.31. között.

A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: dr. Prótár Henrietta aljegyző

b.) Térfigyelő kamerák kiépítésére pályázat benyújtása

Nagy Lászlóné polgármester : Lehetőség van a Belügyminisztériumhoz pályázatot beadni térfigyelő kamerák kiépítésére 100% támogatással. Az Örvényeshegyi részre és a körforgalom mellé kellene egy-egy kamerát elhelyezni. A fenntartási költségeket viszont az Önkormányzatnak kell majd viselni, erre nem adnak támogatást.

Gondos József alpolgármester: Mennyi a két kamera fenntartási költsége?

Nagy Lászlóné polgármester : Valószínűleg nem lesz olcsó, de legfeljebb kikapcsolják, ha nem tudják fenntartani. Javasolja a pályázat benyújtását.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2014.(IV.04.) sz. KT határozat

Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztés megvalósítására - a 28/2014. (IV.01.) BM rendelet alapján - a beruházás költségének 100%-ra támogatási kérelem benyújtását határozza el.

A Képviselő-testület megbízza Nagy Lászlóné polgármestert, hogy a támogatási igény benyújtásáról az Önkormányzat nevében és képviselőiében intézkedjen.

Határidő: 2014.04.23.

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

c.) Vasút utca csapadékvíz elvezető rendszer tervének elkészíttetése

Nagy Lászlóné polgármester : A Vasút utca csapadékvíz elvezetési problémáiról már beszéltek, tegnap ezzel kapcsolatosan egyeztetés. Németh Ferencné háza mellett kellene átvágni az utat és a Zrínyi utcán keresztül a Zalaig levezetni a vizet. A gondot a Horváth Gyula háza előtti árok okozza, mert túl magasan van az árok és nem folyik el a víz, mivel a

többi háznál is ehhez igazították az árok mélységét. A terv elkészítése mintegy 1,5 millió FT, enélkül nem lehet a beruházást megvalósítani, ezért felhatalmazást kér a tervek elkészíttetésére.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26/2014.(IV.04.) sz. KT határozat

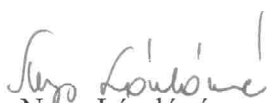
Zalacsány Önkormányzat Képviselő-testülete a Vasút utca csapadékvíz elvezető rendszer megtervezésére a tartalék terhére 1.500.000 FT-ot biztosít.

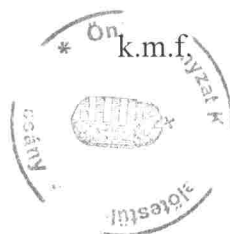
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervek beszerzéséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Több napirendi pont nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülés 18 óra 45 perckor berekesztette.


Nagy Lászlóné
Polgármester




dr. Prótár Henrietta
aljegyző

Jelenléti ív

Zalacsány község Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. április 4.
napján megtartott ülésén megjelentekről.

Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné

Gondos József alpolgármester

Gondos József

Cigli Ferenc képviselő

Cigli Ferenc

Rétiné Végh Katalin képviselő

Rétiné Végh Katalin

Horváth Rudolf képviselő

Horváth Rudolf

Stubics Imre képviselő

Stubics Imre

Vajda Ildikó Beáta képviselő

Vajda Ildikó

Kalányos Tibor ZRNÖ elnöke

Kalányos Tibor

Dr. Prótár Henrietta aljegyző

Dr. Prótár Henrietta

Zalacsány község Polgármesterétől
8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.
Szám: 5/2014.

.....
.....

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Címet, hogy Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. április 4.-én (péntek) 17 óra kezdettel ülést tart,

melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Önkormányzat hivatali helyisége (8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6. I. emelet házasságkötő terem)**

Napirend:

1./ Önkormányzati Hivatal , Csány László Óvoda 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása, Zalacsány Önkormányzat 2013. évi gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

2./Illetménykiegészítésről szóló rendelet megalkotása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

3./ 2013. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

4./ Rendezési terv módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

5./ Körforgalom parkrendezés


(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

6./ Vegyes ügyek

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Zalacsány, 2014-03-31.


Nagy Lászlóné
Polgármester



Zalacsányi Csányi László Óvoda 2013.évi pénzforgalom egyeztetése

E Ft.

Pénzkészlet tárgydőszak elején - Ft. költ. Bankszámlák egyenlege 0
Pénzkészlet tárgydőszak elején - Ft. pénztár betét egyenlege 0
Pénzkészlet tárgydőszak elején - Összesen 0

16 763

Bevételek

16 748

Kiadások

Pénzkészlet tárgydőszak végén - Ft. költ. Bankszámlák egyenlege 15
Pénzkészlet tárgydőszak végén - Ft. pénztár betét egyenlege 0
Pénzkészlet tárgydőszak végén - Összesen 15

Zalacsányi Csány László Óvoda
2013. évi kiadásai címenként

Sorsz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	E Ft. %
1	Személyi juttatások	10 270	11 278	11 393	101
2	Járulékok	2 548	2 820	2 909	103
3	Dologi kiadások	2 215	2 813	2 446	87
4	Függő, átfutó, kiegyenlítő kiadás				
Összesen		15 033	16 911	16 748	99

Zalacsányi Csány László Óvoda
2013. évi bevételei címenként

Sorsz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	E Ft. %
1	Irányító szervtől kapott támogatás	15 033	16 535	16 071	97
2	Működési bevétel		376	692	
Összesen		15 033	16 911	16 763	99

Zalacsány,Tilaj, Ligetfalva, Almásháza, Körjegyzőség
2013. évi pénzforgalom egyeztetése

E Ft.

Pénzkészlet tárgydíszak elején - Ft. költ. Bankszámlák egyenlege
Pénzkészlet tárgydíszak elején - Ft. pénztár betét egyenlege
Pénzkészlet tárgydíszak elején - Összesen

5
5

2 606

Bevételek

2 611

Kiadások

Pénzkészlet tárgydíszak végén - Ft. költ. Bankszámlák egyenlege
Pénzkészlet tárgydíszak végén - Ft. pénztár betét egyenlege
Pénzkészlet tárgydíszak végén - Összesen

0
0

Körjegyzőség 2013. évi beszámolója
Körjegyzőség kiadásai 2013. év

Sorsz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	E Ft. %
1	Személyi juttatások	1 994	1 994	1 681	84
2	Járadékok	512	512	407	79
3	Dologi kiadások	401	401	523	130
	Költségvetési kiadások össz.	2 907	2 907	2 611	90
<hr/>					
	Kiadások összesen	2 907	2 907	2 611	90

Körjegyzőség bevételei 2013.évi

Sorsz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	E Ft. %
1	Finanszírozási bevételek	2 907	2 907	2 606	90
2	Előző évi pénzmарadvány			5	
	Bevételek összesen	2 907	2 907	2 611	90

Közös Önkormányzati Hivatal 2013 évi elszámolása

Település megnevezése	Köztetési alapján 2013 évre fizetendő	Külön megállapodás s alapján	Szabadságm egváltások Nemesbük 2 fő	Módosított 2013 évi hozzájárulás	Tényleges befizetés, átutalás	Különbőség
Zalavár	11 826 068			11 826 068	11 826 068	-
Sármellék						-
(finansz.+pénzmaradv.)	24 303 543			24 303 543	24 303 543	-
Szentgyörgyvár	4 067 100			4 067 100	4 067 100	-
Zalacsány	13 533 745			13 533 745	13 533 745	-
Ligetfalva	602 224			602 224	602 224	-
Nemesbük	8 050 530	884 000	572 000	9 506 530	9 506 530	-
Zalaköveskút	277 780			277 780	277 780	-
Összesen:	62 660 990			64 116 990	64 116 990	-

Bevételek:
Támogatások 64 116 990
Körjegyzőségi pénzmaradvány 179 000
Kamatbevétel 4 000
Fénymásolás bevétele: 4 000
Összes bevétel: 64 303 990

2013 évi tényleges felhasználás:
Személyi kiadások 41 284 000
Járadékok 10 234 000
Dologi kiadások 11 980 000
Függőkiadások 265 000
Összes kiadás: 63 763 000

Várható pénzmaradvány(össz.bevétel-össz.kiadás) 540 990
Kötelezettségvállalással terhelt rész: 349 250
Kötelezettségvállalással nem terhelt várható
pénzmaradvány **191 740**

Indokolás és hatásvizsgálat Zalacsány Önkormányzat 2013. évi költségvetési zárszámadásáról szóló rendelethez

Tárgy: Zalacsány község Önkormányzat 2013. évi költségvetésének teljesítése

Zalacsány község Önkormányzata 2013.évi beszámolóját az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Kormány rendelet alapján készítette el.

Az önkormányzat költségvetéséhez kapcsolódóan, a beszámolót érintő, de a költségvetés negyedéves módosításait követően, különböző jogcímeken az önkormányzat részére biztosított központosított pótelőirányzatok a Magyar Államkincstárral történt egyeztetetés után beépítésre kerültek a beszámolóba. A beépítés után a főösszeg 48998 eFt elmozdulást eredményezett a rendelet eredeti főösszegéhez képest.

2013.01.01-től az általános iskola átkerült a Klebesberg Intézményfenntartó Központhoz, melynek 2012.évi kiadása 52778 eFt volt.

Zalacsány község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2013. (III. 04.) önkormányzati rendeletében 133948 eFt-ban állapította meg az önkormányzat és költségvetési szervei 2013. évi költségvetési bevételi és kiadási halmozódás-mentes főösszegét. A gazdálkodás folyamán az önkormányzat mérlegének bevételi és kiadási halmozódás-mentes főösszege 182946 eFt-ra változik.

Bevételek alakulásának bemutatása

Az önkormányzat 2013 évi eredeti bevételi előirányzatainak, módosított bevételi előirányzatainak, valamint azok teljesítésének bemutatása bevételi forrásonkénti bontásban:

Halmozódás mentes

Eredeti előirányzat: 133948 eFt

Módosított előirányzat: 182946 eFt

Teljesítés 2013. 12.31-ig: 217532eFt

Teljesítés %-a: 119.

Látható, hogy a bevételek teljesülése önkormányzati szinten összességében 31,0%-os bevétel többletet mutatnak az időarányos teljesítéshez képest.

1./ Az önkormányzat az intézményi működési bevételei között mutatja ki felügyeleti jellegű bevételeit, a szolgáltatások bevételeit, valamint a bérleti és lízing, illetve az intézményi ellátási bevételeit, továbbá itt kerülnek elszámolásra a működési kamatbevételek és kiszámlázott termékek áfa bevételei is.

Hatósági döntésekből származó bevételek nincsenek, az intézményi ellátási díjból származó bevétel – posta működtetése, bérleti díjak- 17015 eFt volt, amely 192 %-os teljesülést mutat.

2./ Az Önkormányzat sajátos működési bevételei között kerülnek elszámolásra az adóbevételek, közöttük a saját és az átengedett központi adók (gépjárműadó). Az átengedett központi adók közül a gépjárműadóra befolyó összeg 2013. évben 4856 eFt volt, ebből az összegből 2908 eFt került átadásra, 1948 eFt pedig az önkormányzatnál maradt.

A bírság, pótlék és egyéb sajátos bevételek teljesítése 1144%-os, az ebből befolyó összegek 2289 eFt összegben teljesültek. **Helyi adóbevételeknél** összességében **a teljesítés 169 %-ban** realizálódott, mely 33985 eFt összegű adóbevételt takar.

3./Felhalmozási és tőkejellegű bevételek között kerülnek elszámolásra az Önkormányzat ingatlannal kapcsolatos bevételei (ingatlan értékesítés, önkormányzati lakások értékesítése) felhalmozási kamatbevételek, valamint a koncesszióból-üzemeltetésből származó felhalmozási bevételei. A koncesszióból származó bevétel és az üzemeltetésből származó bevételek esetében a befolyt összeg 9857 eFt volt, felhalmozási célú pénzeszköz átvételből 803 eFt bevétel valósult meg.

4./Központi támogatások, kiegészítések bevételei között kerülnek kimutatásra az állami normatívák, melyek lakosságszám arányosan és feladatmutatóhoz kapcsolódóan illetik meg az önkormányzatot. Ide tartoznak az önkormányzatok által kötelezően végzendő körzeti igazgatási, üzemeltetési, pénzügyi és szociális ellátások, szociális-és gyermekjóléti, valamint közneveléssel (óvoda) kapcsolatos feladatok ellátása. Feladatmutatókhoz kötött támogatás 100,1 %-on teljesült, összesen 68898 eFt-ban. Ebben az összegben kerülnek elszámolásra az egyes szociális feladatokra kért támogatások is (normatív lakásfenntartás, foglalkoztatást helyettesítő támogatás) valamint itt számoljuk el a központi bérkompenzációra érkezett támogatást is.

5./Támogatás értékű működési bevételeknél kerülnek elszámolásra az Önkormányzat részére működési célra átadott központi költségvetésből származó egyéb bevételek, valamint itt kerül kimutatásra az TB alaptól átvett pénzeszköz, a Ligetfalva , Tilaj, Almásháza Önkormányzatától kapott működési pénz, valamint itt szerepel a Startmunka program támogatása. A TB alaptól beérkező pénzeszköz a védőnői szolgálat ellátására kerül felhasználásra, a teljesítés időarányosan megtörtént 100%-ban . Ligetfalva , Tilaj, Almásháza Önkormányzatoktól átutalt összeg az előirányzathoz képest 100%-ban teljesült. A Startmunkaprogram támogatás időarányos elszámolása megtörtént , a támogatásértékű működési bevételek és kiegészítések 40009 eFt-ban, 106%-ban teljesültek. Támogatás értékű felhalmozási bevételeknél számoljuk el a beruházás címen az Önkormányzatnak járó támogatásból és közbeszerzésből adódó bevételeket, ilyen Önkormányzatunk esetében nem volt.

6./ Államháztartáson kívülről átvett pénzeszközöknél kerülnek elszámolásra a háztartásoktól, egyéb szervezetektől, ebből származó bevétel nem volt.

Kiadások alakulásának bemutatása

Az önkormányzat 2013. évi kiadási előirányzatainak, a módosított kiadási előirányzatainak, valamint azok félévi teljesítésének bemutatása kiadási forrásonkénti bontásban:

Halmazódás mentes

Eredeti előirányzat: 133948 eFt

Módosított előirányzat: 182946 eFt

Teljesítés 2013.december 31-ig: 168701 eFt

Teljesítés %-a: 92.

1./A kiadások összességében időarányosan teljesültek. Személyi juttatásoknál kerülnek

elszámolásra a köztisztviselők, közalkalmazottak alapilletményei, illetménypótlékai, valamint az egyéb bérrendszer hatálya alá tartozók juttatásai. **A személyi juttatások esetében az időarányoshoz képest 15% eltérés van. Munkaadókat terhelő járulékoknál** kerülnek elszámolásra a béreket terhelő járulékok és a szociális hozzájárulási adó. **A munkaadókat terhelő járulékok esetében 100%-os teljesítés mutatkozik. Dologi kiadások között kerülnek elszámolásra a készletbeszerzések, a szolgáltatások, a különféle dologi kiadások, az egyéb folyó kiadások elszámolásai. A dologi kiadások esetében összességében az időarányos teljesítéstől elmaradó, 40%-os teljesítés látható.** Minden intézmény csak a működéshez elengedhetetlenül szükséges eszközöket és szolgáltatásokat vásárolta meg.

2./Pénzeszközátadás, egyéb támogatás oknál kerülnek elszámolásra a civil szervezetek, alapítványok részére megítélt támogatások összegei. A pénzeszközátadás esetében a teljesítés időarányos. Támogatás értékű kiadásoknál kerülnek elszámolásra a közös hivatal kiadásaival kapcsolatos költségek. Teljesítése 81%-ban megtörtént.

3./Társadalom és szociálpolitikai juttatások között **a kiemelt előirányzatban kerültek betervezésre a központi költségvetésből kapott támogatások között elszámolt normatív kiadások (lakásfenntartási támogatás, rendszeres szociális segélyek, pénzbeli átmeneti segélyek), illetve az Önkormányzat által nyújtott természetben adott támogatások, ezek között is a temetési segélyek és egyéb pénzbeli támogatások. A teljesítés az időarányoshoz képest 104%-kal magasabb.** Kiemelkedő ezen belül is az önkormányzat által megállapított normatív lakásfenntartási támogatás, ahol a kiadás 97%-on teljesült 4374 eFt összegben, valamennyi igénylő természetben kapja a lakásfenntartási támogatást – közüzemi díjak átvállalásaként. Átmeneti segélyben 4 fő részesült 319 eFt összegben. Rendszeres szociális segélyben 3 fő, foglalkoztatást helyettesítő juttatásban átlagosan 28 fő, normatív lakásfenntartási támogatásban 78 fő részesült. Temetési segélyben 4 fő részesült 40 eFt összegben, köztemetés nem volt. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt 28 család 68 gyermeke vette igénybe 748 eFt értékű Erzsébet utalványban. Rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban senki nem részesült.

4./Felhalmozási kiadások és pénzügyi befektetések, felújítások között kerültek betervezésre az Önkormányzat intézményeinek felújítási kiadásai. Beruházásoknál került betervezésre az Önkormányzat által tervezett ingatlan vásárlás, ingatlanokkal kapcsolatos beruházások, valamint tárgyi eszközök beszerzése is. A felhalmozási kiadásokat részletesen a 4. sz. melléklet tartalmazza, teljesítése 100 %, felújítás 9371eFt, 2153 eFt szennyvíztelep felújítása, 3258 eFt Aquazala ép., gép felújítás), beruházás 3351 eFt összegben (250 eFt startmunkaprogram keretében 100 % állami finanszírozással fűkasza vásárlása, 117 eFt router vásárlás tartalékból).

5./Hitel tőke és kamat törlesztés betervezésre az egyéb hosszúlejáratú hitellel kapcsolatos előirányzat és teljesítés, valamint a fejlesztési célra kibocsátott kötvény kiadásával kapcsolatos előirányzat. Teljesítése: 0 eFt, az Önkormányzatnak nincs hitelállománya

6./Tartalékoknál kerül megtervezésre eredeti előirányzatként az önkormányzat tartaléka. A tartalék a gazdálkodás biztonsága érdekében év közben megvalósuló feladat forrásaként szolgál úgy működési, mint fejlesztési kiadások megvalósítására. 2013. évben az Önkormányzat tartalékot 20000 eFt összegben tervezett, amely a módosítás után 10774eFt-ra változik. A tartalékból nagyobb működési kiadási tételként került finanszírozásra az utak karbantartása 2673 eFt és 558 eFt összegben és védőrács készítése 125

eFt összegben, orvosi rendelő karbantartása 734 eFt, tanulói bérletek 228 eFt, router 117 eFt, megbízási díj 229 eFt, szoc. hozzájárulás 8 eFt, szakmai anyag 41 eFt, karbantartás 125 eFt, kis ért. tárgyi eszk. 116 eFt, sportegyesület tám. 178 eFt, mezek vás. 78 eFt, csatornabontás 233 eFt, út javítás 1500 eFt, jutalom 150 eFt, szoc. hj. 41 eFt, kerékpár vás. postára 101 eFt, járda felúj. 1363 eFt, óvodába öltözőfal vás. 222 eFt, karbant. orvosi rend. 406 eFt.

7./Az Önkormányzat feladatát 79 fő dolgozóval látta el, melynek megoszlása a következő: köztisztviselő 3,2 fő- március hónaptól a közös hivatalnál jelentkezik a foglalkoztatásukból eredő kiadás, közalkalmazott 7 fő, közfoglalkoztatott állományú dolgozó 32, egyéb foglalkoztatott 2 fő.

Összegzés

Zalacsány község Önkormányzata gazdálkodási szempontból – a megfontolt, takarékos gazdálkodásának, az adóintézkedés behajtásának köszönhetően – stabil, kiegyensúlyozott félében van túl.

Az Önkormányzat gazdálkodását a folyamatos takarékoság fémjelzi, melyet a kiadások féken tartásával igyekezett megvalósítani.

IV. Pénzforgalom

Pénzkészlet január 1.-én 43130 eFt

Pénzkészlet december 31-én : 47723 eFt.

V. Értékpapír- és hitelműveletek alakulása:

Az Önkormányzat 2013. évben értékpapír és hitelműveletet nem végzett.

A rendelet hatásvizsgálata:

Zalacsány Önkormányzat 2013. évi költségvetési zárszámadásáról szóló **önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata:**

- társadalmi hatásai: nincs
- gazdasági hatásai: nincs
- költségvetési hatásai: többletbevétel és többletkiadás közfoglalkoztatottak és abérkompenzáció miatt
- környezeti következményei: nincsenek
- egészségügyi következményei: nincsenek
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincs
- megalkotásának szükségessége: az Áht. alapján törvényi kötelelem
- megalkotása elmaradásának várható következményei: törvényességi észrevétel

alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a körjegyzőségen dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek jelenleg biztosítottak, szervezeti változást, tárgyi feltételeket nem igényel

Lehetséges döntési alternatívák és az azokhoz kapcsolódó előnyök és hátrányok:

1. A képviselő-testület egyetért az előzetes hatásvizsgálatban foglaltakkal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Jat. 17. §-a szerint az előzetes hatásvizsgálatra vonatkozó tájékoztatást és az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a rendeletet megalkotni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerint Zalacsány község Önkormányzat 2013. I.évi gazdálkodásáról készült beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Zalacsány, 2014. március 6.



Nagy Lászlóné
Nagy Lászlóné
Polgármester

Zalacsány község Önkormányzati Képviselőtestületének

4/2014. (IV. 08.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2013. évi költségvetési zárszámadásáról

Zalacsány község Önkormányzat Képviselőtestülete testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdése f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §. A rendelet hatálya Zalacsány község Önkormányzatára, valamint az önkormányzat költségvetési szerveire és intézményeire terjed ki.
2. §. (1) Az Önkormányzat önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerve a 2014. január 31. napjával megszűnt Körjegyzőség.
(2) Önálló címet alkot az önállóan működő Csány László Óvoda.

Az önkormányzat és költségvetési szervei, intézményei 2013. évi költségvetésének teljesítése

3. §. Képviselőtestület az önkormányzat 2013. évi teljesített költségvetési
a.) kiadási főösszegét 168701 e/Ft-ban
b.) bevételi főösszegét 217532 e/Ft-ban
állapítja meg.
4. §. (1) Az önkormányzat a 2013. évi teljesített – továbbá az eredeti, módosított előirányzat szerinti – költségvetési bevételeinek kiemelt előirányzatonkénti részletezését az 1. és 2. melléklet tartalmazza.
(2) Az önkormányzat önállóan működő és gazdálkodó szervének – a Körjegyzőségnek – a 2013. évi teljesített, továbbá az eredeti, módosított előirányzat szerinti bevételeinek és kiadási forrásonkénti részletezését kiemelt előirányzatonként a 7. melléklet tartalmazza.

Költségvetési kiadások

5. §. (1) Az önkormányzat 2013. évi teljesített – továbbá eredeti módosított – kiadásait kiemelt előirányzatonként a 3. mellékletben részletezettekben az alábbiak szerint hagyja jóvá.
 - személyi jellegű kiadások 50334 e/Ft
 - munkaadókat terhelő járulékok 10225 e/Ft
 - dologi kiadások 46277 e/Ft
 - társadalmi és szoc.pol. juttatások 21391 e/Ft
 - támogatás értékű kiadás 13837 e/Ft
 - működési célú pénzeszköz átadás ÁHT kívülre 4831 e/Ft
 - kölcsönök nyújtása 0 e/Ft
 - függő, átfutó kiegyenlítő kiadások 773 e/Ft

- felhalmozási kiadások
- finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés)

22579 e/Ft

0 e/Ft

(2) Képviselőtestület a Körjegyzőség 2013. évi teljesített, továbbá eredeti és módosított előirányzat szerinti kiadásait kiemelt előirányzatonként a 7. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(3) Képviselőtestület a Csány László Óvoda 2013. évi teljesített, továbbá eredeti és módosított előirányzat szerinti kiadásait a 6. melléklet szerint fogadja el.

(4) A társadalom és szociálpolitikai juttatások 2013. évi teljesített, továbbá eredeti és módosított előirányzat szerinti kiadásait az 5. melléklet tartalmazza.


6. §. Képviselőtestület az önkormányzat 2013. évi teljesített, eredeti és módosított előirányzat szerinti felhalmozási kiadásait címenként és célonként a 4. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.
7. §. Képviselőtestület az önkormányzat 2013. december 31-i állapot szerinti vagyonát a 13. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá 636536 e/Ft összegben.
8. §. Képviselőtestület az önkormányzat 2013. évi módosított pénzmaradványát 46661 e/Ft összegben hagyja jóvá és köti le a 9. mellékletben foglaltaknak megfelelően. A pénzforgalmi egyeztetést a 8. melléklet tartalmazza.
9. §. Képviselőtestület jelen rendelettel jóváhagyólag tudomásul veszi a módosított előirányzatokat és teljesítéseket.
10. §. Az önkormányzat 2013. évi teljesített működési és felhalmozási célú bevételeit és kiadásait bemutató mérleget tájékoztató jelleggel a 11. melléklet tartalmazza.
11. §. Az Önkormányzat 2013. évi létszámkeretét a 10. melléklet tartalmazza. A közvetett támogatások teljesítését a 14. melléklet tartalmazza.
12. §. Az egyszerűsített költségvetési beszámoló mérleg főösszege 636536 e Ft. A Képviselőtestület az egyszerűsített mérleget, az egyszerűsített pénzforgalmi jelentést és az egyszerűsített pénzmaradvány kimutatást a 12. melléklete szerint elfogadja és elrendeli annak közzétételét.

Záró rendelkezések


13. §. E rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Zalacsány, 2014. április 4.


Nagy Lászlóné
Polgármester


Hetesí Krisztina
jegyző

Kihirdetve: Zalacsány, 2014. április 8.


Hetesí Krisztina
jegyző

1. melléklet a 4/2014.(IV.08.) önkormányzati rendelethez
Zalacsány Község Önkormányzat 2013.évi beszámoló bevételei címenként, kiemelt előirányzatokként

Sorsz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	E Ft. %
1	Intézményi működési bevételek	8 255	8 878	17 015	192
2	Működési célú pe. Áht.kívül	0	0	0	0
3	Önk. sajátos működési bevét.	23 300	23 300	38 253	164
	Helyi adók, pótlékok, egyéb sajátos	20 300	20 300	36 305	179
	Gépjárműadó	3 000	3 000	1 948	65
4	Felhalmozási és tőkejell. bevét.	0	0	8 981	0
	Felhalmozási célú pe. átvét.	0	0	803	0
	Koncessziós díj		0	8 178	0
	Átvett pénz elkülönített alaptól			0	
	Tárgyi e., imm. javak értékesítése			0	
4	Támogatások, átvett pénzeszk.	58 155	106 530	108 969	102
	Működési célú Tám. értékű bevétel	6 411	37 632	40 009	106
	Önk. Működési kgtvetési támogatása	51 744	68 898	68 898	100
	Kiegészítések			62	
5	Kölcsön visszatérülés		0	0	
7	Költségvetés összesen	89 710	138 708	173 218	
6	Előző évi pénzmaradvány	44 238	44 238	44 243	100
8	Függő, átfutó, kiegyenlítő bevételek			71	
Bevételek minőszenen		133 948	182 946	217 532	119

A Kőrhgyzőséghez, óvodához finanszírozott összeggel tér el.

2. melléklet a 4/2014.(IV.08.) önkormányzati rendelethez

2013. évi adóbevételek alakulása Zalacsány

Helyi adók					E Ft.
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	
Kommunális adó	3 500	3 500	4 132	118	
Iparüzési adó	5 000	5 000	6 997	140	
Idegenforgalmi adó	1 100	1 100	5 035	458	
Pótlék, bírság	200	200	2 320	1160	
Telekadó	7 500	7 500	12 868	172	
Építményadó	3 000	3 000	4 897	163	
Talajterhelési díj			56		
Összesen:	20 300	20 300	36 305	179	

Átengedett központi adók **E Ft.**

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	
Gépjárműadó	3 000	3 000	1 948	65	
Összesen:	3 000	3 000	1 948	65	

3. melléklet a 4/2014.(IV.08.) önkormányzati rendelethez

Zalacsány Község Önkormányzat 2013.évi Kiadásai címenként, kiemelt előirányzatokként

Sorsz.	Megnevezés	E Ft.		
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés %
1	Személyi juttatások	28 452	50 720	50 334 99
2	Járadékok	7 024	10 234	10 225 100
3	Dologi kiadások	45 604	58 298	46 277 79
4	Támogatásértéktű kiadás	16 953	17 003	13 837 81
5	Működés célú pénzeszköz átadás	8 230	8 467	4 831 57
6	Szociális ellátás	7 685	20 583	21 391 104
7	Tartalék	20 000	10 774	0 0
8	Felhalmozási kiadás	0	6 867	22 579 329
	Felújítás	0	3 516	9 371 0
	Beruházás	0	3 351	3 351 100
	Felhalmozási pe. Átadás	0	0	9 857 0
9	Kölcsön nyújtás	0	0	0 0
	Költségvetési kiadások	133 948	182 946	169 474
10	Függő, áttűtő, kiegyenlítő kiadások			-773
Költségvetési kiadások összesen		133 948	182 946	168 701 92

A Költségzőséghez, óvodához finanszírozott összeggel tér el.

Zalacsány Község Önkormányzat 2013.évi Kiadásai címenként, kiemelt előirányzatokként

Sorsz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	E Ft. %
1	Személyi juttatások	16 188	37 448	37 260	99
2	Járadékok	3 964	6 902	6 909	100
3	Dologi kiadások	42 988	55 084	43 308	79
4	Működés célú kiadás	16 953	17 003	13 837	81
5	Műk. Célú pénzeszköz átadás ÁHK	8 230	8 467	4 831	57
6	Szociális ellátás	7 685	20 583	21 391	104
	Tartalék	20 000	10 774		
7	Felhalmozási kiadás	0	6 867	22 579	329
	Felújítás		3 516	9 371	0
	Beruházás	0	3 351	3 351	100
	Felh. pe.átad. ÁHK			9 857	
9	Kölcsön nyújtás				
	Költségvetési kiadások	116 008	163 128	150 115	
11	Függő, átfutó, kiegyenlítő kiadások			-773	
Költségvetési kiadások összesen		116 008	163 128	149 342	92

A Körtjegyzőséghez, övödához finanszírozott összeggel tér el.

4. melléklet a 4/2014.(IV.08.) önkormányzati rendelethez
Felhalmozási kiadások 2013.évi

Szakterület	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	E Ft. %
Beruházás					
8904421	Fűkasza		250	250	100
8411261	Router vásárlás		117	117	100
8904431	Járda beruh.		2 984	2 984	
Összesen		0	3 351	3 351	100
Felújítás					
3700001	Szennyvíztelep felújítás		2 153	2 153	
841403	Aquazala ép.felújítás		2 281	2 281	
841403	Aquazala gép felújítás			977	
5220011	Járda felúj.		1 363	1 363	
680002	Fecskeház befejezetlen felúj.		0	2 597	
Összesen			3 516	9 371	0
Felhalmozási kiadások Összesen		0	6 867	12 722	185

5. melléklet a 4/2014.(IV.08.) önkormányzati rendelethez

Társadalmi és szociálpolitikai juttatások 2013.év

2013. évi teljesítése

Sorsz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	E Ft. %
882111	Rendszeres szoc. segély	84	1 055	1 026	97
882113	Lakásfenntartási támogatás	444	4 373	4 374	100
882115	Ápolási díj	12	80	90	113
882111	Foglalkoztatást helyettesítő támoga	957	6 845	7 597	111
882122	Átmeneti segély	500	500	319	64
882123	Temetési segély	80	80	40	50
882202	Közigyevellátás	80	80	47	59
882119	Óvodázttatási támogatás		100	100	100
562912	Óvodai étkeztetés	1 442	2 186	1 550	71
562913	Iskolai étkeztetés	4 061	4 511	5 472	121
889921	Szociális étkeztetés		25	28	
882117	Gyernekvédelmi támogatás		748	748	
Összesen:		7 685	20 583	21 391	104

6. melléklet a 4/2014. (IV.08.) önkormányzati rendelethez
Zalacsányi Csány László Óvoda
2013. évi kiadásai címenként

Sorsz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	E Ft. %
1	Személyi juttatások	10 270	11 278	11 393	101
2	Járadékok	2 548	2 820	2 909	103
3	Dologi kiadások	2 215	2 813	2 446	87
4	Függő, átfutó, kiegyenlítő kiadás				
Összesen		15 033	16 911	16 748	99

Zalacsányi Csány László Óvoda
2013. évi bevételei címenként

Sorsz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	E Ft. %
1	Irányító szervtől kapott támogatás	15 033	16 535	16 071	97
2	Működési bevétel		376	692	
Összesen		15 033	16 911	16 763	99

7. melléklet a 4/2014.(IV.08.) önkormányzati rendelethez
Körjegyzőség 2013. évi beszámolója
Körjegyzőség kiadásai 2013. év

Sorsz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	E Ft. %
1	Személyi juttatások	1 994	1 994	1 681	84
2	Járadékok	512	512	407	79
3	Dologi kiadások	401	401	523	130
	Költségvetési kiadások össz.	2 907	2 907	2 611	90
Kiadások összesen		2 907	2 907	2 611	90

Körjegyzőség bevételei 2013.évi

Sorsz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	E Ft. %
1	Finanszírozási bevételek	2 907	2 907	2 606	90
2	Előző évi pénzmaradvány			5	
Bevételek összesen		2 907	2 907	2 611	90

8. melléklet a 4/2014. (IV.08.) önkormányzati rendelethez
Zalacsány, Tilaj, Ligetfalva, Almásháza, Körtgyzóság
2013. évi pénzforgalom egyeztetése

E Ft.

Pénzkészlet tárgydíszak elején - Ft. költ. Bankszámlák egyenlege	5
Pénzkészlet tárgydíszak elején - Ft. pénztár betét egyenlege	5
Pénzkészlet tárgydíszak elején - Összesen	
Bevételek	2 606
Kiadások	2 611
Pénzkészlet tárgydíszak végén - Ft. költ. Bankszámlák egyenlege	0
Pénzkészlet tárgydíszak végén - Ft. pénztár betét egyenlege	0
Pénzkészlet tárgydíszak végén - Összesen	

Zalacsány Község Önkormányzatának 2013.évi pénzforgalom egyeztetése

	E Ft.
Pénzkészlet tárgyi időszak elején - Ft. költ. Bankszámlák egyenlege	43 118
Pénzkészlet tárgyi időszak elején - Ft. pénztár betét egyenlege	12
Pénzkészlet tárgyi időszak elején - Összesen	43 130
Bevételek	172 597
Kiadások	168 019
Pénzkészlet tárgyi időszak végén - Ft. költ. Bankszámlák egyenlege	47 705
Pénzkészlet tárgyi időszak végén - Ft. pénztár betét egyenlege	3
Pénzkészlet tárgyi időszak végén - Összesen	47 708

Zalacsányi Csányi László Óvoda 2013.évi pénzforgalom egyeztetése

	E Ft.
Pénzkészlet tárgyi időszak elején - Ft. költ. Bankszámlák egyenlege	0
Pénzkészlet tárgyi időszak elején - Ft. pénztár betét egyenlege	0
Pénzkészlet tárgyi időszak elején - Összesen	0
Bevételek	16 763
Kiadások	16 748
Pénzkészlet tárgyi időszak végén - Ft. költ. Bankszámlák egyenlege	15
Pénzkészlet tárgyi időszak végén - Ft. pénztár betét egyenlege	0
Pénzkészlet tárgyi időszak végén - Összesen	15

9. melléklet

**Zalacsány község Önkormányzatának 4/2014. (IV.08.) önkormányzati
rendeletéhez
Kimutatás az Önkormányzat 2013. évi pénzmaradványáról.**

	e Ft
1.)Költségvetési bankszámlák záró egyenlege	47720
2.) Pénztárak, betétkönyvek záró egyenlege	3
<hr/>	
Záró pénzkészlet	47723
3.) Függő	264
4.) Egyéb aktív, passzív pénzügyi elsz. egyenlege	0
5.) Előző év(ek)ben képzett tartalékok maradványa (-)	0
6.) Tárgyévi helyesbített pénzmaradvány	47987
7.) Költségvetési befizetés	-546
8.) Költségvetési kiutalás	0
9.) 2011 évi módosított pénzmaradvány	47441
10.) Szabadpénzmaradvány	47441
Ebből:	
Működési célú szabad pénzmaradvány	47441

Kimutatás a Körjegyzőség 2013. évi pénzmaradványáról.

	e Ft
1.)Költségvetési bankszámlák záró egyenlege	15
2.) Pénztárak, betétkönyvek záró egyenlege	0
<hr/>	
Záró pénzkészlet	15
3.) Egyéb aktív, passzív pénzügyi elsz. egyenlege	
4.) Előző év(ek)ben képzett tartalékok maradványa (-)	15
5.) Tárgyévi helyesbített pénzmaradvány	15
6.) Költségvetési befizetés	0
7.) Költségvetési kiutalás	0
8.) 2012. évi módosított pénzmaradvány	1
9.) Szabadpénzmaradvány	15
Ebből:	
Működési célú szabad pénzmaradvány	15

9. melléklet

Zalacsány község Önkormányzatának 4/2014. (IV.08.) számú
rendeletéhez
Kimutatás az Önkormányzat 2013. évi összesített pénzmaradványáról.

	e Ft
1.)Költségvetési bankszámlák záró egyenlege	47705
2.) Pénztárak, betétkönyvek záró egyenlege	3
<hr/>	
Záró pénzkészlet	47708
Függő	0
3.) Egyéb aktív, passzív pénzügyi elsz. egyenlege	294
4.) Előző év(ek)ben képzett tartalékok maradványa (-)	0
5.) Tárgyévi helyesbített pénzmaradvány	47972
6.) Költségvetési befizetés	-546
7.) Költségvetési kiutalás	0
8.) 2010. évi módosított pénzmaradvány	47426
9.) Szabadpénzmaradvány	47426
Ebből:	
Működési célú szabad pénzmaradvány	47426

2013. évi létszámkeret:

1.) Napköziotthonos Óvoda: 4 fő

Vezető: 1 fő
Óvónő: 2 fő
Technikai: 2 fő

2.) Védőnői szolgálat: 1 fő

Szakdolgozó: 1 fő

3.) Posta: 4 fő

Vezető: 1 fő
Ügyintéző: 1 fő
Kézbesítő: 2 fő

4.) Önkormányzat: 2 fő

Vezető (Polgármester): 1 fő
Karbantartó: 1 fő

5.) Közhasnú foglalkoztatás: 32 fő

Közcélú munkavégző: 32 fő

6.) Körjegyzőség: 5 fő

Vezető: 1 fő
Ügyintéző: 4 fő

Összesen: 48 fő

11. melléklet

Zalacsány község Önkormányzatának 4 /2014. (IV.08.) önkormányzati rendelethez.

Zalacsány Önkormányzatának 2013. évi teljesített működési – felhalmozási célú

Bevételeit – kiadásait bemutató mérleg.

Bevételek		Kiadások	
<u>Működési célú bevételek</u>		<u>Működési célú kiadások</u>	
1.) Intézményi működ.bevételek	17015	1.) Személyi juttatások	50334
2.) Önk.sajátos működ.bevételekről	38253	2.) Járulékok	10225
- iparűzési adó	6997	3.) Dologi kiadások	46277
- idegenforgalmi adó	5037	4.) Társ. és szocpol. juttatás	21391
- pótlékok, bírságok	2289	5.) Működ. célú pénzeszk. átad.	4831
- SZJA bevétel	0	6.) Kölcsön nyújtás	0
- gépjárműadó	1948	7.) Támogatásértékű kiadás	13837
- telekadó	12868	8.) Függető, átfutó	-773
- építményadó	4897		
- kommunális adó	4132		
- egyéb sajátos bevételek	31		
- talajterhelési díj	56		
		Működési célú kiadások össz: 143122	
3.) Önkormányzatok költségvetési támogatása (működési célú)	40009		
4.) Működ. célú átvett pénzeszközök	68898		
5.) Kölcsönök visszatérülése	62		
6.) Működ. célú pénzmaradvány	44243		
7.) Függető, átfutó	71		
Működési célú bevét. összesen:	208551		
<u>Felhalmozási célú bevételek</u>		<u>Felhalmozási célú kiadások</u>	
1. Felhalmozási célú átv. pénzeszk	803	1.) Beruházások	3351
2. Koncessziós díj	8178	2.) Felújítások	9371
3. Tárgyie.,imm. javak értékesítése	0	3.) Részvény vásárlás	0
4. Átvett pénze. Elkülönített alaptól	0	4.) Hitel visszafizetése	0
		5.) Hitel kamata	0
		6.) Felhalmozás célú pe. ÁHT kívül	9857
Felhalmozási célú bevételek:	8981	Felhalm. kiadások összesen:	22579
Bevételek összesen:	217532	Kiadások összesen:	168701

12. melléklet a 4/2014. (IV. 08.) önk. rendelethez

Zalacsány Község Önkormányzat
egyszerűsített pénzaradvány kimutatása
2013. december 31.

e Ft

A		B	C	D	E	F	G
Megnevezés		Előző évi kv. beszám. záró adatai	Auditálási eltérések (±)	Előző év audit. egysz. beszám. záró	Tárgyévi kv-i beszám.	Auditálási eltérések (±)	Tárgyévi auditált egysz. beszám. záró adatai
1.	Záró pénzkészlet	43 135		43 135	47 723		47 723
2.	Forgatási célú műveletek egyenlege						
3.	Egyéb aktív és passzív pü.-i elszám. összevont záró e. (+-)	1 108		1 108	264		264
4.	Előző év(ek)ben képzett tartalékok maradványa (-)						
5.	Vállalkozási tevékenység pénzforgalmi eredm. (-)						
6.	Tárgyévi helyesbített pénzaradvány (1+2+-3-4-5)	44 243		1 108	47 987		47 987
7.	Finanszírozásból származó korrekciók (+-)	-675		-675	-546		-546
8.	Pénzaradványt terhelő elvonások (+-)	737		737	0		0
9.	Költségvetési pénzaradvány	44 305		44 305	47 441		47 441
10.	A vállalk. tev. eredm.-ből alaptev. ellát-ra felhaszn. ö.						
11.	Külv.-i pénzm.-t külön jogszab. alapján mód. tétel (+-)						
12.	Módosított pénzaradvány (6+-7+-8+-10+-11)	44 305		44 305	47 441		47 441
A 12. sorból az							
13.	egészségbizt. alaptól folyósított pénzm.						
14.	- kötelezettséggel terhelt pénzaradvány						
15.	- szabad pénzaradvány	44 305		44 305	47 441		47 441

12. melléklet a 4/2014.(IV.08.)önk.rendeletéhez
Zalacsány Önkormányzat egyszerűsített éves pénzforgalmi jelentés
2013. év
e Ft

Sorszám	A	B	C	D
	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Teljesítés
		előirányzat		
1.	Személyi juttatások	28 452	50 720	50 334
2.	Munkaadókat terhelő járulékok	7 024	10 234	10 225
3.	Dologi és egyéb folyó kiadások	45 604	58 298	46 277
4.	Működési célú támogatás értékű kiadások, egyéb támogatások	24 638	37 586	35 228
5.	Államháztartáson kívülre végleges működési pénzeszköz átadások	8 230	8 467	4 831
6.	Felújítás	0	3 516	9 371
7.	Felhalmozási kiadások	0	3 351	3 351
8.	Felhalmozási célú támogatásértékű kiadások, egyéb támogatások			9 857
9.	Államháztartáson kívülre végleges felhalmozási pénzeszk. átadások			0
10.	kölcsönök nyújtása			
11.	Tartalék	20 000	10 774	0
12.	Költségvetési pénzforgalmi kiadások összesen (01+...+13)	133 948	182 946	169 474
13.	Hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
14.	Rövid lejáratú hitelek			
15.	15-ből likvidhitelek kiadása			
16.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok kiadásai			
17.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok kiadásai			
18.	Finanszírozási kiadások összesen (14+15+17+18)	0	0	0
19.	Pénzforgalmi kiadások (13+19)	133 948	182 946	169 474
20.	Pénzforgalom nélküli kiadások			
21.	Kiegyenlítő, függő, átfutó kiadások			-773
22.	Kiadások összesen (20+21+22)	133 948	182 946	168 701
23.	Intézményi működési bevételek	8 255	8 878	17 015
24.	Önkormányzatok sajátos működési bevételei	23 300	23 300	38 253
25.	Működési célú támogatás értékű bevételek, egyéb támogatások	6 411	37 632	40 009
26.	Államháztartáson kívülről végleges működési pénzeszk. átvételek			0
27.	Felhalmozási és tőke jellegű bevételek			8 178
28.	28-ből: Önkormányzatok sajátos felhalmozási és tőkebevételei			8 178
29.	Felhalmozási célú támogatás értékű bevételek, egyéb támogatások			
30.	Államháztartáson kívülről végleges felhalmozási pénzeszk. átvételek			803
31.	Támogatás, kiegészítések	51 744	68 898	68 960
32.	32-ből: Önkormányzatok költségvetési támogatása	51 744	68 898	68 960
33.	Hosszú lejáratú kölcsönök visszatérülése			0
34.	Rövid lejáratú kölcsönök visszatérülése			0
35.	Költségvetési pénzforgalmi bevételek összesen (24+...+28+30+31+32+34+35)	89 710	138 708	173 218
36.	Hosszú lejáratú hitelek felvétele			
37.	Rövid lejáratú hitelek felvétele			
38.	38-ből likvid hitelek bevétele			
39.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok bevételei			
40.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok bevételei			
41.	Finanszírozási bevételek összesen (37+...+41)			
42.	Pénzforgalmi bevételek összesen (36+42)	89 710	138 708	173 218
43.	Pénzforgalom nélküli bevételek	44 238	44 238	44 243
44.	Továbbadási (lebonyolítási) célú bevételek			
45.	Kiegyenlítő, függő, átfutó bevételek			71
46.	Bevételek összesen (43+...+46)	133 948	182 946	217 532

	Pénzforgalmi költségvetési bevételek és kiadások különbsége (36-	-44 238	-44 238	3 744
47.	13) Költségvetési hiány(-), költségvetési többlet (+)			
	Igénybe vett tartalékokkal korrigált költségvetési bevételek és			
	kiadások különbsége (48+44-21) korrigált költségvetési hiány(-)			
48.	korrigált költségvetési többlet (+)	0	0	0
49.	Finanszírozási műveletek eredménye(42-19)	0	0	0
50.	Aktív és passzív pénzügyi műveletek egyenlege (45+46-22)	0	0	-702

12 melléklet a 4/2014.(IV.08.) önk. rendelethez

Zalacsány Község Önkormányzat
egyszerűsített mérleg
2013. december 31.
e Ft

Sorszám	A	B	C	D	E	F	G
	Eszközök	Előző évi kv. beszám. záró adatai	Auditálási eltérések (±)	Előző év auditált egysz.	Tárgyévi kv. i beszám.	Auditálási eltérések (±)	Tárgyévi auditált egysz.
1.	Eszközök						
2.	A.) Befektetett eszközök összesen	546 903	0	546 903	577 488	0	577 488
3.	I. Immateriális javak						
4.	II. Tárgyi eszközök	425 237		425 237	433 780		433 780
5.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	8 011		8 011	0		0
6.	IV. Üzemeltetésre, kezelésre áta. eszk.	113 655		113 655	135 697		135 697
7.	B.) Forgóeszközök összesen	47 331		47 331	59 063		59 063
8.	I. Készletek						
9.	II. Követelések	3 088		3 088	11 005		11 005
10.	III. Értékpapírok						
11.	IV. Pénzeszközök	43 135		43 135	47 723		47 723
12.	V. Egyéb aktív pénzügyi elszám.	1 108		1 108	335		335
13.	Eszközök összesen	594 234		594 234	636 551		636 551
14.	Források						
15.	D.) Saját tőke összesen	546 314		546 314	585 300		585 300
16.	1. Tartós tőke	455 628		455 628	455 370		455 370
17.	2. Tőkeváltozások	90 686		90 686	129 930		129 930
18.	3. Értékelési tartalék						
19.	E.) Tartalékok összesen	44 243		44 243	47 987		47 987
20.	I. Költségvetési tartalékok	44 243		44 243	47 987		47 987
21.	II. Vállalkozási tartalékok						
22.	F.) Kötelezettségek összesen	3 677		3 677	3 264		3 264
23.	I. Hosszúlejáratú kötelezettségek	0		0			
24.	II. Rövidlejáratú kötelezettségek	3 677		3 677	3 193		3 193
25.	III. Egyéb passzív pénzügyi elszám.				71		71
26.	Források összesen	594 234		594 234	636 551		636 551

13. melléklet a 4/2014.(IV.08.) önk. rendelethez
2013. december 31. állapot szerint

Önkormányzat vagyonkimutatása		mérleg- fordulónap eFt
ESZKÖZÖK		636551
A) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK		577488
I. Immateriális javak		
1.1. Korlátozottan forgalomképes immateriális javak		
1.2. Forgalomképes immateriális javak		
II. Tárgyi eszközök		433780
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		428628
1.1. Forgalomképtelen ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		242019
1.1.1. Helyi közutak és műtárgyaik		
1.1.2. Terek, parkok		
1.1.3. Köztemetők		
1.1.4. Vizek és közcélú (vízi közműnek nem minősülő) vízi létesítmények		
1.1.5. Egyéb az önkormányzat által forgalomképtelennek minősített ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		
1.2. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		176640
1.2.1. Közművek (víz, gáz, csatorna, távfűtés, világítás)		
1.2.2. Védett természeti területek		
1.2.3. A képviselőtestület és szervei, valamint hivatala ingatlanai		
1.2.4. A helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek ingatlanai		
1.2.5. Műemlék ingatlanok		
1.2.6. Egyéb az önkormányzat által korlátozottan forgalomképesnek minősített ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok (lakások, telkek, sportcélú ingatlanok, létesítmények)		
1.3. Forgalomképes ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		9969
1.3.1. Lakások		
1.3.2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek		
1.3.3. Telkek, földterületek		
1.3.4. Egyéb, az önkormányzat által forgalomképesnek minősített ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		
2. Gépek, berendezések és felszerelések		2555
2.1. Forgalomképtelen gépek, berendezések és felszerelések		225
2.2. Korlátozottan forgalomképes gépek, berendezések és felszerelések		2330
2.3. Forgalomképes gépek, berendezések és felszerelések		
3. Járművek		
3.1. Korlátozottan forgalomképes járművek		
3.2. Forgalomképes járművek		
4. Beruházások, felújítások		2597
4.1. Forgalomképtelen eszköz létesítésére irányuló beruházások, felújítások		2597
4.2. Korlátozottan forgalomképes eszköz létesítésére irányuló beruházások, felújítások		
4.3. Forgalomképes eszköz létesítésére irányuló beruházások, felújítások		
5. Beruházásra adott előlegek		
5.1. Forgalomképtelen tárgyi eszközök létesítésére irányuló beruházásra adott előlegek		
5.2. Korlátozottan forgalomképes tárgyi eszköz létesítésére irányuló beruházásra adott előlegek		
5.3. Forgalomképes tárgyi eszköz létesítésére irányuló beruházásra adott előlegek		
6. Tárgyi eszközök értékhelyesbitése (forgalomképes)		

III.	Befektetett pénzügyi eszközök	8011
1.	Egyéb tartós részesedés	8011
1.1.	Korlátozottan forgalomképes egyéb tartós részesedés	
1.2.	Forgalomképes egyéb tartós részesedés	
2.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír (forgalomképes)	
3.	Tartósan adott kölcsön (forgalomképes)	
4.	Hosszú lejáratú bankbetétek (forgalomképes)	
5.	Egyéb hosszú lejáratú követelések (forgalomképes)	
6.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése (forgalomképes)	
IV.	Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök	135697
1.	Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett forgalomképtelen eszközök	
2.	Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett korlátozottan forgalomképes eszközök	135697
3.	Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett forgalomképes eszközök	
B.) FORGÓESZKÖZÖK		59063
I.	Készletek (forgalomképes)	
II.	Követelések (forgalomképes)	11005
	<i>Ebből:</i>	
1.	Adósok	9038
2.	Vevők	1967
III.	Értékpapírok	
1.	Egyéb részesedés (forgalomképes)	
2.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (forgalomképes)	
IV.	Pénzeszközök (forgalomképes)	47723
V.	Egyéb aktív pénzügyi elszámolások (forgalomképes)	335
FORRÁSOK		636551
F.) KÖTELEZETTSÉGEK		3264
I.	Hosszú lejáratú kötelezettségek (forgalomképes)	
II.	Rövid lejáratú kötelezettségek (forgalomképes)	3193
III.	Egyéb passzív pénzügyi elszámolások (forgalomképes)	71
KÖNYVVITELI MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK		
KÖNYVVITELI MÉRLEGEN KÍVÜLI ESZKÖZÖK		
	0-ra leírt, de használatban lévő eszközök állománya	21759
	használaton kívüli eszközök állománya	
	az önkormányzat tulajdonában lévő, a külön jogszabály alapján a szakmai nyilvántartásokban szereplő érték nélkül nyilvántartott eszközök állománya	
	képzőművészeti alkotások	
	régészeti leletek	
	kép- és hangarchívumok	
	gyűjtemények	
	egyéb kulturális javak	
KÖNYVVITELI MÉRLEGEN KÍVÜLI FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK		
	kezeség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségek	
	le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos függő kötelezettségek	
VAGYONKIMUTATÁS RÉSZLETEZETTSÉGE:		
	Eszközök és kötelezettségek önállóan gazdálkodó költségvetési szervként	
	A III. alattiakat arab számokon belüli tételes megbontásban	
	A IV: alattiakat arab számokon belüli, üzemeltetők szerinti megbontásban	
	B/III. 1-2 pont alattiak tételes megbontásban	
	F/I-II. alattiakat tételes megbontásban	

KIMUTATÁS A KÖZVETETT TÁMOGATÁSOKRÓL 2012.

14. melléklet a 4/2014.(IV.08) ön ezer Ft-ban

<i>Helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összege adónemenként</i>	<i>eredeti előirányzat</i>	<i>módosított előirányzat</i>	<i>teljesítés</i>
Építményadó	0	0	
Idegenforgalmi adó tartózkodás után	0	0	
Iparűzési adó állandó	0	0	
Gépjárműadó	386	386	386
Telekadó	0	0	
<u>Adókedvezménye</u>	386	386	386

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234.§ (3) és (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű, valamint középiskolai végzettségű köztisztviselőnek a **tárgyév**re illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének legfeljebb 20%-a (községi önkormányzatnál).

Az elmúlt évben a köztisztviselők részére 10% mértékű illetménykiegészítés volt megállapítva. A Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése 2014. évben a 20% mértékű illetménykiegészítést lehetővé teszi.

Hatásvizsgálat:

Az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- Társadalmi hatása: Nincs
- Gazdasági hatása: Nincs
- Költségvetési kihatása: A Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése a 20% mértékű illetménykiegészítést lehetővé teszi.
- Környezeti következményei: Nincs
- Egészségügyi következményei: Nincs
- Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs
- A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234.§ (3) bekezdés szerint a képviselő-testület illetménykiegészítést rendeletben állapíthat meg, és csak a tárgyévben.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek biztosítottak, szervezeti változást nem igényel, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítottak.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a rendelet tervezet elfogadására.

Zalacsány, 2014. március 20.



Hetesi Krisztina
jegyző

Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2014. (IV.10.) önkormányzati rendelete

a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2014. évi illetménykiegészítéséről

Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234.§ (3) – (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, közszolgálati ügykezelőkre (továbbiakban: köztisztviselő) terjed ki.

Illetménykiegészítés megállapítása

2. §

(1) A Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője esetében az illetménykiegészítés mértéke 2014. évben a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.


(2) A Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal középiskolai végzettségű köztisztviselője esetében az illetménykiegészítés mértéke 2014. évben a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

Záró rendelkezések

3. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy a rendelkezéseit 2014. január 1. naptól kell alkalmazni.

Zalacsány, 2014. április 4.


Nagy Lászlóné
polgármester

Kihirdetve:

Zalacsány, 2014. április 10.


Hetesi Krisztina
jegyző


Hetesi Krisztina
jegyző

Ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység megnevezése: **Zalacsány Község Önkormányzata**

1.	Intézkedés sorszáma	
2.	Ellenőrzési jelentés iktatószáma	017/2013.
3.	Ellenőrzést végző szerv, illetve szervezeti egység megnevez.	Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szabó Béla belső ellenőr
4.	Ellenőrzési javaslat	Zalacsány Község Önkormányzatánál Az állami támogatások igénylésének, elszámolásának ellenőrzése
5.	A javaslat alapján előírt intézkedés	1. Felhívom a figyelmet a költségvetési és ágazati törvényekben meghatározott feltételek alapos értelmezésére, hogy a tárgy évi normatív hozzájárulások igénylése helyes és minden esetben megalapozott legyen. 2. A normatíva igénylési mutatószámok minden esetben egyezzenek meg az intézmények által évente készített, október 1-jei állapotot tükröző közoktatási statisztika megfelelő adataival. 3. A bizonyíthatóság és ellenőrizhetőség céljából javaslom az intézmények számára, hogy támogatási jogcímenként, ha a statisztikai adatszolgáltatástól eltérő mutatószám meghatározása történik, annak összegző levezetését táblázatosan készítsék el. 4. A kedvezményes étkeztetések elszámolása esetében felhívom a figyelmet a normatíva igényléshez, elszámoláshoz alkalmazkodó összesítő kimutatások készítésére.
6.	Az intézkedés iktatószáma	
7.	Az intézkedést jóváhagyó neve (beosztás és szervezeti egység)	Nagy Lászlóné polgármester Dr. Prótár Henrietta aljegyző
8.	Az intézkedés felelőse (beosztás és szervezeti egység)	Dr. Prótár Henrietta aljegyző Szabó Lászlóné pénzügyi előadó
9.	Az intézkedés végrehajtásának határideje	A 2013.évi normatíva elszámolásával egyidejűleg.
10.	Az intézkedés teljesítése (dátum/nem)	2014.03.06.
11.	Megtett intézkedések rövid leírása (folyamatban lévő esetén is)	A normatíva igénylési mutatószámok minden esetben megegyeznek az intézmények által évente készített, október 1-jei állapotot tükröző közoktatási statisztika megfelelő adataival.
12.	A határidőben végre nem hajtott intézkedések oka	
13.	A nem teljesülés kapcsán tett lépések.	
14.	Megjegyzés	

JEGYZŐKÖNYV

A 2014. február 12-én Zalacsány Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának tárgyalójában tartott Egyeztető tárgyalásról

Tárgy: Zalacsány Településrendezési terv módosítása

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint:

Nagy Lászlóné	polgármester Zalacsány Önkormányzat
Hornyák Attila	főépítész, Zalacsány Önkormányzat
Bárdosi Andrea	vezető tervező, Város és Ház Bt
Bárdosi György	ügyvezető, Város és Ház Bt
Ifj. Horváth János	SMKH, Állami Főépítész
Kétnyári Aranka	SMKH, Állami Főépítész munkatársa
Dr. Cseh Miklós	ZMKH Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
László Ildikó	építész
Tüdő László	építész

Nagy Lászlóné, Zalacsány polgármestere: Köszöntötte a megjelenteket, tájékoztatást adott arról, hogy meghívót és a beérkezett véleményekre adott válaszokat 2014 január 30-án minden érintett véleményezőnek megküldték. Meghívót összesen 13 véleményezőnek küldtek ki. Az egyeztető tárgyalásra jelezték ketten, hogy nem tudnak részt venni: a Nemzeti Környezetügyi Intézet és az Erdészeti Igazgatóság. Mindketten fenntartják a kiadott véleményüket. A módosításokkal kapcsolatban elmondja, hogy azok rendkívül fontosak a települések számára, mert lakosságszám növekedést, bevételt, munkahelyeket várnak a megvalósításukkal, ezért is támogatja a fejlesztéseket a Képviselő-testület.

Hornyák Attila, Zalacsány főépítésze:

A véleményezésben 25 véleményező vett részt, ebből 19 vélemény érkezett. Nem küldött véleményt a megkeresés ellenére a Balaton-felvidéki Nemzeti Park igazgatóság, a megyei és a szomszédos önkormányzatok. Kifogást emelt az Állami Főépítész több pontban és az Építéshatóság tett néhány észrevételt melyekre Önkormányzati-tervezői válaszok készültek. Átadja a szót a tervezőnek.

Bárdosi Andrea, vezető tervező: Az Örvényeshegyi lakóterülettel kapcsolatban merült fel még a véleményezés közben is az Önkormányzat ill. az Építéshatóság részéről az épület létesítéshez szükséges közművek tekintetében néhány fontos – hiányzó előírás, az egyiket a kiküldött Válaszok már tartalmazták. A szabályozási tervlap az anyagból kimaradt, pótlásra kerül.

Az Örvényeshegyi lakóterületen, azaz az Lf1 építési övezetben részleges közművesítés van előírva, de a zárt szennyvíztároló is megengedett, melyet a Balaton törvény miatt módosítani kell. Miután a vezetékes vízellátás kiépítése is nehézkes jelenleg, ezért kérte az Önkormányzat és az Építéshatóság a fűtő kútra vonatkozó előírást. További kiegészítés lenne a csatornával kapcsolatban a 6.§ (2) bekezdés módosítása is: Az építési övezet telkei legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be, azonban ahol a csatornahálózat még nem épült ki, épület csak akkor létesíthető, ha a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés létesült. Az Önkormányzat Képviselő-testülete dönteni fog a módosítás támogatásáról.

Ifj. Horváth János, Állami Főépítész: a Balaton törvény 17. § (1) bekezdésnek történő megfeleltetést kérdezi. Mekkora a szennyvíztisztító kapacitása? Jól érti, hogy itt akkor a vízvezeték sem épült ki?

Bárdosi György, tervező: Tekintettel arra, hogy a lakóterületi besorolás idején, 2003-ban a szabályozás nem követelte meg a szennyvíztisztítóra történő rákötést – éppen a csatornahálózat kiépítetlensége okán – a szennyvíztisztító kapacitás bővítés nem függött össze Örvényeshegy lakóterületként történő kijelölésével.

Nagy Lászlóné, Zalacsány polgármestere: Sajnos nem épült ki a vízvezeték sem, kevés az ott lakó és pályázati lehetőség sem volt még, ha lesz, akkor lépni fognak. A területen 6 új fűtő kútról tud, 78 m mélyre kellett lefúrni.

Dr. Cseh Miklós, NSZSZ: azokat a kutakat bevizsgálták-e, egyébként jelzi a kiküldött előírással kapcsolatban, hogy nem ők az illetékesek a bevizsgálással kapcsolatban. Kéri, hogy az ivóvíz minőségeket nekik is küldjék meg.

Nagy Lászlóné, Zalacsány polgármestere. Úgy tudja, hogy bevizsgálták a tulajdonosok a kutakat. Ezen a településrészen nem fog egyhamar ugrásszerűen növekedni a lakóépületek száma.

Ifj. Horváth János, Állami Főépítész: a Szabályozási terv nem ezt jelzi, hiszen nagy terület van lakóterületként kijelölve.

Bárdosi Andrea: valóban, már a 2002-es Településfejlesztési koncepcióban is nagy hangsúly volt Örvényes-hegy lakóterületi átsorolására fektetve, de a közművek hiánya sokáig korlátja lesz a beépülésnek. Addig is lehetővé kéne tenni, hogy 1-1 lakóépület létesülhessen. A HÉSZ erre vonatkozó szabálya – a zárt szennyvíztároló megengedése miatt - ellentétes a magasabb rendű szabályokkal (Balaton törvénnyel), így emiatt mindenképpen módosítani kell. A Balaton törvény 9.§ (4) vagy (5) bekezdése lenne alkalmazható, ezért szeretnék az egyedi szennyvízkezelő berendezéssel az építést lehetővé tenni.

Ifj. Horváth János, Állami Főépítész: utána kell nézni, hogy a település szennyvízelvezetési agglomerációba tartozik-e, ha igen, akkor az arra vonatkozók szerint kell akkor az előírást módosítani, vagy az építést megtiltani. Kéri, hogy a Vízügyi Igazgatósággal is történjen egyeztetés, hogy engedélyezik-e az egyedi fúrt kutakat, erről a jegyzőkönyvet kéri a Záró véleményhez becsatolni, illetve javasolja az OTÉK 46.§ (1) bekezdésnek megfelelően a 150 m-enkénti közterületi kút biztosítását. Örvényes-hegyen akkor hiányos közművesítettséget kell előírni. Az Örvényeshegyi területet érintő módosításokat ki kell küldeni a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyszerűsített eljárásra és a többi módosításokkal együtt jöhet majd a záró szakmai véleményezésre.

Bárdosi Andrea. A közművesítés mértékét másként is megfogalmazhatják ebben az övezetben, egyébként a beépítésre szánt területeken mindenhol teljes közmű van előírva, csak itt van részleges. A korábbi módosításban kijelölt nagyobb fejlesztésekhez elő volt írva a szennyvíztisztító bővítése. A módosításokat akkor kiküldik a jegyzőkönyvvel együtt új egyszerűsített eljárásra.

Javasolja, hogy az Állami Főépítész véleménye és a válaszok alapján menjenek végig az egyes módosításokon, miután csak ebben a vélemény emel kifogást.

Az 1-es módosításnál a Különleges területi besorolást nem tartják indokoltnak. A többi véleményező nem emelt kifogást az övezeti és telekmegosztás ellen. Ismerteti az egyes véleményezők véleményeit, az örökségvédelmi hatóság véleményét átadja az Állami Főépítésznek, megemlíti, hogy ők nem kifogásolják az övezeti és telekmegosztást.

Ifj. Horváth János, Állami Főépítész: Az Örökségvédelmi Hivatal véleményét elfogadja, ők viszont azért is ellenzik az övezethatárt, mert nem tudni milyen határra kerül. Úgy tudja, hogy a kerítésre nincs jogerős építési engedély.

László Ildikó építész: az övezethatár pontosan arra a határra kerülne, ami a megépült kerítés vonala, de egyben a tulajdonhányadi határ is, itt szeretnék majd megosztani a telket. Mindenképpen az övezeti megosztást szeretnék. A kerítésre vonatkozólag fennmaradási engedély van.

Ifj. Horváth János, Állami Főépítész: kéri becsatolni a záró anyagba a kerítés jogerős fennmaradási engedélyét. A kastéllyal kapcsolatban elmondta, hogy a tervtanács állásfoglalása az volt, hogy a bővítés külön épületben valósuljon meg. A 9 m-es építménymagasságot túlzónak tartják, az még akár egy plusz emeletráépítést is engedne.

Hornyák Attila, főépítész elmondja, hogy a tárgyalás előtt hosszan beszéltek erről és azt a megoldást javasolja, hogy az építménymagasság mellett legyen meghatározva, hogy a bővítés nem haladhatja meg a keleti homlokzat párkánymagasságát. A bővítés hogyanja nem a rendezési terv kérdése. Szerinte a bővítést meg lehet oldani úgy is, hogy a bővítés során maximálisan figyelembe veszik a domináns értékes épület védendő értékeit. Általánosan a 7,5 m-es építménymagasság is elég.

Ifj. Horváth János, Állami Főépítész: kéri igazolni a kastély mai építménymagasságát. Javasolja két építménymagasság meghatározását, általánosan az 5,5 vagy 6,0 m építménymagasságot és eltérő rendelkezésként a kastélyra vonatkozólag a 7,5 m, de külön előírható a párkánymagasság is.

László Ildikó építész: a kastély mai legnagyobb ereszmagasság 10,7 m, de az építménymagasság akár 15 m is lehet, ezt nem akarják előírni. A bővítés során a toldaléképítmények elbontásra kerülnek. A kastély mai építménymagasság számítását elküldik a tervezőnek. A javasolt építménymagasságok elfogadható számára.

Ifj. Horváth János, Állami Főépítész. Javasolja, hogy a bontásra javasolt épületrészek jelenjenek meg a terven illetve alátámasztó munkarészben. Megjegyzi, hogy a módosított Üü építési övezetekben az építménymagasságra OTÉK alóli felmentést kell kérni., mert az OTÉK min. 6,0 m-es építménymagasságot szabályoz.

Bárdosi Andrea, tervező: a 2-es módosításnál, azaz a kúriával kapcsolatban a tervezett fejlesztéseket figyelembe véve elfogható az Állami Főépítész által javasolt 7,5 m-es építménymagasság.

Az idősek otthona tekintetében talán elfogadható lenne a Különleges terület, de akkor a megmaradó lakótelkek nagyon be lennének szorulva és az esetleges későbbi fejlesztésnél ez akadály lenne.

Ifj. Horváth János, Állami Főépítész: ennél a fejlesztésnél az lenne célszerű, ha az egész terület kerülne a fejlesztésbe bevonásra. A teljes tömbre vonatkoztatva kéri átgondolni a településszerkezeti kapcsolatokat és a tömb feltárását.

Bárdosi György, tervező: éppen amiatt került az idősek otthona a megmaradó telkekkel együtt a Vt8 övezetbe, mert akkor így a lakótelkek későbbi bevonása is megtörténhet. Valószínű, hogy a fejlesztés megindulása esetén realisabbá válik a meglévő lakótelkek beolvasztása is.

Ifj. Horváth János, Állami Főépítész: megjegyzi, hogy akkor már a lakótelkek ára sokkal magasabb lesz, most lenne jó ezt átgondolnia a fejlesztőnek.

Bárdosi Andrea, tervező: A 4-es módosításnál a tulajdonos még azt a változatot is fenntartja, hogy esetleg egyben marad a terület, ezért nem szabályozhatjuk ki a szabályozási terven ábrázolt javasolt telekhatárokat, utakat. Ha mégis lesz magánút, akkor sem szeretnék közhasználatra átadni. Az 5,5 m-es építménymagasságú területsávot a szabályozási terven feltüntetik.

A feltárássra több változat készült, jó lenne ha nem zsákutca lenne a délről határoló út, de nem akarták korlátozni a kikötés vonalára eső lakótelket, hiszen az is előfordulhat, hogy a fejlesztés 10 évig sem valósul meg, a telektulajdonos pedig kártérítést kérhet. A belső úthálózatra is készültek variációk, de kötelezően szabályozni egyiket sem lehetett a konkrét tulajdonosi szándékok nélkül. Az önkormányzat sem akarná átvenni az itt kialakítható utakat.

Ifj. Horváth János, Állami Főépítész: kéri, hogy a javasolt magánutat is tüntesse fel a szabályozási terv jelkulcsa.

Bárdosi Andrea, tervező: az Állami Főépítész véleményében még felmerült a korábban már elvégzett Területrendezési tervekkel való összhang igazolás kerüljön be a településszerkezeti terv mellékletébe, de véleményünk szerint nem célszerű keverni az új jogszabály és a régi OTÉK szerint folyó módosítást.

Ifj. Horváth János, Állami Főépítész: továbbra is fenntartja, hogy most célszerű beiktatni a lehatárolásokat, mert így akkor más szervekre is vonatkozik, és a későbbiekben úgys kötelező melléklete lesz a Szerkezeti tervnek.




A Szabályozási terv A3-as szelvényeit egy melléklet szelvényeként kell meghatározni, nem kell minden tervlapot külön mellékletként szerepeltetni.

Nagy Lászlóné polgármester, miután más észrevétel nem volt, megköszönte a részvételt és bezárta az egyeztető tárgyalást.

k.m.f.

Összeállította emlékeztető formában: Bárdosi Andrea

Jelenléti ív
Zalacsány rendezési terv módosítás egyeztető tárgyaláson megjelentekről
Zalacsány, 2014.02.12.

Név	Képviselt szervezet	Aláírás
HORVÁTH ATTILA	Önkormányzat Zalacsányi József	
BÁRDOSI ANDREA	Város és Ház BT	B. B. C. C.
Bárdosi Grégt	— " —	Bárdosi G.
TÓDÓ LAJZSÓ	SGTBIRDIE KFT.	
NAGY LAJZSÓ	Önkormányzat pm.	Nagy Lajos
LÁSZLÓ LUDIS	SRCH INDECO ZRT	László
László Lajos	SRCH INDECO ZRT	
Kötőzáró Anna	— " —	K.
Döcsch Miklós	ZMKH NSZSZ	D.

V Á L A S Z O K

Zalacsány Településrendezési tervének módosítása tárgyában beérkezett véleményekre

Minden véleményezőnek!

A véleményezési tervdokumentáció kiadása után érkezett az Építéshatóság és az Önkormányzat részéről az a módosítási igény, miszerint az Örvényes-hegyen ne csak vezetékes vízellátás esetén lehessen kiadni építési engedélyt, mert a vízvezeték kiépítése sajnos még mindig nem realizálható. Így a 30.§ (1) bekezdése módosulna:

„A beépített, illetve beépítésre szánt területen építeni csak a vezetékes vízellátás ingatlanra történő bekötését követően lehet, kivétel ez alól ahol a vezetékes vízellátás még nem épült ki, ott a vezetékes vízellátás kiépítéséig az illetékes népegészségügyi hatóság által bevizsgált vízminőségű fúrt kúttal is megoldható az ivóvízellátás.”

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

A hatályos, egységes szerkezetű településrendezési eszközök Cd formájú példányát az Önkormányzat megküldi.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (továbbiakban Rendelet) valóban megváltoztatta a Településszerkezeti terv tartalmát, de miután jelen módosítás még nem a Rendelet, hanem a 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet 2012 augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül, ezért olyan munkarész, mely történetesen elkészült a múltkori módosítás alkalmával, nem indokolt jelen módosítás keretében a Településszerkezeti terv mellékleteként beiktatni, azt a Településszerkezeti terv Rendelet szerinti felülvizsgálatakor vagy módosításakor lehet véleményünk szerint megtenni.

Részletes vélemények

1. A kastélytelek övezeti megosztása nem jelent azonnali kötelező telekmegosztást, de tény, hogy ha a jelenlegi övezetben marad a telek, de a legkisebb telekméret is megengedi a telekosztást, akkor ebben az esetben is létrejöhét a megosztás. Az övezeti megosztás – a telekmegosztás mellett – a két különböző területrészt eltérő építési igényeit, funkcióját és megjelenését is hivatott képviselni, amellet, hogy a műemléki védelem „egyben tartja” a szerkezetileg már nem egy övezetbe tartozó meglévő beépítést. A különleges területi besorolást azért nem tartjuk megfelelőnek, mert a villapark nem mondható különlegesnek, az ingatlan kétféle területfelhasználási egységbe sorolása pedig véleményünk szerint különösképpen nem venné figyelembe a történeti jelentőségű településrész és építészeti örökség védelmét. Véleményünk szerint a 2006-ban épült villapark semmiképpen sem védendő építészeti örökségvédelmi elem, még akkor sem, ha jogszabály miatt műemléki védelem marad a telken a telekmegosztás után is!

A zónaszabályozás csaknem ugyanaz, mint a külön övezet, hiszen ha jól értjük, a két zónára különböző előírások vonatkoznának. A tulajdonosoknak azonban a telek megoszthatósága fontos, éppen az össze nem illő társasházi jogviszony megszüntethetősége érdekében.

Fontos megjegyeznünk, hogy az illetékes örökségvédelmi hatóság véleményében a telek övezeti- és telekmegosztását nem kifogásolja!!!

Az építménymagasság 9,0 m-re történő emelése azt fejezi ki, hogy a kastélyépület bővítése, a kastély meglévő magasságával lehetséges, de előírható az is, hogy a bővítés a kastély meglévő homlokzatmagasságát és építménymagasságát nem lépheti túl. A jelenlegi 5,5 m-es építménymagasság éppen azért került meghatározásra (korábban „K” megjelölés szerepelt), hogy a villapark épületei ennél nagyobbra nem épülhessenek. Ez a korlátozás az övezeti- és telekmegosztást követően okafogyottá válik, az igazodási ponttá maga a kastélyszálló válik. A kastély épületének legnagyobb ereszmagassága: 10,70 m.

2. A kúria épületének egy korábbi tervezett bővítése esetében – részletesen bemutatott tervek alapján – az Állami Főépítész hozzájárult a 9,0 m-es építménymagasság szabályozásához. A kúria tehát bővíthetett – átépülhetett volna ekkora magassággal eddig is. Nyilvánvalóan, hogy az új tulajdonos is a hatályos tervi építménymagassággal számolt, ennek tudatában vásárolta meg az ingatlant! A hatályos szabályozási előírásokról visszalépni csak jelentős kártalanítási eljárás(ok) révén lehetséges, melyet az önkormányzat nem vállalhat fel, különösen, miután előzetes döntésével már támogatta a tervezett fejlesztéseket.

A most tervezett wellness részleg földszintes kialakítású, de tudomásunk szerint a későbbiekben további szálloda építés is tervezett, melynél szintén szükséges lenne a 9,0 m-es azaz 3 szintes kialakítás. Véleményünk szerint a meglévő, hatályos üdülőtérhasználat üdülőtérhasználati besorolás megfelelő a meglévő és tervezett területfelhasználásnak is, ezért a különleges területbe történő átsorolás szükségtelen, indokolatlan.

3. Az Idősek lakóparkja tervezett helyszíne valóban nem mondható ideálisnak, azonban más területek különböző indokok miatt nem kerülhetett szóba ennek a fejlesztési célnak a megvalósítása.

A ma még azonos rendeltetésű telkek esetében a megosztás után létrejövő belső telkeknek más a tervezett hasznosítása, szerepköre, így a tervezett két övezet ill. területfelhasználás így is jogszerűnek tekinthető és megfeleltethető az említett két OTÉK előírásnak. Ebben az esetben egyetérthetünk a Különleges besorolással, így a megvalósítani kívánt cél pontosan meghatározható, viszont ebben az esetben az övezethatár ténylegesen kötelező telekhatár. A beépítési javaslat és közlekedési munkarész egy ideálisabb állapotra készült, azonban ehhez további területmegvásárlás lett volna szükség, mely azonban a szabályozási terv egyeztetési anyagának elkészítéséig még nem realizálódott, így ez a változat az utolsó pillanatban elvetésre került az, de megvalósítás továbbra is lehetséges, ha az érintett területek tulajdonosai megegyeznek egymással. A zöldfelületi arány felemelhető 40 %-ra. A közelben lévő tervezett – magántulajdonban lévő – zöldterület a „Mérés” új beépítésre szánt területeihez került kijelölésre 2009-ben, összekapcsolása az idősek lakóparkjával idegen tulajdont érint és nem közérdek. A meglévő övezeti szabályozást javítjuk oldalhatáron álló beépítésre. A személyforgalom meglévő telken lévő megközelítése ellen a közlekedési szervek nem emeltek kifogást. A hátsó megközelítés lehetősége továbbra is biztosítható, külön erre vonatkozó szabályozás nélkül is. A fejlesztés sikeressége esetén a meglévő-megmaradó telkek is bekapcsolódhatnak a fejlesztésbe, így a tervezett és a lakóterületi hasznosítás (mely alapvetően kevésbé tér el egymástól) közeledhet egymáshoz.

A 4-es módosításnál az 5,5/7,5 m-es szabályozás célja az volt, hogy a lakótelkekhez közelebb eső területrészen alacsonyabb intenzitású fejlesztés valósuljon meg, míg a golfpályához közelebb eső rész egy üzletileg is jobban hasznosítható, magasabb beépítést jelenthet a település szerkezeti rendszer megbontása nélkül. Az észrevétel alapján az övezeti paraméterben az építménymagasságot 7,5 m-ben határozzuk meg és előírásra kerülne a lakótelkek felé közelebb eső területrészen épülő épületek esetében, hogy ott legfeljebb 5,5 m a figyelembe vehető építménymagasság. A magánutak pontos kialakításáról még nem döntött – hatályos szabályozási módosítás nélkül nem is dönthetett - a tulajdonos, ezért csak javasolt telekhatárként jelölhetők.

HÉSZ tervezet

Az Örvényes-hegy esetében az önkormányzat és az építéshatóság által jelzett telekmegosztási problémák miatt módosulna a hatályos 2500 m-es telekméret 2000 m²-re. Ez nem jelent koncepciószintű módosítást, nem lenne jó ezzel egy következő módosítást megvárni. Valóban nem született eddig erről döntés, de az önkormányzat határozottan állást foglal ennek szükségessége mellett, így kérését utólagos döntéssel is megerősítené. (Legkésőbb a vélemények elfogadásakor). Az erre vonatkozó SZ-3 tervlapon a paramétert javítjuk.

A Szabályozási terv jelmagyarázatát a tervezett belterület határ jelöléssel kiegészítjük.

KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE (Építéshatóság)

A jelen tervezési helyszínnel nem érintett, de hiányzó HÉSZ szabály szerint, ott ahol a szabályozási terv építési helyet jelöl, ott csak az építési helyen lehet épületet elhelyezni. Az építési helyek kijelölése tudatosan történt, általában konkrét fejlesztési célokra szabva. Amennyiben más fejlesztési igény lép fel vagy módosítani kell a szabályozási tervet, vagy a telekalakításoknál figyelembe kell venni a kijelölt építési helyet is.

Az Lke4 építési övezetbe meghatározható egy beépítési sáv is (szabályozási vonaltól 40 m), ameddig 5,5 m az építménymagasság, azon túl pedig 7,5 m. Ezt a szabályozási terv jelölni fogja.

A „Ksz” jel eddig tévesen szerepelt a HÉSZ-ben, ezt javítottuk „Kszk”-ra, melyet a Szabályozási terv jelöl a Zalacsányi tó mellett, így a szabályozási tervlapot nem kell javítani.

A többi véleményező kifogást nem emelt.

2014. január 30.



Hornyák Attila
Főépítész



Bárdosi Andrea
vezető településrendező tervező



Nagy Lászlóné
polgármester

./2014. (IV.04.) számú Kt. határozat

1. Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) Megállapítja, hogy a településrendezési terv módosításának véleményezési szakaszában minden – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt - államigazgatási szerv a véleményezési dokumentációt megkapta.
- b) A beérkezett véleményeket - az Állami Főépítész véleményének egy részét kivéve – elfogadja. Az el nem fogadott vélemények, észrevételek indoklását a „Válaszok a Zalacsány Településrendezési tervének módosítása tárgyában beérkezett véleményekre” c. dokumentum tartalmazta (1. melléklet).
- c) Az Állami Főépítésznek az 1-es módosításra vonatkozó véleményét az egyeztető tárgyalás Jegyzőkönyve szerint megegyezéssel és feltételekkel fogadja el, azzal a kivétellel, hogy a kastély telkét megosztó övezethatárnak nem a kerítéshatárra, hanem a tulajdoni hányad szerinti határra kell kerülnie.
- d) Az Állami Főépítész 3-as módosításra vonatkozó észrevételei közül a Különleges területbe történő besorolás javaslatát nem fogadja el, a jegyzőkönyvben található indokok szerint. A többi észrevétel az 1. melléklet szerint figyelembe vételre kerül.
- e) Az Állami Főépítész 4-es módosításra vonatkozó észrevételei közül a magánút közforgalom számára megnyitására irányuló javaslatát nem fogadja el a Jegyzőkönyvben foglaltak szerint. Az Önkormányzat az itt esetlegesen megépülő magánutat nem kívánja átvenni.

2. Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól hozott 53/2013. (X.11.) Kt. Határozat foglaltak szerint, annak mellékletében nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés megtörtént. A partnerek részéről vélemény nem érkezett.

3. Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) a fentiek alapján az eljárás véleményezési szakaszát lezárja és felkéri a polgármestert, hogy e döntést tegye közzé, a vélemények másolatát, valamint a vélemények és az Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve szerint módosított tervdokumentációt a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének végső szakmai véleményezésre küldje meg.
- b) felhatalmazza a polgármestert, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-i állapotának településrendezési és építmények elhelyezésére vonatkozó követelményeitől eltérő, az előterjesztés 2. mellékletét képező „Kérelem tervezet” című dokumentumban foglalt megengedőbb előírások tekintetében, a végső szakmai vélemény megküldésével egyidejűleg, erre irányulóan kérelmet nyújtson be a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Határidő: folyamatos

Melléklet: 1. melléklet: Válaszok

KÉRELEM – TERVEZET

Iktatószám:/2014

Tárgy: Zalacsány Településrendezési terv módosítása,
OTÉK-nál megengedőbb szabályozás eltérési kérelme

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építésügyi Hivatal
Ifj. Horváth János Állami Főépítész

Kaposvár
Csokonai utca 3.
7400

Tisztelt Főépítész Úr!

Az OTÉK 111.§ (2) bekezdése alapján azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy Zalacsány Településrendezési tervmódosításában az Üdülőházas üdülőterület Üü3* építési övezetében az OTÉK-nál megengedőbb maximális építménymagasságot (max. 5,5 m) szabályozásához szíveskedjen hozzájárulni.

Az 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 111. § (1) bekezdése értelmében az OTÉK II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

Az általunk kért kérelem alábbi indoklása azt igazolja, hogy a megengedőbb szabályozást a területen **a kialakult állapot** indokolja. A megengedőbb szabályozás közérdeket nem sért, továbbá a HÉSZ biztosítja az OTÉK 31.§ (1) bekezdésben foglalt követelmények teljesülését.

A megengedő szabályozás a párhuzamosan megküldött „Végső szakmai tervdokumentációban” foglalt rendelettervezet 4. § (1) bekezdésében lévő táblázat új Üü3* építési övezetében 5,5 m az épületek legnagyobb építménymagasság, azonban az OTÉK az üdülőházas üdülőterületen minimális építménymagasságként 6,0 m-t határoz meg.

Az Üü3 jelű építési övezetben, azaz a kastély telkén a hatályos HÉSZ is 5,5 m-t határozott meg, tudatosan alacsonyabb értéket, mint a meglévő kastély építménymagassága, abból az okból, hogy a telken épülő villapark épületei ennél magasabbak ne legyenek. OTÉK-tól történő eltérés kérésére nem került sor.

A villapark épületei felépültek, a hatályos építési övezet a villaparkra a módosításban is megmarad, csupán a szintterületi mutató emelkedik a kisebb területű övezetre (tervezett telekre) azonban nagyobb építménymagasság szabályozása nem indokolt. A kialakult villák a szabályozásnak megfelelő 5-5,5 m építménymagasságú épületek.

A fenti indokok alapján, a kialakult állapotra tekintettel, tisztelettel kérem, hogy az OTÉK-nál megengedőbb szabályozási előírásokhoz szíveskedjen hozzájárulni.

Zalacsány, 2014. április

Köszönettel:

Nagy Lászlóné
polgármester

