



**BEVALLÁS az
építményadóról
Zalacsány
FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség keletkezése</u> | <input type="checkbox"/> <u>Változás bejelentése</u> | <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség megszűnése</u> |
| Változás jellege: | Változás jellege: | Változás jellege: |
| <input type="checkbox"/> Új építmény | <input type="checkbox"/> Adóalap-megállapítás változás | <input type="checkbox"/> Építmény megszűnése |
| <input type="checkbox"/> Építmény szerzése | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése |
| <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása | | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása |
| <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése | | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése |
| <input type="checkbox"/> Adóbevezetés | | |

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz _____ ép. _____ lh _____ em _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

| | | | | | | | |
|---|----------------------|----------------------|----|---------------|----------------------|----------------------|----|
| lakás | <input type="text"/> | <input type="text"/> | db | üdülő | <input type="text"/> | <input type="text"/> | db |
| kereskedelmi egység | <input type="text"/> | <input type="text"/> | db | szállásépület | <input type="text"/> | <input type="text"/> | db |
| egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | <input type="text"/> | <input type="text"/> | db | | | | |

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

 év

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

 hó

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

 nap _____ az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
 - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

II. Az ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jellege ____ hsz ____ ép. ____ lh ____ em ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben
lévő lakás

Ennek jellege:

- családi ház
 sorház
 láncház
 kastély, villa, udvarház
 egyéb: _____

Többlakásos lakóépületben
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- társasházi lakás
 lakásszövetkezeti lakás
 egyéb: _____

Üdülő

Ennek jellege:

- üdülő
 hétvégi ház
 apartman
 nyaraló
 csónakház
 egyéb: _____

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

VI. Törvényi mentesség:

- Szükséglakás
- Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete _____ m² vagy forgalmi értéke: _____ Ft.

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes értékrész: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen.

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Adóazonosító jele:

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Adószáma: _____ - _____

II. Az ingatlan

1. Címe:

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

 _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz _____ ép. _____ lh _____ em _____ ajtó

Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____

III Az építmény fajtája

 Kereskedelmi egység
 Szállásépület
 Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

 kereskedelmi üzlet,
bolt, abc, áruház, üzletház

 szálloda hotel

 üzem, üzemcsarnok,
gyár

 műhely,
szerviz

 csárda, bisztró, borozó,
söröző, büfé, cukrászda,
kávézó, étterem

 panzió fogadó

 garázs,
gépjárműtároló

 raktár

 iroda, műterem

 motel szálló

 üvegház

 pince

 rendelő, kórház,
szanatórium, gyógyszertár

 vendégház

 présház

 hűtőház

 gazdasági épület

 egyéb: _____

 egyéb: _____

 egyéb: _____

IV. Az építmény

 1. hasznos alapterülete: _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

 év hó nap

VI. Törvényi mentesség

 Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

 Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: _____ m² vagy forgalmi értéke: _____ Ft.

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes

terület: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes érték rész:

_____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen.

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____ helység év hó nap _____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírás